

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
VŨ THẾ QUYẾT Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Hôm nay, ngày 12 tháng 12 năm 2025, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết:

Bà: **Nguyễn Thị Cẩm Trang** – Công chứng viên.

2. Đại diện UBND phường Bình Phước:

Ông/bà: **Hoàng Thủy Vũ**

Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết và UBND phường Bình Phước đã tiến hành thủ tục niêm yết Văn bản số 146.../VBTN-VPCC ngày 12/12/2025 của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết (Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản do bà Lê Thị Thảo chết).

UBND phường Bình Phước sẽ bảo quản việc niêm yết trên trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày 12.../12/2025.

ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC **PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Thủy Vũ

ĐẠI DIỆN
VPCC VŨ THẾ QUYẾT
CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Thị Cẩm Trang

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ THẾ QUYẾT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM**

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 146./VBTN-VPCC

Đồng Nai, ngày 12 tháng 12 năm 2025

**VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Ngày 12/12/2025, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai tiếp nhận yêu cầu của ông **Trần Thái Dương**, sinh ngày 20/5/1992, căn cước công dân số 070092006286 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/8/2022. Địa chỉ: Khu phố Phước Thọ, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là khu phố Phước Thọ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai), về việc yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản do bà **Lê Thị Thảo** chết.

Căn cứ theo tờ khai và các giấy tờ, tài liệu mà ông **Trần Thái Dương** cung cấp, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với các nội dung sau:

I. Người để lại di sản:

Bà **Lê Thị Thảo**, sinh ngày 23/12/1963, thẻ căn cước công dân số 070163001049 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/4/2021, đã chết vào lúc 22 giờ 57 phút ngày 25 tháng 4 năm 2023, đăng ký khai tử số 11/2023 ngày 26/4/2023 tại Ủy ban nhân dân phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Nơi thường trú trước khi chết: phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

II. Người thừa kế và quan hệ thừa kế:

Bà **Lê Thị Thảo** không để lại di chúc, nên di sản của bà **Lê Thị Thảo** được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà, gồm:

1. Cha đẻ là ông: **Lê Lô**, sinh năm 1930, chết trước bà Lê Thị Thảo.
2. Mẹ đẻ là bà: **Nguyễn Thị Nhạn**, sinh năm 1930, chết trước bà Lê Thị Thảo.
3. Chồng là ông: **Trần Hàn Thuyên**, sinh năm 1954, đã chết vào lúc 00 giờ 05 phút ngày 02/5/2013 theo Giấy chứng tử số 11, quyền số 01/2013 ngày 02/5/2013 tại Ủy ban nhân dân phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.
4. Con đẻ là ông: **Trần Thái Anh**, sinh ngày 13/01/1985, thẻ căn cước số 070085002866 do Bộ Công an cấp ngày 10/02/2025.

Địa chỉ: Khu phố Xuân Lộc, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là khu phố Xuân Lộc, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

5. Con đẻ là ông: **Trần Thái Bình**, sinh ngày 12/7/1987, thẻ căn cước số 070087002123 do Bộ Công an cấp ngày 01/8/2024.

Địa chỉ: Khu phố Phước Thọ, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là khu phố Phước Thọ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

6. Con đẻ là ông: **Trần Thái Dương**, sinh ngày 20/5/1992, căn cước công dân số 070092006286 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/8/2022.

Địa chỉ: Khu phố Phước Thọ, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là khu phố Phước Thọ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).



Tại thời điểm chết, bà **Lê Thị Thảo** không có chồng, cha nuôi, mẹ nuôi và con nuôi.

III. Danh mục di sản thừa kế:

Di sản bà **Lê Thị Thảo** để lại là toàn bộ di sản mà bà **Lê Thị Thảo** được nhận thừa kế từ ông **Trần Hàn Thuyên** phát sinh từ Văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế số công chứng 718, quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD được chứng nhận tại Phòng công chứng Số 1, tỉnh Bình Phước và phần quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của bà **Lê Thị Thảo** trong khối tài sản chung vợ chồng với ông **Trần Hàn Thuyên** đối với quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **D 0546328**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 01416 QSDĐ/T²_Đ/x do Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Sông Bé cấp ngày 18/11/1994, cụ thể như sau:

- Được quyền sử dụng: 3471,00 m² đất;

- Tại: Đội 5, ấp Phước Thiện, xã Đồng Xoài, huyện Đồng Phú, tỉnh Sông Bé (Nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phản ghi thêm
		400,00	Thổ cư	Lâu dài	
16	28	3071,00	Thổ canh	20 năm	

***Cập nhật biến động ngày 21/4/2005:** Phòng Nông nghiệp – Địa chính điều chỉnh biến động theo QĐ số 1843+1846/QĐ.UB ngày 21/4/2005 của UBND. DTSD hiện còn 2824,3 Đ Thổ cư 300.

IV. Nghĩa vụ tài sản:

Bà **Lê Thị Thảo** có nghĩa vụ phát sinh từ Văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế số công chứng 718, quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD được chứng nhận tại Phòng công chứng Số 1, tỉnh Bình Phước. Ngoài ra, bà **Lê Thị Thảo** không để lại khoản nợ nào cần phải thanh toán.

V. Nội dung niêm yết:

Căn cứ quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, nay Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiến hành niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của ông **Trần Thái Dương** với những nội dung như trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà **Lê Thị Thảo** thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, Khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; số điện thoại: 0975036012 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai về việc khiếu nại, tố cáo này.

Khi hết thời hạn niêm yết nêu trên và đồng thời nhận được văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (thời hạn Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai gửi văn bản xác nhận này là 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết) nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà **Lê Thị Thảo** hoặc khiếu nại, tố cáo không đúng và Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đã xác nhận bảo đảm việc niêm yết Văn bản này đúng quy định thì Văn phòng công

chứng Vũ Thế Quyết sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau thời điểm Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT; HSCC;

**TUQ. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Thị Cẩm Trang



Số 23/GGT-VPCC

Đồng Nai, ngày 12 tháng 12 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết, tỉnh Đồng Nai xin trân trọng giới thiệu:

Ông (bà) Bùi Quang Việt

Chức vụ: Nhân viên

Được cử đến: UBND phường Bình Phước

Về việc: Niêm yết văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 146/VBTN-VPCC

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông (bà) có tên ở trên hoàn thành nhiệm vụ. Giấy này có giá trị đến hết ngày...../..

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

KT. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG



[Handwritten signature]

Nguyễn Thị Cẩm Trang

10	28	30/1,00	1 hồ canh	20 năm
----	----	---------	-----------	--------

*Cập nhật biên động ngày 21/4/2005: Phòng Nông nghiệp – Địa chính điều chỉnh biên động theo QĐ số 1843+1846/QĐ.UB ngày 21/4/2005 của UBND. DTSD hiện còn 2824,3 TĐ Thổ cư 300.

Căn cứ theo quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết, tỉnh Đồng Nai kính gửi Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai Văn bản về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản số 146 / VBTN -VPCC ngày 12/12/2025 để thực hiện niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của ông **Trần Thái Dương** nêu trên.

V/v: Đề nghị niêm yết Văn bản tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.

Đồng Nai, ngày 12 tháng 12 năm 2025

Kính gửi: UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Ngày 12/12/2025, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai có nhận được yêu cầu của ông **Trần Thái Dương**, sinh ngày 20/5/1992, căn cước công dân số 070092006286 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/8/2022. Địa chỉ: Khu phố Phước Thọ, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là khu phố Phước Thọ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) về việc công chứng Văn bản phân chia di sản.

Người để lại di sản là bà **Lê Thị Thảo**, sinh ngày 23/12/1963, thẻ căn cước công dân số 070163001049 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/4/2021, đã chết vào lúc 22 giờ 57 phút ngày 25 tháng 4 năm 2023, đăng ký khai tử số 11/2023 ngày 26/4/2023 tại Ủy ban nhân dân phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Bà Lê Thị Thảo không để lại di chúc.

Di sản bà **Lê Thị Thảo** để lại là toàn bộ di sản mà bà **Lê Thị Thảo** được nhận thừa kế từ ông **Trần Hàn Thuyên** phát sinh từ Văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế số công chứng 718, quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD được chứng nhận tại Phòng công chứng Số 1, tỉnh Bình Phước và phần quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của bà **Lê Thị Thảo** trong khối tài sản chung vợ chồng với ông **Trần Hàn Thuyên** đối với quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **D 0546328**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 01416 QSDĐ/T²_Đ/x do Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Sông Bé cấp ngày 18/11/1994, cụ thể như sau:

- Được quyền sử dụng: 3471,00 m² đất;
- Tại: Đội 5, ấp Phước Thiện, xã Đồng Xoài, huyện Đồng Phú, tỉnh Sông Bé (Nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phản ghi thêm
		400,00	Thổ cư	Lâu dài	
16	28	3071,00	Thổ canh	20 năm	

***Cập nhật biến động ngày 21/4/2005:** Phòng Nông nghiệp – Địa chính điều chỉnh biến động theo QĐ số 1843+1846/QĐ.UB ngày 21/4/2005 của UBND. DTSD hiện còn 2824,3 TĐ Thổ cư 300.

Căn cứ theo quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai kính gửi Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai Văn bản về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản số 146 / VBTN -VPCC ngày 12/12/2025 để thực hiện niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của ông **Trần Thái Dương** nêu trên.