

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
VŨ THẾ QUYẾT Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Hôm nay, ngày .02 tháng .12 năm 2025, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

Chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai

- Ông/bà: Lê Văn Huy

- Chức vụ: Nhân viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

- Ông/bà:..... *Đào Đình Chí*.....

Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**.....

- Ông/bà:..... *Nông Thị Phương Anh*.....

Chức vụ:..... *Chuyên viên*.....

Nay chúng tôi lập biên bản này xác nhận sự việc sau:

- Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai đã niêm yết Văn bản về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản số 140/VBTN-VPCC ngày 01/12/2025 của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai về việc yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản (Văn bản kèm theo);

- Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ bảo quản việc niêm yết trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

ĐẠI DIỆN UBND
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC



Đào Đình Chí

ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ THẾ QUYẾT



Lê Văn Huy

Đào Đình Chí

V/v: Đề nghị niêm yết Văn bản tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.

Đồng Nai, ngày 01 tháng 12 năm 2025

Kính gửi: UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Ngày 01/12/2025, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai có nhận được yêu cầu của ông **Trần Thế Quang**, sinh ngày 01/01/1957, căn cước công dân số 094057008107 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2021. Địa chỉ: Khu phố Phú Cường, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là khu phố Phú Cường, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) về việc công chứng Văn bản phân chia di sản.

Người để lại di sản là bà **Lương Thị Tuất**, sinh ngày 01/01/1958, thẻ căn cước công dân số 091158009950 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2021, đã chết vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 18 tháng 4 năm 2024 tại khu phố Phú Cường, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là khu phố Phú Cường, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai), đăng ký khai tử số 21 ngày 19/4/2024 tại Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Bà Lương Thị Tuất không để lại di chúc.

Di sản bà **Lương Thị Tuất** để lại là phần quyền sử dụng đất mà bà Lương Thị Tuất là thành viên có chung quyền sử dụng đất của Hộ ông Trần Thế Quang và phần quyền sử dụng đất mà bà Lương Thị Tuất có được từ tài sản chung vợ chồng với ông Trần Thế Quang căn cứ theo các giấy chứng nhận sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DK 846031**, số vào sổ cấp GCN: CS 03368 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/5/2023, cụ thể như sau: Thừa đất số: 3; Tờ bản đồ số: 19; Địa chỉ thửa đất: Ấp 2, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là Khu phố Tân Thành 2, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai); Diện tích: 1521,7 m² (Bằng chữ: Một ngàn năm trăm hai mươi một phẩy bảy mét vuông);

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AB 200630**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 03230/QSDĐ/5744/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/12/2004, cụ thể như sau: Thừa đất số: 155; Tờ bản đồ số: 2; Địa chỉ thửa đất: Ấp 1, xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai); Diện tích: 1980 m² (Bằng chữ: Một ngàn chín trăm tám mươi mét vuông). Cập nhật biến động ngày 04/7/2018.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AK 578457**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 02884/QSDĐ/222/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 16/01/2008, cụ thể như sau: Thừa đất số: 02; Tờ bản đồ số: Cụm có ký hiệu E1-5; Địa chỉ thửa đất: Khu tái định cư phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai); Diện tích: 240 m² (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi mét vuông). Cập nhật biến động ngày 29/3/2018.

Căn cứ theo quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai kính gửi Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai Văn bản về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản số 140 / VBTN -VPCC ngày 01/12/2025 để thực hiện niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của ông Trần Thế Quang nêu trên.

Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai đề nghị Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai phối hợp niêm yết Văn bản, có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi về Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết (theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, Khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; số điện thoại: 0975036012 hoặc Email: vpccvuthequyet@gmail.com) để Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết có cơ sở giải quyết yêu cầu công chứng theo quy định./.

Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết trân trọng cảm ơn quý Ủy ban Nhân dân.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

TUQ. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Thị Cẩm Trang

Số: 39/QĐNY-VPCC

Đồng Nai, ngày 02 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phân công nhiệm vụ

TRƯỞNG VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ THẾ QUYẾT

Căn cứ Bộ luật Lao động năm 2019;

Căn cứ Luật Công chứng năm 2024 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2018 và năm 2023);

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng;

Căn cứ Điều lệ Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết;

Căn cứ Hợp đồng lao động giữa Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết và ông Lê Văn Huy.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phân công ông Lê Văn Huy đi niêm yết “Văn bản tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” đối với trường hợp yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của bà Lương Thị Tuất. Cụ thể:

a) Nơi niêm yết: Trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và Trụ sở UBND phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai

b) Văn bản được niêm yết: “Văn bản tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 234/VBTN-VPCC ngày 01/12/2025 của VPCC Vũ Thế Quyết”.

c) Ông Lê Văn Huy được sử dụng con dấu của VPCC để đóng vào Biên bản niêm yết khi thực hiện nhiệm vụ tại Quyết định này.

d) Khi có phát hiện về dấu hiệu vi phạm pháp luật công chứng khi thực hiện nhiệm vụ phải báo cáo ngay lập tức cho công chứng viên thụ lý yêu cầu công chứng và Trưởng Văn phòng.

Điều 2. Ông Lê Văn Huy được hưởng đầy đủ chính sách công tác phí theo Quy chế tài chính và Quy chế lương, thưởng của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết.

Điều 3. Trưởng Văn phòng, Phó Trưởng Văn phòng, các công chứng viên, ông Lê Văn Huy và toàn bộ nhân viên khác của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu; VT; Hồ sơ công chứng.



Số: 140.../VBTN-VPCC

Đồng Nai, ngày 01 tháng 12 năm 2025

VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Ngày 01/12/2025, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai tiếp nhận yêu cầu của ông **Trần Thế Quang**, sinh ngày 01/01/1957, căn cước công dân số 094057008107 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2021. Địa chỉ: Khu phố Phú Cường, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là khu phố Phú Cường, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai), về việc yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản do bà **Lương Thị Tuất** chết.

Căn cứ theo tờ khai và các giấy tờ, tài liệu mà ông **Trần Thế Quang** cung cấp, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với các nội dung sau:

I. Người để lại di sản:

Bà **Lương Thị Tuất**, sinh ngày 01/01/1958, thẻ căn cước công dân số 091158009950 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2021, đã chết vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 18 tháng 4 năm 2024 tại khu phố Phú Cường, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là khu phố Phú Cường, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai), đăng ký khai tử số 21 ngày 19/4/2024 tại Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Nơi thường trú trước khi chết: khu phố Phú Cường, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là khu phố Phú Cường, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

II. Người thừa kế và quan hệ thừa kế:

Bà **Lương Thị Tuất** không để lại di chúc, nên di sản của bà **Lương Thị Tuất** được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà, gồm:

1. Cha đẻ là ông: **Lương Văn Bình**, sinh năm 1925 (Đã chết).
2. Mẹ đẻ là bà: **Trần Thị Hợi**, sinh năm 1938, đã chết vào lúc 05 giờ 30 phút ngày 16/01/2014, đăng ký khai tử số 23/2018 ngày 28/6/2018 tại Ủy ban nhân dân phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.
3. Chồng là ông: **Trần Thế Quang**, sinh ngày 01/01/1957, căn cước công dân số 094057008107 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2021.
Địa chỉ: Khu phố Phú Cường, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là khu phố Phú Cường, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).
4. Con đẻ là ông: **Trần Thế Vinh**, sinh ngày 01/01/1986, căn cước công dân số 070086006034 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2021.
Địa chỉ: Khu phố Phú Cường, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là khu phố Phú Cường, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).
5. Con đẻ là ông: **Trần Thế Khang**, sinh ngày 20/9/2003, căn cước công dân số 070203007284 cấp tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 12/11/2021.
Địa chỉ: Khu phố Phú Cường, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là khu phố Phú Cường, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).
6. Con đẻ là bà: **Trần Thị Ánh Nhi**, sinh ngày 20/9/2003, căn cước công dân số 070303009225 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/11/2021.



Địa chỉ: Khu phố Phú Cường, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là khu phố Phú Cường, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Tại thời điểm chết, bà Lương Thị Tuất không có cha nuôi, mẹ nuôi và con nuôi.

III. Danh mục di sản thừa kế:

Phần quyền sử dụng đất mà bà Lương Thị Tuất là thành viên có chung quyền sử dụng đất của Hộ ông Trần Thế Quang và phần quyền sử dụng đất mà bà Lương Thị Tuất có được từ tài sản chung vợ chồng với ông Trần Thế Quang căn cứ theo các giấy chứng nhận sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DK 846031**, số vào sổ cấp GCN: CS 03368 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/5/2023, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 3;
- Tờ bản đồ số: 19;
- Địa chỉ thừa đất: Ấp 2, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là Khu phố Tân Thành 2, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai);
- Diện tích: 1521,7 m² (Bằng chữ: Một ngàn năm trăm hai mươi một phẩy bảy mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 400 m², Đất trồng cây lâu năm 1121,7 m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến 21/10/2053;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 400 m², Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 1121,7 m².

* Ghi chú:

- Chuyển nhượng theo GCN số phát hành V910902, số vào sổ 00839, cấp ngày 21/5/2004;
- Thừa 3, tờ bản đồ số 19 thay thế cho thửa 87, tờ bản đồ số 11 (bản đồ địa chính cũ) do thành lập bản đồ địa chính mới;
- Có 19,9 m² nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AB 200630**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 03230/QSDĐ/5744/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/12/2004, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 155;
- Tờ bản đồ số: 2;
- Địa chỉ thừa đất: Ấp 1, xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai);
- Diện tích: 1980 m² (Bằng chữ: Một ngàn chín trăm tám mươi mét vuông);
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 1980 m²;
 - + Sử dụng chung: Không m²;
- Mục đích sử dụng đất: 150 m² ODT + 1830 m² CLN;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài đối với đất TC, đến ngày 30/02/2046 đối với CLN;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

* Ghi chú: Thửa đất được trích đo địa chính.

* **Cập nhật biến động ngày 04/7/2018:** Hộ ông Trần Thế Quang thay đổi giấy chứng minh nhân dân từ số 280509687 thành CMND số 285456592, thay đổi địa chỉ từ phường Tân

Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước thành địa chỉ tại Khu phố Phú Cường, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, theo hồ sơ số: 007087.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AK 578457**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 02884/QSDD/222/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 16/01/2008, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 02;
- Tờ bản đồ số: Cụm có ký hiệu E1-5;
- Địa chỉ thừa đất: Khu tái định cư phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai);
- Diện tích: 240 m² (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi mét vuông);
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 240 m²;
 - + Sử dụng chung: Không m²;
- Mục đích sử dụng đất: ODT;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất;

* Ghi chú: Thừa đất được trích đo địa chính.

* **Cập nhật biến động ngày 29/3/2018:** "Hộ ông Trần Thế Quang thay đổi CMND từ số 280509687 thành CMND số 285456592, được công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 09/3/2010. Thay đổi địa chỉ từ khu phố Phước Tân, phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài thành địa chỉ tại Khu phố Phú Cường, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, theo hồ sơ số: 02951".

IV. Nghĩa vụ tài sản:

Bà **Lương Thị Tuất** không để lại khoản nợ, không có nghĩa vụ cần phải thanh toán.

V. Nội dung niêm yết:

Căn cứ quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, nay Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiến hành niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của ông **Trần Thế Quang** với những nội dung như trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà **Lương Thị Tuất** thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, Khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; số điện thoại: 0975036012 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai về việc khiếu nại, tố cáo này.

Khi hết thời hạn niêm yết nêu trên và đồng thời nhận được văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai (thời hạn Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai gửi văn bản xác nhận này là 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết) nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà **Lương Thị Tuất** hoặc khiếu nại, tố cáo không đúng và Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai đã xác nhận bảo đảm việc niêm yết Văn bản này đúng quy định thì Văn phòng công chứng Vũ Thế

Quyết sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau thời điểm Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;
- UBND phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT; HSCC;

**TUQ. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Thị Cẩm Trang
Nguyễn Thị Cẩm Trang