

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
MINH TÂM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

- Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Hôm nay, ngày 04 tháng 12 năm 2025, tại UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

1. Đại diện Văn phòng công chứng:

- Bà: Nguyễn Thị Bình. Công chứng viên văn phòng công chứng Minh Tâm

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước:

- Ông/bà: Hoàng Thủy Vũ. – Phó Chủ tịch UBND phường Bình Phước

Cùng tiến hành niêm yết công khai Thông báo Số: 08/TBNYPCDS-VPCCMT ngày 01/12/2025 của Văn phòng Công chứng Minh Tâm, tỉnh Bắc Ninh về việc niêm yết phân chia di sản thừa kế của bà Ngô Thị Bằng

Thời gian niêm yết: Từ ngày 04/12/2025 đến hết ngày 19/12/2025.

Biên bản được lập thành 02 bản chính:

+ UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai giữ 01 bản chính.

+ Văn phòng Công chứng Minh Tâm, giữ 01 bản chính.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG MINH TÂM
CÔNG CHỨNG VIÊN THỤ LÝ



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Thị Bình

UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thủy Vũ

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
MINH TÂM

Số: 01/TBNYPCDS-VPCCMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Bắc Ninh, ngày 01 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

“việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế của bà Ngô Thị Bằng”.

Văn phòng công chứng Minh Tâm, tại số 23 Khu đất mới, tổ dân phố Hạ, phường Từ Sơn, Tỉnh Bắc Ninh nhận được yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của những người được hưởng thừa kế theo pháp luật, di sản là của bà Ngô Thị Bằng để lại.

- Căn cứ điểm d khoản 1 Điều 18 và khoản 4 Điều 59 Luật công chứng số 46/2024/QH15 được Quốc hội ban hành ngày 26/11/2024
- Căn cứ Điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP được Chính phủ ban hành ngày 15/5/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật công chứng;

Văn phòng công chứng Minh Tâm xin thông báo về việc phân chia di sản như sau:

I. Người để lại di sản

Người để lại di sản là bà Ngô Thị Bằng.

Bà Ngô Thị Bằng, sinh năm 1949, chết ngày 17/5/2025 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 151/TLKT-BS ngày 29/5/2025 đăng ký tại Ủy ban nhân dân phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) số 23 ngày 29/5/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của bà Ngô Thị Bằng là: khu phố 2, phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Bà Ngô Thị Bằng chết không để lại di chúc và bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào.

II. Người thừa kế và quan hệ thừa kế

* Những người được hưởng thừa kế theo pháp luật bao gồm:

1. Ông Nguyễn Mạnh Thường, sinh ngày 19/7/1947, Là chồng của bà Ngô Thị Bằng
Căn cước công dân số 0270 4700 5554 cấp ngày 04/8/2022.

Thường trú tại: thôn Giới Tế, xã Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

2. Ông Nguyễn Mạnh Thắng, sinh ngày 19/8/1972, Là con đẻ của bà Ngô Thị Bằng
Số định danh cá nhân 0700 7200 0133 theo căn cước do Bộ công an cấp ngày 10/10/2024. Thường trú tại: Khu phố Phú Tân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

3. Ông Nguyễn Hoàng Anh, sinh ngày 12/8/1974, Là con đẻ của bà Ngô Thị Bằng
Căn cước công dân số 0270 7400 8489 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2021.

Thường trú tại: Khu phố Phú Tân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.



4. Ông Nguyễn Quốc Hưng, sinh ngày 16/8/1976, Là con đẻ của bà Ngô Thị Bằng
Căn cước công dân số 0700 7600 0401 cấp ngày 29/3/2021.

Thường trú tại: Khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

5. Bà Nguyễn Thủy Hằng, sinh ngày 08/12/1984, Là con đẻ của bà Ngô Thị Bằng

Số định danh cá nhân 0271 8401 4806 theo căn cước do Bộ công an cấp ngày 25/12/2024.

Thường trú tại: Khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Những người có tên nêu trên là những người được hưởng di sản thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Ngô Thị Bằng.

*** Quan hệ thừa kế :**

Trong hồ sơ mà Văn phòng Công Chứng Minh Tâm nhận được, đại diện là ông Nguyễn Mạnh Thường khai nhận thì :

Bà Ngô Thị Bằng có có người chồng duy nhất là ông Nguyễn Mạnh Thường (có thông tin cá nhân nêu trên).

Bà Ngô Thị Bằng có 04 (bốn) người con đẻ là ông Nguyễn Mạnh Thắng, ông Nguyễn Hoàng Anh, ông Nguyễn Quốc Hưng và bà Nguyễn Thủy Hằng (có thông tin cá nhân nêu trên); Ngoài ra, bà Ngô Thị Bằng không có người con đẻ, con nuôi hợp pháp nào khác.

Cha đẻ của bà Ngô Thị Bằng là ông Ngô Đức Thu, là liệt sỹ đã hi sinh trong cuộc kháng chiến chống thực dân Pháp được Tổ quốc ghi công năm 1973.

Mẹ đẻ của bà Ngô Thị Bằng là bà Nguyễn Thị Dư, sinh năm 1919, đã chết ngày 21/4/1951 theo Trích lục khai tử số 99/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 11/11/2025

Tại thời điểm mở thừa kế, bà Ngô Thị Bằng không có cha, mẹ nuôi hợp pháp nào khác, không có người con nào chưa thành niên hoặc con thành niên mà không có khả năng lao động (kể cả con nuôi), không có ai phải chăm sóc nuôi dưỡng nào khác

III. Di sản thừa kế

Di sản mà bà Ngô Thị Bằng để lại là : toàn bộ phần quyền sử dụng đất của bà Ngô Thị Bằng có trong khối tài sản chung hộ gia đình bà Ngô Thị Bằng tại địa chỉ: xã Phú Lâm, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh (nay là xã Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh). Chi tiết cụ thể như sau:

+ Thừa đất số: 326 , tờ bản đồ số: 14 ;

+ Địa chỉ : xã Phú Lâm, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh (nay là xã Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh)

+ Diện tích: 456 m² (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi sáu mét vuông);

+ Mục đích sử dụng: T

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Giấy tờ chứng minh tài sản: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 482119, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 04440 QSDĐ/610/2000/QĐ-CT do UBND huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 25/12/2000 mang tên hộ bà Ngô Thị Bằng.



IV. Đề nghị

Để phục vụ cho việc công chứng văn bản phân chia di sản cho những người có yêu cầu công chứng, Văn phòng công chứng Minh Tâm đề nghị Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai phối hợp niêm yết công khai bản thông báo này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân.

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết tại Ủy ban nhân dân xã/phường, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu diếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Minh Tâm tại địa chỉ: số 23 Khu đất mới, tổ dân phố Hạ, phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh (SĐT của công chứng viên thụ lý: 0973 658 592) và thông tin của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Hết thời hạn nêu trên, nếu không có khiếu nại, tố cáo gì liên quan đến di sản, người hưởng di sản theo thông báo này và có xác nhận của Ủy ban nhân dân xã/phường thì Văn phòng công chứng Minh Tâm sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai phối hợp giúp đỡ việc niêm yết thông báo này.

Trân trọng cảm ơn vì sự hợp tác của quý Ủy ban!

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG MINH TÂM
CÔNG CHỨNG VIÊN THỤ LÝ

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước,
- Lưu Văn Phòng.




CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Thị Bình