

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
Về việc tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản

Hôm nay, ngày 07 tháng 10 năm 2025, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Đồng Xoài, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

- Ông Nguyễn Trường Thành – Trưởng Văn phòng

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

- Ông/bà: *Hoàng Thủy Vũ*

- Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Văn phòng công chứng Đồng Xoài tiến hành thủ tục niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Kim Mai, sinh ngày 30/8/1964, căn cước công dân số: 0521 6400 0390 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/3/2021, đã chết ngày 06/11/2021 theo Trích lục khai tử số 61 do Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 02/12/2021. Nơi thường trú cuối cùng là: Khu phố Phú Thanh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước để lại (có thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản số: 89/TB-VPCC ngày 07/10/2025 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản này sẽ được Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết.

ĐẠI DIỆN UBND
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC



Hoàng Thủy Vũ

ĐẠI DIỆN VPCC
TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành

THÔNG BÁO
Về việc tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản

Ngày 17/9/2025, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai nhận được yêu cầu về việc công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản.

Người để lại di sản là bà Nguyễn Thị Kim Mai, sinh ngày 30/8/1964, căn cước công dân số: 0521 6400 0390 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/3/2021, đã chết ngày 06/11/2021 theo Trích lục khai tử số 61 do Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 02/12/2021. Nơi thường trú cuối cùng là: Khu phố Phú Thanh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Theo trình bày của những người thừa kế thì những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Nguyễn Thị Kim Mai gồm:

1. Bà: **Nguyễn Thị Tư** – (là mẹ đẻ), sinh năm 1942, đã chết ngày 27/8/2011 theo Giấy chứng tử số 24 quyền số 01/2011 do Ủy ban nhân dân xã Tiến Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 01/12/2011.

2. Ông: **Lê Văn Long** – (là chồng), sinh ngày 01/01/1956, căn cước công dân số 0700 5600 0314 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021.

3. Bà: **Lê Thị Kim Kia** – (là con đẻ), sinh ngày 06/10/1982, căn cước công dân số 0701 8200 0537 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/3/2021.

4. Ông: **Lê Văn Hoàng** – (là con đẻ), sinh ngày 26/11/1983, căn cước công dân số 0700 8300 6083 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/01/2024

5. Bà: **Lê Thị Kim Hoa** – (là con đẻ), sinh ngày 05/5/1986, căn cước công dân số 0701 8600 0387 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/3/2021

6. Ông: **Lê Văn Phương** – (là con đẻ), sinh ngày 25/01/1989, căn cước công dân số 0700 8900 0669 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/3/2021

Địa chỉ: Khu phố Phú Thanh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Phú Thanh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

(Cha đẻ của bà Nguyễn Thị Kim Mai không xác định được theo kết quả tra cứu thông tin công dân trên dữ liệu quốc gia về dân cư).

Di sản của bà Nguyễn Thị Kim Mai để lại:

Phần quyền sử dụng thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: **AD 392267**, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: **H0030/QSDĐ/134/QĐ-UB** do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 04/01/2005, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **328**;
- Tờ bản đồ số: **20**;
- Địa chỉ thửa đất: xã Tiến Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước
- Diện tích: **407 m²** (Bằng chữ: *Bốn trăm lẻ bảy mét vuông*);
- Hình thức sử dụng:
- + Sử dụng riêng: **407m²**,
- + Sử dụng chung: **Không m²**,
- Mục đích sử dụng: **200m² ONT + 207 m² CLN**,
- Thời hạn sử dụng: **Lâu dài đối với đất TC, đến năm 30/01/2054 đối với đất NN**
- Nguồn gốc sử dụng đất: **Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất**

Ghi chú:

- Thừa đất được trích đo địa chính

*Cập nhật biến động ngày 02/7/2020: Chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thanh Vân, sinh năm 1984, CCCD số: 052 184 000 438. Địa chỉ tại: phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh. Hồ sơ số 200626-0040

*Cập nhật biến động ngày 23/6/2021: Chuyển nhượng cho ông Lê Văn Long, sinh năm 1956, CCCD số 0700 5600 0314. Cùng vợ là bà: Nguyễn Thị Kim Mai, sinh năm 1964, CCCD số: 0521 6400 0390. Địa chỉ tại: Phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Số thửa mới là: 173. Số tờ bản đồ mới là: 22. Do thành lập bản đồ địa chính mới. Hồ sơ số 210601-0180

*Thừa đất được đo đạc lại theo Phiếu đo đạc chính lý thừa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Xoài duyệt ngày 07/9/2025, thì thừa đất nêu trên thay đổi như sau:

- Thừa đất số: 173;
- Tờ bản đồ: 22;
- Địa chỉ thừa đất: Khu phố Tiến Thành 4, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.
- Diện tích: 500,9 m²
- Loại đất: Đất ở tại đô thị: 200,0m², Đất trồng cây lâu năm: 300,9 m²,
- Hình thức sử dụng: Riêng

Ghi chú:

- Có 186,4 m² nằm trong đường quy hoạch theo quyết định 303/QĐ-UBND ngày 19/02/2025

- Diện tích tăng 93,9 m² được giải trình tại biên bản làm việc kèm theo

Nay Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai niêm yết công khai yêu cầu tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ tại: Số 1068, đường Phú Riêng Dò, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0271.6526789 và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã/phường nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại, (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- UBND phường Đồng Xoài;
- Lưu hồ sơ.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành