

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIỆT HỆ**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 617/BBNY

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(V/v: Thông báo văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 17.....tháng 12...năm 2025, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ:

Ông: **Nguyễn Việt Hệ** - Công chứng viên, Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ, tỉnh Đồng Nai.

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông/Bà: Hoàng Thùy Vũ.....

Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**.....

Đại diện của Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Hệ và UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo số: 615/VPCC-TB ngày 17/12/2025, về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản của ông **Lâm Bon**, sinh năm 1932, đã chết vào lúc 10 giờ ngày 14/8/2009 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 21/TLKT-BS được UBND phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 27/3/2024. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Trước khi chết, ông **Lâm Bon** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của ông **Lâm Bon** phải thực hiện theo quy định của pháp luật (có Thông báo số: 615/VPCC-TB ngày 17/12/2025 về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản kèm theo).

Thông báo về việc phân chia di sản này sẽ được niêm yết trong vòng 15 (mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết./.

UBND phường Bình Phước A



Hoàng Thùy Vũ

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ
Công chứng viên



Nguyễn Việt Hệ

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

NGUYỄN VIỆT HỆ

Số: 616/VPCC-CV

Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản
của người để lại di sản là ông **Lâm Bon**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Tâm, ngày 17 tháng 12 năm 2025

Kính gửi: UBND xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai
UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ nhận được đề nghị công chứng việc phân chia di sản của Ông **Lâm Anh**, sinh ngày 01/01/1988, căn cước công dân số 0700 8801 0681 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/9/2021.

Thường trú tại: Khu phố Tân Trà 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ cũ: Khu phố Tân Trà 2, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Theo khai báo của ông **Lâm Anh** thì ông **Lâm Bon**, sinh năm 1932, đã chết vào lúc 10 giờ ngày 14/8/2009 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 21/TLKT-BS được UBND phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 27/3/2024. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Trước khi chết, ông **Lâm Bon** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của ông **Lâm Bon** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Di sản của ông Lâm Bon để lại là:

1. Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Trích lục bản đồ địa chính số: TL211-2025 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Phú cấp ngày 18/11/2025, có thông tin cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 55
- Tờ bản đồ số: 222
- Địa chỉ thửa đất: Ấp Đồng Tâm 2, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.
- Diện tích: 3646,4m²
- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm
- Có 2145,3m² thuộc HLBVSS.

2. Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Trích lục bản đồ địa chính số: TL212-2025 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Phú cấp ngày 18/11/2025, có thông tin cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 60
- Tờ bản đồ số: 222
- Địa chỉ thửa đất: Ấp Đồng Tâm 2, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.
- Diện tích: 2806,2m²
- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm
- Có 290,3m² thuộc HLBVSS.

Căn cứ quy định của pháp luật thì Thông báo về việc phân chia di sản phải được niêm yết công khai tại UBND cấp xã (phường) nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và tại UBND cấp xã (phường) nơi có bất động sản của người để lại di sản trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày.

Vì vậy, Văn phòng Công chứng Nguyễn Viết Hệ đề nghị UBND xã (phường) tiến hành cho niêm yết thông báo về việc phân chia di sản tại UBND xã (phường) và sau 15 (mười lăm) ngày có văn bản phúc đáp lại cho Văn phòng công chứng được biết, để thực hiện các bước tiếp theo quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của Quý cơ quan.

Chúng tôi trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- UBND xã Đồng Tâm;
- UBND phường Bình Phước;
- Lưu Hs.

**TM. VPCC NGUYỄN VIẾT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Viết Hệ

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIỆT HỆ
Số: 620/VPCC-CV

*Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản
của người để lại di sản là bà **Lâm Thị Hưm***

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Đồng Tâm, ngày 17 tháng 12 năm 2025

Kính gửi: UBND xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai
UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ nhận được đề nghị công chứng việc phân chia di sản của Ông **Lâm Ánh**, sinh ngày 01/01/1988, căn cước công dân số 0700 8801 0681 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/9/2021.

Thường trú tại: Khu phố Tân Trà 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ cũ: Khu phố Tân Trà 2, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Theo khai báo của ông **Lâm Ánh** thì bà **Lâm Thị Hưm**, sinh năm 1942, đã chết vào lúc 23 giờ 27 phút, ngày 16/8/2009 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 22/TLKT-BS được UBND phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 27/3/2024. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Trước khi chết, bà Lâm Thị Hưm không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của bà Lâm Thị Hưm phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Di sản của bà Lâm Thị Hưm để lại là:

1. Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Trích lục bản đồ địa chính số: TL211-2025 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Phú cấp ngày 18/11/2025, có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 55
- Tờ bản đồ số: 222
- Địa chỉ thửa đất: Ấp Đồng Tâm 2, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.
- Diện tích: 3646,4m²
- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm
- Có 2145,3m² thuộc HLBVSS.

2. Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Trích lục bản đồ địa chính số: TL212-2025 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Phú cấp ngày 18/11/2025, có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 60
- Tờ bản đồ số: 222
- Địa chỉ thửa đất: Ấp Đồng Tâm 2, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.
- Diện tích: 2806,2m²
- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm
- Có 290,3m² thuộc HLBVSS.

Căn cứ quy định của pháp luật thì Thông báo về việc phân chia di sản phải được niêm yết công khai tại UBND cấp xã (phường) nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và tại UBND cấp xã (phường) nơi có bất động sản của người để lại di sản trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày.

Vì vậy, Văn phòng Công chứng Nguyễn Viết Hệ đề nghị UBND xã (phường) tiến hành cho niêm yết thông báo về việc phân chia di sản tại UBND xã (phường) và sau 15 (mười lăm) ngày có văn bản phúc đáp lại cho Văn phòng công chứng được biết, để thực hiện các bước tiếp theo quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của Quý cơ quan.

Chúng tôi trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- UBND xã Đồng Tâm;
- UBND phường Bình Phước;
- Lưu Hs.

**TM. VPCC NGUYỄN VIẾT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Viết Hệ

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIỆT HỆ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 623/GGT-VPCC

Đồng Tâm, ngày 17 tháng 12 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

Văn Phòng Công Chứng Nguyễn Việt Hệ trân trọng giới thiệu:

Bà: Nguyễn Thị Phương Thảo, sinh năm 1993, căn cước công dân số 0701 9300 8948 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/09/2021.

Thường trú tại: Khu phố 6, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai.

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ tỉnh Đồng Nai.

Số điện thoại: 0948 374 325

Được cử đến: Ủy Ban Nhân Dân Phường Bình Phước, Tỉnh Đồng Nai.

Để nộp hồ sơ và làm các thủ tục niêm yết hồ sơ Văn bản phân chia di sản của bà **Lâm Thị Hưm**, sinh năm 1942, đã chết vào lúc 23 giờ 27 phút, ngày 16/8/2009 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 22/TLKT-BS được UBND phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 27/3/2024. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) và ông **Lâm Bon**, sinh năm 1932, đã chết vào lúc 10 giờ ngày 14/8/2009 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 21/TLKT-BS được UBND phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 27/3/2024. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Di sản mà bà **Lâm Thị Hưm** và ông **Lâm Bon** để lại là:

1. Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Trích lục bản đồ địa chính số: TL211-2025 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Phú cấp ngày 18/11/2025, có thông tin cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 55
- Tờ bản đồ số: 222
- Địa chỉ thửa đất: Ấp Đồng Tâm 2, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.
- Diện tích: 3646,4m²
- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm
- Có 2145,3m² thuộc HLBVSS.

2. Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Trích lục bản đồ địa chính số: TL212-2025 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Phú cấp ngày 18/11/2025, có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 60
- Tờ bản đồ số: 222
- Địa chỉ thửa đất: Ấp Đồng Tâm 2, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.
- Diện tích: 2806,2m²
- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm
- Có 290,3m² thuộc HLBVSS.

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để bà **Nguyễn Thị Phương Thảo** hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị đến hết ngày 12 tháng 01 năm 2026.

Nơi nhận:
Nhu trên;
Lưu: VT.

TM. VPCC NGUYỄN VIỆT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Việt Hệ

Số: 615/VPCC-TB

Đồng Tâm, ngày 17 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
“Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản”

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ nhận được đề nghị công chứng việc phân chia di sản của:

Ông **Lâm Ánh**, sinh ngày 01/01/1988, căn cước công dân số 0700 8801 0681 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/9/2021.

Thường trú tại: Khu phố Tân Trà 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ cũ: Khu phố Tân Trà 2, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Theo khai báo của ông **Lâm Ánh** thì ông **Lâm Bon**, sinh năm 1932, đã chết vào lúc 10 giờ ngày 14/8/2009 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 21/TLKT-BS được UBND phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 27/3/2024. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Trước khi chết, ông **Lâm Bon** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của ông **Lâm Bon** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông **Lâm Bon** gồm:

I. Cha, mẹ của người để lại di sản thừa kế:

- Cha ruột của ông **Lâm Bon** là: Ông **Lâm Sĩ**, sinh năm 1899, đã chết năm 1940 tại thị trấn Đồng Xoài, huyện Đồng Phú, tỉnh Sông Bé (nay là phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước), không đăng ký khai tử, hiện tại không còn bất kỳ giấy tờ tùy thân nào.

- Mẹ ruột của ông **Lâm Bon** là: Bà **Lâm Thị Hồng**, sinh năm 1903, đã chết năm 1942 tại thị trấn Đồng Xoài, huyện Đồng Phú, tỉnh Sông Bé (nay là phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước), không đăng ký khai tử, hiện tại không còn bất kỳ giấy tờ tùy thân nào.

Ngoài ra, ông **Lâm Bon** không có cha nuôi, mẹ nuôi nào khác.

II. Vợ của người để lại di sản thừa kế:

Vào thời điểm trước khi chết, ông **Lâm Bon** có vợ là: Bà **Lâm Thị Hưm**, sinh năm 1942, đã chết vào lúc 23 giờ 27 phút, ngày 16/8/2009 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 22/TLKT-BS được UBND phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 27/3/2024. Nơi thường trú cuối



cùng trước khi chết: Khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

III. Con của người để lại di sản thừa kế:

Vào thời điểm trước khi chết, ông **Lâm Bon** có 04 (bốn) người con gồm:

3.1. Ông: Lâm Thân, sinh ngày 01/01/1971, căn cước công dân số 0700 7100 2061 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 03/7/2022.

Thường trú tại: Ấp An Khương 3, xã Tân Hưng, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ cũ: Ấp 3, xã An Khương, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

3.2. Bà: Lâm Thị Liễu, sinh ngày 29/5/1976, căn cước công dân số 0701 7600 1925 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/4/2021.

Thường trú tại: Khu phố Tân Đồng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ cũ: Khu phố 4, phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

3.3. Bà: Lâm Thị Chanh, sinh ngày 01/01/1981, căn cước công dân số 0701 8100 1874 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/4/2021.

Thường trú tại: Ấp Suối Nhung, xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ cũ: Ấp Suối Nhung, xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

3.4. Ông: Lâm Ánh, sinh ngày 01/01/1988, căn cước công dân số 0700 8801 0681 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/9/2021.

Thường trú tại: Khu phố Tân Trà 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ cũ: Khu phố Tân Trà 2, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

Ngoài ra, ông **Lâm Bon** không còn bất kỳ ai là con ruột, con nuôi nào khác.

IV. Di sản của ông Lâm Bon để lại là:

1. Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Trích lục bản đồ địa chính số: TL211-2025 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Phú cấp ngày 18/11/2025, có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 55
- Tờ bản đồ số: 222
- Địa chỉ thửa đất: Ấp Đồng Tâm 2, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.
- Diện tích: 3646,4m²
- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm
- Có 2145,3m² thuộc HLBVSS.

2. Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Trích lục bản đồ địa chính số: TL212-2025 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Phú cấp ngày 18/11/2025, có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 60
- Tờ bản đồ số: 222

- Địa chỉ thửa đất: Ấp Đồng Tâm 2, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.
- Diện tích: 2806,2m²
- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm
- Có 290,3m² thuộc HLBVSS.

Nay Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ niêm yết công khai thông báo phân chia di sản của ông **Lâm Bon** tại UBND xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai; UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; Và Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế hoặc tài sản trên không thuộc quyền sử dụng của ông **Lâm Bon** thì đề nghị thông báo, gửi văn bản cho Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ, địa chỉ: ấp Cầu 2, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai, số điện thoại: **027 1221 1119**; Hoặc UBND xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai; UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ sẽ tiến hành công chứng việc phân chia di sản nói trên.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau ngày kết thúc niêm yết Thông báo này, Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND xã Đồng Tâm;
- UBND phường Bình Phước;
- Lưu Hs.

**TM. VPCC NGUYỄN VIẾT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Viết Hệ