

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LÊ LAN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 25 tháng 11 năm 2025

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày 25 tháng 11 năm 2025, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan, tỉnh Đồng Nai:

Bà: **Trần Thị Thanh Cẩm**

Chức vụ: Chuyên viên pháp lý

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

Ông/Bà: ...*Đào Đình Chí*...

Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Ông/Bà: ...*Nông Thị Phương Anh*....

Chức vụ: *Chuyên viên*.

NỘI DUNG

Ủy ban nhân dân phường Bình Phước đã tiếp nhận đề nghị niêm yết Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 29/TB-VPCCNLL ngày 25/11/2025 của Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan đối với di sản của ông Trịnh Thanh Dân, sinh ngày 15/8/1947, chết ngày 21/12/2024 căn cứ Trích lục khai tử (bản sao) số 259/TLKT-BS đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 24/12/2024 (số 58/2024 ngày 24 tháng 12 năm 2024), nơi thường trú cuối cùng: ấp 6, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 29/TB-VPCCNLL ngày 25/11/2025 của Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan được niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước (tại vị trí niêm yết công khai của Ủy ban) trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày 25.11.2025....

ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC A



Đào Đình Chí

ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG NGUYỄN LÊ LAN

Trần Thị Thanh Cẩm

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LÊ LAN**

Số: 68 /GGT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Phước, ngày 25 tháng 11 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan xin trân trọng giới thiệu:

Bà: **Trần Thị Thanh Cẩm** Chức vụ: Chuyên viên pháp lý

Căn cước công dân: 075190027523 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2021

Được cử đến: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Về việc: Liên hệ thực hiện thủ tục niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo Thông báo số 29/TB-VPCCNLL ngày 25/11/2025 của VPCC Nguyễn Lê Lan.

Kính mong Quý cơ quan tạo điều kiện để bà Trần Thị Thanh Cẩm hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Giấy này có giá trị đến khi hoàn thành công việc./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



Nguyễn Lê Lan

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LÊ LAN

Số: 29/TB-VPCCNLL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 25 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ngày 25/11/2025, Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan, tỉnh Đồng Nai đã tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông Trịnh Thanh Dân, sinh ngày 15/8/1947, chết ngày 21/12/2024 căn cứ Trích lục khai tử (bản sao) số 259/TLKT-BS đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 24/12/2024 (số 58/2024 ngày 24 tháng 12 năm 2024), nơi thường trú cuối cùng: ấp 6, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Cụ thể như sau:

I. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT CỦA ÔNG TRỊNH THANH DÂN:

1. Ông **Trịnh Đình Nông**, sinh ngày 25/02/1921, đã chết ngày 11/11/1992, căn cứ Trích lục khai tử số 161/2025/TLKT-BS, đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Thượng Ninh, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 20/8/2025 (số 37/2025, ngày 20 tháng 8 năm 2025), nơi chết: Đồng Hà, xã Thượng Ninh, tỉnh Thanh Hóa (Quan hệ với người để lại di sản là **cha đẻ**) (Đã chết trước ông Trịnh Thanh Dân)

2. Bà **Đinh Thị Thiã**, sinh ngày 01/01/1922, đã chết ngày 28/01/2022, căn cứ Trích lục khai tử số 105/2025/TLKT-BS, đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Thượng Ninh, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 18/8/2025 (số 06, ngày 02 tháng 3 năm 2022), nơi chết: Đồng Hà, xã Thượng Ninh, tỉnh Thanh Hóa (Quan hệ với người để lại di sản là **mẹ đẻ**) (Đã chết trước ông Trịnh Thanh Dân)

3. Bà **Nguyễn Thị Thoan**, sinh ngày 28/4/1952, căn cước công dân số 0381 5200 6120 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/4/2021, thường trú tại: ấp 6, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) (Quan hệ với người để lại di sản là **vợ**)

4. Ông **Trịnh Thanh Hải**, sinh ngày 11/11/1980, căn cước công dân số 0960 8000 0545 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/4/2021, thường trú tại: ấp 6, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) (Quan hệ với người để lại di sản là **con đẻ**).

5. Bà **Trịnh Thanh Nga**, sinh ngày 10/02/1979, căn cước công dân số 0961 7900 0477 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/4/2021, thường trú tại: ấp 6, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) (Quan hệ với người để lại di sản là **con đẻ**).

6. Bà **Trịnh Thanh Hòa**, sinh ngày 04/6/1983, căn cước công dân số 0701 8300 0627 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/6/2023, thường trú



tại: khu phố Tân Trà 2, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) (Quan hệ với người để lại di sản là **con đẻ**).

Những người thừa kế có tên nêu trên cam đoan khai đúng sự thật rằng:

Trước khi chết ông Trịnh Thanh Dân không để lại di chúc và cũng không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Ngoài những người có tên nói trên ông Trịnh Thanh Dân không còn cha nuôi, mẹ nuôi, vợ, con nuôi, con chung, con riêng và cũng không còn người thừa kế theo pháp luật nào khác.

Như vậy, chỉ có những người có tên nêu trên được quyền hưởng di sản theo pháp luật của ông Trịnh Thanh Dân chết để lại.

II. DI SẢN THỪA KẾ:

Di sản của ông Trịnh Thanh Dân để lại là:

1. Phần quyền sử dụng đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **CI 404359**, số vào sổ cấp giấy: **CS 06904** do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 01 tháng 9 năm 2017, có thông tin cụ thể như sau:

a) Thừa số: 159 , Tờ bản đồ số: 22

b) Địa chỉ thửa đất: ấp 6, xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

c) Diện tích: 800,2 m² (*Bằng chữ: Tám trăm phẩy hai mét vuông*)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m²; Đất trồng cây hàng năm khác 700,2m²

e) Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác đến 4/2066

g) Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 100m² và được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 700,2m²

Ghi chú: Đối GCN QSDĐ số 02412/QSDĐ/2958/QĐUB ngày 17/9/2003

Thửa 159 được tách ra từ thửa 36a trên bản đồ địa chính

Cập nhật trang 3: Ngày 11/6/2018 chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đồng Xoài xác nhận tặng cho ông Trịnh Thanh Dân, sinh năm 1947, CMND số 285 221 753 vợ là bà Nguyễn Thị Thoan, sinh năm 1952 CMND số 285 699 187, địa chỉ ấp 6, xã Tiến Hưng, TX Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. theo hồ sơ số 005304

Cập nhật trang 4: Ngày 8/9/2023 chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài xác nhận ông Trịnh Thanh Dân thay đổi CMND số 285221753 thành CCCD số 038047002832; Bà Nguyễn Thị Thoan thay đổi CMND số 285 699 187 thành CCCD số 038152006120. Theo hồ sơ số 00156

2. Phần quyền sở hữu tài sản đối với xe máy theo Giấy chứng nhận đăng ký xe Mô tô, xe máy số: **93 010607** do Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 27/5/2021. Đặc điểm xe:

- Biển số: **93P2-800.45**;
- Nhãn hiệu: **HONDA**;
- Màu sơn: **Đen-Bạc**

- Số máy: JA39E2239526;
- Số khung: RLHJA3924MY122181;
- Số loại: WAVE ALPHA;

Vậy, Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan thông báo về những người được hưởng di sản và di sản của ông Trịnh Thanh Dân để các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan (nếu có) phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Trịnh Thanh Dân hoặc có vấn đề khác liên quan đến việc phân chia di sản trên đề biết.

Trong trường hợp có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó phải được gửi cho Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan, tỉnh Đồng Nai; địa chỉ số 1355 đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai thực hiện việc niêm yết và bảo quản Thông báo này trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết. Hết thời hạn niêm yết nêu trên đề nghị Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan, tỉnh Đồng Nai; địa chỉ số 1355 đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 03 ngày làm việc kể ngày kết thúc việc niêm yết theo quy định pháp luật.

Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết và trước thời điểm công chứng văn bản phân chia di sản nếu không có khiếu nại, tố cáo nào về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu: hồ sơ công chứng;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG
VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LÊ LAN
Nguyễn Lê Lan