

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Về việc thông báo tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản

Hôm nay, ngày 05 tháng 12 năm 2025, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Đồng Xoài, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

Ông: **Nguyễn Trường Thành** - Công chứng viên

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông/Bà: **Đào Đình Chi**

Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Văn phòng công chứng Đồng Xoài tiến hành thủ tục niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản của:

Ông **Thân Văn Biết**, sinh năm 1948, chứng minh nhân dân số 285 246 843, đã chết ngày 11/7/2014, nơi thường trú cuối cùng là: phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng tử số 22, quyển số 01/2014 do Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 21/7/2014.

Bà **Thân Thị Nhung**, sinh năm 1950, Căn cước công dân số 0751 5000 0207 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/4/2021, đã chết ngày 01/11/2022, nơi thường trú cuối cùng là: Khu phố Tân Xuân, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tân Xuân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) theo Trích lục khai tử số 57/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Kim Dinh, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 03/11/2022.

(Có thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản số: 110/TB-VPCC ngày 20/11/2025 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận di sản này sẽ được UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết.

ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
CÔNG CHỨNG VIÊN



Đào Đình Chi



Nguyễn Trường Thành

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
ĐỒNG XOÀI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 120/GGT

Đồng Nai, ngày 04 tháng 12 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai trân trọng giới thiệu:

Bà: Đỗ Thị Kiều Trinh, sinh ngày 22/02/1999, căn cước công dân số 0701 9900 6805 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 07/02/2024

Địa chỉ: Thôn 7, xã Đa Kia, tỉnh Đồng Nai

Được cử đến: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Về việc: Niêm yết tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông Thân Văn Biết và bà Thân Thị Nhung.

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông (bà) có tên ở trên hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị kể từ ngày 04/12/2025 cho đến khi hoàn thành xong công việc nêu trên.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản

Ngày 20/11/2025, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai nhận được yêu cầu về việc công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản.

I. Người để lại di sản là:

1. Ông **Thân Văn Biết**, sinh năm 1948, chứng minh nhân dân số 285 246 843, đã chết ngày 11/7/2014, nơi thường trú cuối cùng là: phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng tử số 22, quyền số 01/2014 do Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 21/7/2014.

2. Bà **Thân Thị Nhung**, sinh năm 1950, Căn cước công dân số 0751 5000 0207 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/4/2021, đã chết ngày 01/11/2022, nơi thường trú cuối cùng là: Khu phố Tân Xuân, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tân Xuân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) theo Trích lục khai tử số 57/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Kim Dinh, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 03/11/2022.

II. Theo trình bày của những người thừa kế thì những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Thân Văn Biết gồm:

1. Ông: **Thân Văn Nhận** (là cha đẻ), đã chết từ lâu (chết trước ông Thân Văn Biết).

2. Bà: **Thân Thị Tý** (là mẹ đẻ), đã chết từ lâu (chết trước ông Thân Văn Biết).

3. Bà: **Thân Thị Nhung** (là vợ) sinh năm 1950, đã chết ngày 01/11/2022, theo Trích lục khai tử số 57/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Kim Dinh, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 03/11/2022.

4. Ông: **Thân Văn Khánh** (là con đẻ), sinh ngày 20/02/1968, căn cước công dân số 0700 6800 4496 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021
Địa chỉ: Khu phố Tân Xuân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

5. Ông: **Thân Hoàng Giang** (là con đẻ), sinh ngày 05/3/1971, căn cước công dân số 0700 7100 1120 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/3/2023
Địa chỉ: Khu phố Tân Xuân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

6. Ông: **Thân Trọng Triều** (là con đẻ), sinh ngày 20/02/1974, căn cước công dân số 0750 7400 0543 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021
Địa chỉ: Khu phố Tân Xuân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

7. Bà: **Thân Thị Hoài Thương** (là con đẻ), sinh ngày 09/02/1978, căn cước công dân số 0701 7800 5595 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 07/7/2022
Địa chỉ: Tổ 6, khu phố Kim Hải, phường Long Hương, thành phố Hồ Chí Minh

8. Ông: **Thân Hoàng Linh** (là con đẻ), sinh ngày 01/01/1984, căn cước công dân số 0700 8400 8649 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/12/2022
Địa chỉ: Tổ 6, khu phố Kim Hải, phường Long Hương, thành phố Hồ Chí Minh

9. Bà: **Thân Thị Mộng Tuyên** (là con đẻ), sinh ngày 18/5/1985, căn cước số 0701 8501 0182 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/5/2025
Địa chỉ: Khu phố Suối Đá, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

10. Bà: **Thân Thị Tuyết Nga** (là con đẻ), sinh ngày 15/02/1988, căn cước công dân số 0701 8800 2652 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 23/10/2023
Địa chỉ: Tổ 6, khu phố Kim Hải, phường Long Hương, thành phố Hồ Chí Minh

III. Theo trình bày của những người thừa kế thì những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Thân Thị Nhung gồm:

1. Ông: **Thân Văn Phụng** (là cha đẻ), đã chết từ lâu (chết trước bà Thân Thị Nhung).

2. Bà: **Thân Thị Hồ** (là mẹ đẻ), đã chết từ lâu (chết trước bà Thân Thị Nhung).

3. Ông **Thân Văn Biết** (là chồng), sinh năm 1948, đã chết ngày 11/7/2014, theo Giấy chứng tử số 22, quyền số 01/2014 do Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 21/4/2014.

4. Ông: **Thân Văn Khánh** (là con đẻ), sinh ngày 20/02/1968, căn cước công dân số 0700 6800 4496 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021

Địa chỉ: Khu phố Tân Xuân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

5. Ông: **Thân Hoàng Giang** (là con đẻ), sinh ngày 05/3/1971, căn cước công dân số 0700 7100 1120 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/3/2023

Địa chỉ: Khu phố Tân Xuân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

6. Ông: **Thân Trọng Triều** (là con đẻ), sinh ngày 20/02/1974, căn cước công dân số 0750 7400 0543 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021

Địa chỉ: Khu phố Tân Xuân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

7. Bà: **Thân Thị Hoài Thương** (là con đẻ), sinh ngày 09/02/1978, căn cước công dân số 0701 7800 5595 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 07/7/2022

Địa chỉ: Tổ 6, khu phố Kim Hải, phường Long Hương, thành phố Hồ Chí Minh

8. Ông: **Thân Hoàng Linh** (là con đẻ), sinh ngày 01/01/1984, căn cước công dân số 0700 8400 8649 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/12/2022

Địa chỉ: Tổ 6, khu phố Kim Hải, phường Long Hương, thành phố Hồ Chí Minh

9. Bà: **Thân Thị Mộng Tuyền** (là con đẻ), sinh ngày 18/5/1985, căn cước số 0701 8501 0182 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/5/2025

Địa chỉ: Khu phố Suối Đá, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

10. Bà: **Thân Thị Tuyết Nga** (là con đẻ), sinh ngày 15/02/1988, căn cước công dân số 0701 8800 2652 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 23/10/2023

Địa chỉ: Tổ 6, khu phố Kim Hải, phường Long Hương, thành phố Hồ Chí Minh

IV. Di sản để lại:

Phần quyền sử dụng đất của thửa đất sau:

Theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Xoài duyệt ngày 03/8/2025, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **574**; - Tờ bản đồ số: **140**;
- Địa chỉ: Khu phố Tân Xuân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;
- Diện tích: **558,1 m²** (Bằng chữ: Năm trăm năm mươi tám phẩy một mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Loại đất: Đất trồng cây hằng năm khác.

Nay Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai niêm yết công khai yêu cầu tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ tại: Số 1068, đường Phú Riêng Dò, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0271.6526789 và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã/phường nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại, (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu hồ sơ.



Nguyễn Trường Thành