

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
Về việc thụ lý yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày 24 tháng 9 năm 2025, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Đăng:

- Ông: **Trương Đình Tuấn** - Công chứng viên.

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

- Ông/bà: Đào Đình Chí

- Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Đăng tiến hành thủ tục niêm yết về việc thụ lý yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Nông Đức Triệu**, sinh ngày 25/3/1954, đã chết ngày 15/01/2024, căn cước công dân số 0040 5400 3793, nơi thường trú cuối cùng là: Phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) theo Trích lục khai tử số: 03/2024/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 15/01/2024 và bà **Nông Thị Nga**, sinh ngày 01/10/1933, chết ngày 08/02/2025, căn cước công dân số 0041 3300 2172, theo Trích lục khai tử (bản sao) số 253/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Nùng Trí Cao, tỉnh Cao Bằng cấp ngày 28/8/2025.

(có Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 58/NY-VPCC ngày 23/9/2025 của Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Đăng kèm theo).

Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này đã được UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết.

ĐẠI DIỆN UBND
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Đình Chí

ĐẠI DIỆN VPCC NGUYỄN VĂN ĐĂNG
CÔNG CHỨNG VIÊN



Trương Đình Tuấn

**NIÊM YẾT VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG
VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Ngày 23/9/2025, Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Đăng, tỉnh Đồng Nai (địa chỉ: Số 108 Trần Hưng Đạo, khu tái định cư, khu phố Phú Thanh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) nhận được yêu cầu về việc công chứng Văn bản phân chia di sản; người để lại di sản, người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản; danh mục di sản thừa kế được thể hiện cụ thể trong văn bản này như sau:

NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Người để lại di sản là:

1. Ông **Nông Đức Triệu**, sinh ngày 25/3/1954, đã chết ngày 15/01/2024, căn cước công dân số 0040 5400 3793, nơi thường trú cuối cùng là: Phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) theo Trích lục khai tử số: 03/2024/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 15/01/2024.

2. Bà **Nông Thị Nga**, sinh ngày 01/10/1933, chết ngày 08/02/2025, căn cước công dân số 0041 3300 2172, theo Trích lục khai tử (bản sao) số 253/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Nùng Trí Cao, tỉnh Cao Bằng cấp ngày 28/8/2025.

Bà **Nông Thị Nga** là mẹ đẻ và là người thừa kế theo pháp luật của ông **Nông Đức Triệu**. Do bà **Nông Thị Nga** chết sau ông **Nông Đức Triệu** nên bà **Nông Thị Nga** được hưởng thừa kế một phần di sản của ông **Nông Đức Triệu** để lại.

NGƯỜI THỪA KẾ

VÀ QUAN HỆ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

1. Ông Nông Đức Triệu:

1.1. Cha là ông: **Nông Bá Rịch**, sinh năm 1921, chết ngày 01/9/1976 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 254/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Nùng Trí Cao, tỉnh Cao Bằng cấp ngày 28/8/2025.

1.2. Mẹ là bà: **Nông Thị Nga**, sinh ngày 01/10/1933, chết ngày 08/02/2025, căn cước công dân số 0041 3300 2172, theo Trích lục khai tử (bản sao) số 253/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Nùng Trí Cao, tỉnh Cao Bằng cấp ngày 28/8/2025;

1.3. Vợ là bà: **Lương Thị Tốt**, sinh ngày 28/12/1964, căn cước số 0701 6400 5260, cấp ngày 04/6/2025, địa chỉ: Khu phố Phước Hòa, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Phước Hòa, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

1.4. Những người con, gồm:

- Ông: **Nông Thanh Nghĩa**, sinh ngày 16/6/1981, căn cước công dân số 0700 8100 1181, cấp ngày 13/4/2021;

- Bà: **Nông Thị Thủy**, sinh năm 1984, căn cước số 0701 8400 0811, cấp ngày 03/7/2024;

- Ông: **Nông Thanh Ngân**, sinh ngày 12/4/1987, căn cước công dân số 0700 8700 1798, cấp ngày 13/4/2021;

- Bà: **Nông Thị Ngọc**, sinh ngày 27/6/1989, căn cước công dân số 0701 8900 6358, cấp ngày 10/5/2021;

- Ông: **Nông Thanh Nhật**, sinh ngày 10/02/1991, căn cước công dân số 0700 9100 5373, cấp ngày 27/12/2021;



Cùng địa chỉ: Khu phố Phước Hòa, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Phước Hòa, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Ngoài những người có tên nêu trên, ông Nông Đức Triệu không có cha nuôi, mẹ nuôi, cha dượng, mẹ kế có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng như cha con, mẹ con, người con nuôi hoặc người có quan hệ chăm sóc như cha con nào.

2. Bà Nông Thị Nga:

2.1. Cha của bà Nông Thị Nga đã chết trước bà Nông Thị Nga.

2.2. Mẹ của bà Nông Thị Nga đã chết trước bà Nông Thị Nga.

2.3. Chồng là ông: **Nông Bá Rịch**, sinh năm 1921, chết ngày 01/9/1976 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 254/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Nùng Trí Cao, tỉnh Cao Bằng cấp ngày 28/8/2025.

2.4. Những người con, gồm:

- Ông **Nông Đức Triệu**, sinh ngày 25/3/1954, đã chết ngày 15/01/2024, căn cước công dân số 0040 5400 3793, nơi thường trú cuối cùng là: Phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) theo Trích lục khai tử số: 03/2024/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 15/01/2024;

- Ông **Nông Bá Chương**, sinh ngày 02/02/1962, chết ngày 24/6/2019, chứng minh nhân dân số 085 056 960, theo Trích lục khai tử (bản sao) số 572/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng cấp ngày 29/8/2025.

- Bà **Nông Thị Chung**, sinh ngày 04/4/1964, chết ngày 12/02/1993, theo Trích lục khai tử (bản sao) số 257/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Nùng Trí Cao, tỉnh Cao Bằng cấp ngày 28/8/2025.

- Bà **Nông Thị Thức**, sinh ngày 12/8/1968, chết ngày 16/7/2020, chứng minh nhân dân số 080 462 306, theo Trích lục khai tử (bản sao) số 255/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Nùng Trí Cao, tỉnh Cao Bằng cấp ngày 28/8/2025.

- Ông **Nông Bá Chính**, sinh ngày 02/5/1965, căn cước số 0040 6500 1117, cấp ngày 15/5/2025, địa chỉ: Tổ 3, phường Ngọc Xuân, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng (nay là tổ dân phố 12, phường Nùng Trí Cao, tỉnh Cao Bằng).

- Ông: **Nông Bá Tuyên**, sinh ngày 23/8/1959, căn cước công dân số 0040 5900 0856, cấp ngày 25/4/2021, địa chỉ: Tổ 3, phường Ngọc Xuân, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng (nay là tổ dân phố 12, phường Nùng Trí Cao, tỉnh Cao Bằng).

Ngoài những người có tên nêu trên, bà Nông Thị Nga không có cha nuôi, mẹ nuôi, cha dượng, mẹ kế có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng như cha con, mẹ con, người con nuôi hoặc người có quan hệ chăm sóc như mẹ con nào.

3. Do ông Nông Đức Triệu chết trước bà Nông Thị Nga, nên người thừa kế thế vị của ông Nông Đức Triệu gồm có:

- Ông: **Nông Thanh Nghĩa**, sinh ngày 16/6/1981, căn cước công dân số 0700 8100 1181, cấp ngày 13/4/2021;

- Bà: **Nông Thị Thủy**, sinh ngày 25/02/1984, căn cước số 0701 8400 0811, cấp ngày 03/7/2024;

- Ông: **Nông Thanh Ngân**, sinh ngày 12/4/1987, căn cước công dân số 0700 8700 1798, cấp ngày 13/4/2021;

- Bà: **Nông Thị Ngọc**, sinh ngày 27/6/1989, căn cước công dân số 0701 8900 6358, cấp ngày 10/5/2021;

- Ông: **Nông Thanh Nhật**, sinh ngày 10/02/1991, căn cước công dân số 0700 9100 5373, cấp ngày 27/12/2021;

Cùng địa chỉ: Khu phố Phước Hòa, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Phước Hòa, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

4. Do ông Nông Bá Chương chết trước bà Nông Thị Nga, nên người thừa kế thế vị của ông Nông Bá Chương gồm có:

- Bà: **Nông Ngọc Diệp**, sinh ngày 15/12/2000, căn cước công dân số 0043 0000 1852, cấp ngày 22/5/2024,

Địa chỉ: Tổ 6, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng (nay là tổ dân phố Hợp Giang 6, phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng).

- Bà: **Nông Thị Bích Ngọc**, sinh ngày 21/8/1989, căn cước công dân số 0041 8900 5815, cấp ngày 17/6/2022;

Địa chỉ: Tổ 6, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng (nay là tổ dân phố Hợp Giang 6, phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng).

5. Do bà **Nông Thị Chung** chết trước bà **Nông Thị Nga**, nên người thừa kế thế vị của bà **Nông Thị Chung** gồm có:

- Ông: **Hoàng Phúc Vinh**, sinh ngày 16/4/1990, căn cước công dân số 0040 9000 1861, cấp ngày 01/5/2021;

Địa chỉ: Tổ 4, phường Ngọc Xuân, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng (nay là tổ dân phố 13, phường Nùng Trí Cao, tỉnh Cao Bằng).

- Bà: **Hoàng Ngọc Chinh**, sinh ngày 16/6/1986, căn cước công dân số 0041 8600 2033, cấp ngày 01/3/2023;

Địa chỉ: Tổ 10, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng (nay là tổ dân phố Hợp Giang 10, phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng).

DI SẢN THỪA KẾ

Di sản thừa kế mà ông **Nông Đức Triệu** để lại là phần quyền sử dụng đất hình thành trong thời kì hôn nhân của ông **Nông Đức Triệu** và bà **Lương Thị Tốt**.

Di sản thừa kế mà bà **Nông Thị Nga** để lại là phần quyền sử dụng đất được hưởng thừa kế từ ông **Nông Đức Triệu**.

Theo các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau:

***Thửa 01:** Thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành **BH 673544**, vào sổ cấp giấy chứng nhận **CH 1404/QSDĐ/** do Ủy ban nhân dân thị xã **Đồng Xoài**, tỉnh **Bình Phước** cấp ngày 23/5/2012, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **231**
- Tờ bản đồ số: **02**
- Địa chỉ: Phường **Tân Thiện**, thị xã **Đồng Xoài**, tỉnh **Bình Phước**
- Diện tích: **394,9 m²** (Bằng chữ: *Ba trăm chín mươi bốn phẩy chín mét vuông*)
- Hình thức sử dụng: riêng: **394,9 m²**, chung: **Không m²**
- Mục đích sử dụng: **50 m² ODT + 344,9 m² CLN**
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài đối với đất thổ cư, đến năm **2049** đối với đất **CLN**
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.
- Ghi chú: Thửa **231** được tách ra từ thửa **139** trên bản đồ địa chính.

Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:

- Ngày 21/8/2018: Bà **Lương Thị Tốt** thay đổi giấy chứng minh nhân dân từ số **280 711 048** thành **285 675 064**. Thay đổi địa chỉ từ phường **Tân Xuân**, thị xã **Đồng Xoài**, tỉnh **Bình Phước** thành địa chỉ tại khu phố **Phước Hòa**, phường **Tân Thiện**, thị xã **Đồng Xoài**, tỉnh **Bình Phước**, theo hồ sơ số: **012428**.

- Ngày 16/8/2023: **Lương Thị Tốt** thay đổi **CMND** từ số **285 675 064** thành **CCCD** số **0701 6400 5260**. Hồ sơ số: **00545**.

***Thửa 02:** Thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành **BH 673547**, vào sổ cấp giấy chứng nhận **CH 1403/QSDĐ/** do Ủy ban nhân dân thị xã **Đồng Xoài**, tỉnh **Bình Phước** cấp ngày 23/5/2012, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **232**
- Tờ bản đồ số: **02**
- Địa chỉ: Phường **Tân Thiện**, thị xã **Đồng Xoài**, tỉnh **Bình Phước**
- Diện tích: **395,2 m²** (Bằng chữ: *Ba trăm chín mươi lăm phẩy hai mét vuông*)

- Hình thức sử dụng: riêng: 395,2 m², chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: 50 m² ODT + 345,2 m² CLN
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài đối với đất thổ cư, đến năm 2049 đối với đất CLN
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.
- Ghi chú: Thửa 232 được tách ra từ thửa 139 trên bản đồ địa chính.

Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:

- Ngày 16/8/2023: Nông Đức Triệu thay đổi CMND từ số 285 147 675 thành CCCD số 0040 5400 3793. Hồ sơ số: 00545.

Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Đăng niêm yết công khai yêu cầu tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và Ủy ban nhân dân phường Nùng Trí Cao, tỉnh Cao Bằng.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Đăng, tỉnh Đồng Nai nơi tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và Ủy ban nhân dân phường Nùng Trí Cao, tỉnh Cao Bằng nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Đăng sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản.

Mọi thông tin, thắc mắc xin liên hệ số điện thoại: 0837007123.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước (để niêm yết);
- UBND phường Nùng Trí Cao (để niêm yết);
- Lưu hồ sơ công chứng.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Trương Đình Tuấn