

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LÊ LAN

Số: 24/BB-VPCCNLL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày ... tháng 10 năm 2025

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày 20 tháng 10 năm 2025, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan, tỉnh Đồng Nai:

Bà: NGUYỄN LÊ LAN

Chức vụ: Công chứng viên

Ông: NGUYỄN TRẦN HOÀNG PHÚC

Chức vụ: Chuyên viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

Ông/Bà: *Đào Đình Chí*

Chức vụ: ... **PHÓ CHỦ TỊCH** ...

Ông/Bà: *Nông Thị Phương Anh*

Chức vụ: *Chuyên viên* ..

NỘI DUNG

Ủy ban nhân dân phường Bình Phước đã tiếp nhận đề nghị niêm yết Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 23/TB-VPCCNLL ngày 20/10/2025 của Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan đối với di sản của ông **Nguyễn Nhật Trường** (căn cước công dân số 070091002194, chứng minh nhân dân 285274351), sinh ngày 07/11/1991, chết ngày 30/9/2025 căn cứ Trích lục khai tử (bản sao) số 370/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 30/9/2025, nơi thường trú cuối cùng: Khu phố Tân Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 23/TB-VPCCNLL ngày 20/10/2025 của Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan được niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước (tại vị trí niêm yết công khai của Ủy ban) trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày 21.10.2025...

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC



Đào Đình Chí

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LÊ LAN



TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Nguyễn Lê Lan

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LÊ LAN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 25 /GGT

Bình Phước, ngày 20 tháng 10 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan xin trân trọng giới thiệu:

Ông: Nguyễn Trần Hoàng Phúc

Chức vụ: Chuyên viên pháp lý

Căn cước công dân: 070096009883 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/8/2022

Được cử đến: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Về việc: Liên hệ để thực hiện thủ tục niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Kính mong Quý cơ quan tạo điều kiện để ông Nguyễn Trần Hoàng Phúc hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Giấy này có giá trị đến khi hoàn thành công việc./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Lê Lan

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LÊ LAN

Số: 23/TB-VPCCNLL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 20 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ngày 20/10/2025, Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan, tỉnh Đồng Nai đã tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Nguyễn Nhật Trường** (căn cước công dân số 070091002194, chứng minh nhân dân 285274351), sinh ngày 07/11/1991, chết ngày 30/9/2025 căn cứ Trích lục khai tử (bản sao) số 370/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân nhân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 30/9/2025, nơi thường trú cuối cùng: Khu phố Tân Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Cụ thể như sau:

I. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT CỦA ÔNG NGUYỄN NHẬT TRƯỜNG:

1. Cha đẻ là: Ông **Nguyễn Hoàng Nam**, sinh ngày 15/6/1956, căn cước công dân số 0010 5601 5993 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/4/2021, thường trú tại: Khu phố Tân Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

2. Mẹ đẻ là: Bà **Vũ Thị Lý**, sinh ngày 02/02/1957, căn cước công dân số 0341 5700 7210 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/4/2021, thường trú tại: Khu phố Tân Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Những người thừa kế có tên nêu trên cam đoan khai đúng sự thật rằng:

Trước khi chết ông Nguyễn Nhật Trường không để lại di chúc và cũng không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Ngoài những người có tên nói trên ông Nguyễn Nhật Trường không còn cha nuôi, mẹ nuôi, người vợ, con nuôi, con chung, con riêng và cũng không còn người thừa kế theo pháp luật nào khác.

Như vậy, chỉ có những người có tên nêu trên được quyền hưởng di sản theo pháp luật của ông Nguyễn Nhật Trường chết để lại.

II. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ:

Di sản của ông Nguyễn Nhật Trường để lại là các quyền sử dụng đất được liệt kê sau đây:

1. Toàn bộ quyền sử dụng đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: **AA 02059200**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CN 2250 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài cấp ngày 08 tháng 9 năm 2025, có đặc điểm sau đây:

- a. Thừa đất số: 1001 ; tờ bản đồ số: 82
b. Diện tích: 4983,4 m²
c. Loại đất: Đất ở tại đô thị 300,0m²; Đất trồng cây lâu năm 4683,4 m²
d. Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 17/12/2048
đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
e. Địa chỉ: Khu phố Phước Tân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

2. Toàn bộ quyền sử dụng đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: AA 02059199, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CN 2249 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài cấp ngày 08 tháng 9 năm 2025, có đặc điểm sau đây:

- a. Thừa đất số: 1002 ; tờ bản đồ số: 82
b. Diện tích: 566,8 m²
c. Loại đất: Đất ở tại đô thị 100,0 m²; Đất trồng cây lâu năm 466,8 m²
d. Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 17/12/2048
đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
e. Địa chỉ: Khu phố Phước Tân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

3. Toàn bộ quyền sử dụng đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BH 687443, số vào sổ cấp GCN: CH 09693/QSDD/ do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài cấp ngày 03 tháng 02 năm 2012, có thông tin cụ thể như sau:

- a) Thừa đất số: 625 , Tờ bản đồ số: 10
b) Địa chỉ thửa đất: Phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)
c) Diện tích: 1706,2 m² (bằng chữ: Một ngàn bảy trăm lẻ sáu phẩy hai mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Riêng: 1706,2 m²; chung: Không m²
đ) Mục đích sử dụng: 75 m² ODT + 1631,2 m² HNK
e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài đối với đất thổ cư, đến năm 2018 đối với đất HNK
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất
Ghi chú: Thửa 625 được tách ra từ thửa 201 trên bản đồ địa chính.

Cập nhật trang 03: Ngày 26/02/2018, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đồng Xoài xác nhận: Tiếp tục sử dụng đất đến ngày 30/01/2068 theo hồ sơ số 001361.

4. Toàn bộ quyền sử dụng đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CP 787591, số vào sổ cấp GCN: CS 09995 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 21 tháng 01 năm 2019, có thông tin cụ thể như sau:

- a) Thừa đất số: 05 , Tờ bản đồ số: Cụm có ký hiệu A5
b) Địa chỉ thửa đất: Khu TĐC, phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)
c) Diện tích: 372,3 m² (bằng chữ: Ba trăm bảy mươi hai phẩy ba mét vuông)

- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

Ghi chú: Nhận tặng cho của hộ bà Vũ Thị Lý theo GCN QSDĐ số: CH05144/QSDĐ/3192/QĐUB, ngày 31/10/2014

Cập nhật trang 03: Ngày 18/10/2023, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài xác nhận: Nguyễn Nhật Trường thay đổi CMND từ số 285274351 thành CCCD số 070091002194. Hồ sơ số 00836.

5. Toàn bộ quyền sử dụng đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **CR 567182**, số vào sổ cấp GCN: CS 15348 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 31 tháng 12 năm 2019, có thông tin cụ thể như sau:

- a) Thừa đất số: 386 , Tờ bản đồ số: 18
- b) Địa chỉ thửa đất: Khu phố Phước Bình, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)
- c) Diện tích: 515,3 m² (bằng chữ: Năm trăm mười lăm phẩy ba mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- e) Thời hạn sử dụng: Đến 27/04/2049: 422,5 m², đến 30/11/2049: 92,8 m²
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Ghi chú: Nhận chuyển nhượng của ông Lê Minh Thành theo GCN QSDĐ số: CS 14876/QSDĐ, ngày 07/8/2019

Cập nhật trang 03: Ngày 26/8/2022, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài xác nhận: Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Nhật Trường, sinh năm 1991, CCCD số 0700 9100 2194. Địa chỉ thường trú tại: khu phố Tân Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Hồ sơ số 220719-0101.

6. Toàn bộ quyền sử dụng đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **CN 396323**, số vào sổ cấp GCN: CS 14540 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 01 tháng 3 năm 2019, có thông tin cụ thể như sau:

- a) Thừa đất số: 10 , tờ bản đồ số: Cụm có ký hiệu hiệu E2-40
- b) Địa chỉ thửa đất: Khu TĐC, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)
- c) Diện tích: 275,0 m² (bằng chữ: Hai trăm bảy mươi lăm mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

5.02.0
N PHỒ
IG CH
YẾN L
PHƯỚC -

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài

g) Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

Ghi chú: Nhận tặng cho của hộ Vũ Thị Lý theo GCN QSDĐ số: H 03310/QSDĐ/3531/QĐUB, ngày 25/6/2008

7. Toàn bộ quyền sử dụng đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CN 396653, sổ vào sổ cấp GCN: CS 09841 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 28 tháng 12 năm 2018, có thông tin cụ thể như sau:

a) Thửa đất số: 18

, Tờ bản đồ số:

b) Địa chỉ thửa đất: Ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

c) Diện tích: 1.000,5 m² (bằng chữ: Một ngàn phẩy năm mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

e) Thời hạn sử dụng: Đến 30/12/2050

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Ghi chú: Nhận chuyển nhượng của bà Trương Thị Ngọc Huyền cùng sử dụng đất với Lê Thị Trang theo 02 (hai) GCN QSDĐ số: CS 08812/QSDĐ, ngày 09/4/2018

Số hiệu và diện tích chưa được xác định theo bản đồ địa chính

Cập nhật trang 03: Ngày 11/5/2022, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài xác nhận: Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Nhật Trường, sinh năm 1991, CCCD số 0700 9100 2194. Địa chỉ thường trú tại: khu phố Tân Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Hồ sơ số 220413-0166.

Vậy, Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan thông báo về những người được hưởng di sản và di sản của ông **Nguyễn Nhật Trường** để các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan (nếu có) phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Nguyễn Nhật Trường** hoặc có vấn đề khác liên quan đến việc phân chia di sản trên để biết.

Trong trường hợp có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó phải được gửi ngay cho Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan theo địa chỉ số **1355 đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai**, số điện thoại **0944906777** và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước biết trong thời hạn **15** ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Bình Phước thực hiện việc niêm yết và bảo quản Thông báo này trong thời hạn **15** ngày kể từ ngày niêm yết. Hết thời hạn niêm yết nêu trên đề nghị Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan theo địa chỉ số **1355**

đường Phú Riêng Dò, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 03 ngày làm việc kể ngày kết thúc việc niêm yết theo quy định pháp luật.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết và trước thời điểm công chứng văn bản phân chia di sản nếu không có khiếu nại, tố cáo nào về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau thời điểm công chứng Văn bản phân chia di sản này sẽ do Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu: HSCC, VT.



Nguyễn Lê Lan

