

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
“VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN”

Hôm nay, ngày 02 tháng 12 năm 2025, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai:

Ông: Lê Văn Huy.

Chức vụ: Nhân viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông/bà: Dào Đình Chí

Chức vụ: PHÓ CHỦ TỊCH

Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai và đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước đã tiến hành thủ tục niêm yết “Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” số 139 /VBTN-VPCC ngày 29 tháng 11 năm 2025 của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai;

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 02/12/2025.

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Công chứng 2024.

ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC A
PHÓ CHỦ TỊCH



Dào Đình Chí

ĐẠI DIỆN
VPCC VŨ THẾ QUYẾT



Lê Văn Huy

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ THẾ QUYẾT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 38 /QĐNY-VPCC

Đồng Nai, ngày 29 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phân công nhiệm vụ

TRƯỞNG VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ THẾ QUYẾT

Căn cứ Bộ luật Lao động năm 2019;

Căn cứ Luật Công chứng năm 2024 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2018 và năm 2023);

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng;

Căn cứ Điều lệ Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết;

Căn cứ Hợp đồng lao động giữa Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết và ông Lê Văn Huy.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phân công ông Lê Văn Huy đi niêm yết “Văn bản tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” đối với trường hợp yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của bà **Thạch Thị Hương**. Cụ thể:

a) Nơi niêm yết: Trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và Trụ sở UBND xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai

b) Văn bản được niêm yết: “Văn bản tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số /VBTN-VPCC ngày 29/11/2025 của VPCC Vũ Thế Quyết”.

c) Ông Lê Văn Huy được sử dụng con dấu của VPCC để đóng vào Biên bản niêm yết khi thực hiện nhiệm vụ tại Quyết định này.

d) Khi có phát hiện về dấu hiệu vi phạm pháp luật công chứng khi thực hiện nhiệm vụ phải báo cáo ngay lập tức cho công chứng viên thụ lý yêu cầu công chứng và Trưởng Văn phòng.

Điều 2. Ông Lê Văn Huy được hưởng đầy đủ chính sách công tác phí theo Quy chế tài chính và Quy chế lương, thưởng của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết.

Điều 3. Trưởng Văn phòng, Phó Trưởng Văn phòng, các công chứng viên, ông Lê Văn Huy và toàn bộ nhân viên khác của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu; VT; Hồ sơ công chứng.



Vũ Thế Quyết

**VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Ngày 29/11/2025, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai có nhận được yêu cầu của bà **Thạch Thị Phụng**, sinh ngày 01/01/1972, căn cước công dân số 070172001291 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021. Địa chỉ: Khu phố Phước Hòa, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai về việc yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản do bà **Thạch Thị Hương** chết để lại.

Căn cứ theo tờ khai và các giấy tờ, tài liệu mà bà **Thạch Thị Phụng** cung cấp, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với các nội dung sau:

I. Người để lại di sản:

Bà **Thạch Thị Hương**, sinh ngày 01/01/1953, Căn cước công dân số 070153000305, đã chết vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 16/12/2022 tại Tổ 2, khu phố Phước An, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước theo Trích lục khai tử số: 12/2022/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, cấp ngày 18/12/2022.

Nơi thường trú trước khi chết: phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

II. Người thừa kế và quan hệ thừa kế:

Bà **Thạch Thị Hương** không để lại di chúc, nên di sản của bà **Thạch Thị Hương** được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà, gồm:

1. Cha đẻ của bà **Thạch Thị Hương** là ông **Thạch Bô**, sinh năm 1920 (đã chết trước bà **Thạch Thị Hương**);

2. Mẹ đẻ của bà **Thạch Thị Hương** là bà **Thạch Thị Nến**, sinh năm 1921 (đã chết trước bà **Thạch Thị Hương**);

3. Chồng là ông **Thạch Thuận**, sinh ngày 01/01/1953, căn cước công dân số 070053000233 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/5/2023.

Địa chỉ: Khu phố Phước An, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

4. Con đẻ là bà **Thạch Thị Phụng**, sinh ngày 01/01/1972, căn cước công dân số 070172001291 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021.

Địa chỉ: Khu phố Phước Hòa, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

5. Con đẻ là ông **Thạch Trường**, sinh ngày 01/01/1977, căn cước công dân số 070077007415 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2021.

Địa chỉ: ấp Thạch Màng, xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai;



6. Con đẻ là ông **Thạch Xuân**, sinh ngày 10/01/1979, căn cước công dân số 070079001288 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/03/2022.

Địa chỉ: Khu phố Phước Hòa, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

7. Con đẻ ông **Thạch Thủy**, sinh ngày 01/01/1982, căn cước công dân số 070082000711 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021.

Địa chỉ: Khu phố Phước Hòa, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

8. Con đẻ là ông **Thạch Thời**, sinh ngày 10/5/1985, căn cước có số định danh cá nhân số 070085001792 do Bộ Công an cấp ngày 18/7/2025.

Địa chỉ: Khu phố Phước Hòa, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

9. Con đẻ là bà **Thạch Thị Nương**, sinh ngày 06/8/1989, căn cước công dân số 070189002033 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/4/2021.

Địa chỉ: ấp Tân Thịnh, xã Phú Giáo, thành phố Hồ Chí Minh;

10. Con đẻ ông **Thạch Lực**, sinh ngày 12/11/1991, căn cước công dân số 070091001391 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021.

Địa chỉ: Khu phố Phước An, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

* Tại thời điểm chết, bà **Thạch Thị Hường** không có cha nuôi, mẹ nuôi và con nuôi.

III. Danh mục di sản của bà Thạch Thị Hường để lại là:

Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DC 074382, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: (CH) 05165/Tân Hưng do Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, ký cấp ngày 15/6/2021, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 96;
- Tờ bản đồ số: 12;
- Địa chỉ thửa đất: ấp Cây Cây, xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai);
- Diện tích: 32.636,3 m² (Bằng chữ: Ba mươi hai ngàn sáu trăm ba mươi sáu phẩy ba mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 29/4/2071;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú: Có 2506,8m² nằm trong HLBVĐB;

IV. Nghĩa vụ tài sản: Bà **Thạch Thị Hường** không để lại khoản nợ, không có nghĩa vụ cần phải thanh toán.

V. Nội dung niêm yết:

Căn cứ quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐCP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, nay Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiến hành niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của bà **Thạch Thị Phượng** với những nội dung như trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và Ủy ban nhân dân xã Tân Lợi trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Số

Nai và Ủy l
Phước và
ngày kết t
em người th
ng hoặc kh
g Nai, Ủy l
tức này đ

Nơi nhận:

- TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Vũ Thế Quyết