

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
“VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN”

Hôm nay, ngày 24 tháng 9 năm 2025, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai:

Ông: Lê Văn Huy.

Chức vụ: Nhân viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông/bà: Đào Đình Chí

Chức vụ: PHÓ CHỦ TỊCH

Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai và đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước đã tiến hành thủ tục niêm yết “Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” số 105/VBTN-VPCC ngày 23 tháng 9 năm 2025 của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 24/9/2025

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Công chứng 2024.

ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC



Đào Đình Chí

ĐẠI DIỆN
VPCC VŨ THẾ QUYẾT



Lê Văn Huy

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ THẾ QUYẾT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 105/VBTN-VPCC

Đồng Nai, ngày 23 tháng 9 năm 2025

VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Ngày 23/9/2025, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai tiếp nhận yêu cầu của bà Vũ Thị Lan, sinh ngày 15/8/1986, căn cước công dân số 034186012483 cấp tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 05/4/2021. Địa chỉ: Ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai), về việc yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản do ông Hoàng Quốc Tùng chết.

Căn cứ theo tờ khai và các giấy tờ, tài liệu mà bà Vũ Thị Lan cung cấp, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với các nội dung sau:

I. Người để lại di sản:

Ông Hoàng Quốc Tùng, sinh ngày 12/8/1980, thẻ căn cước công dân số 070080001339 đã chết vào lúc 10 giờ 30 phút, ngày 15 tháng 6 năm 2025 tại Ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, đăng ký khai tử số 30 ngày 20/6/2025 tại Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Nơi thường trú trước khi chết: xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

II. Người thừa kế và quan hệ thừa kế:

Ông Hoàng Quốc Tùng không để lại di chúc, nên di sản của ông Hoàng Quốc Tùng được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông, gồm:

1. Cha đẻ là ông: Hoàng Quốc Tuấn, sinh ngày 01/4/1951, chứng minh nhân dân số 285344503, đã chết vào lúc 18 giờ 37 phút ngày 17/6/2017 tại Ấp 1, xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, đăng ký khai tử số 50 ngày 19/6/2017 tại Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

2. Mẹ đẻ là bà: Phạm Thị Khéo, sinh ngày 24/10/1952, căn cước công dân số 022152001287 cấp tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 10/4/2021.

Địa chỉ: Ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

3. Vợ là bà: Vũ Thị Lan, sinh ngày 15/8/1986, căn cước công dân số 034186012483 cấp tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 05/4/2021.

Địa chỉ: Ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

4. Con đẻ là bà: Hoàng Thị Ngọc Mai, sinh ngày 23/7/2005, căn cước công dân số 070305004248 cấp tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 19/4/2021.

Địa chỉ: Ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

5. Con đẻ là ông: Hoàng Vũ Vinh, sinh ngày 12/9/2007, căn cước công dân số 070207004435 cấp tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 15/7/2022.

Địa chỉ: Ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Ngày làm
việc

6. Con đẻ là bà: **Hoàng Như Ý**, sinh ngày 08/6/2021, số định danh cá nhân 070321002454.

Địa chỉ: Ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

(Đăng ký khai sinh số 342 ngày 15/6/2021 tại Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước)

Tại thời điểm chết, ông **Hoàng Quốc Tùng** không có cha nuôi, mẹ nuôi và con nuôi.

III. Danh mục di sản thừa kế:

Phần quyền sử dụng đất mà ông **Hoàng Quốc Tùng** là thành viên có chung quyền sử dụng đất của Hộ ông **Hoàng Quốc Tùng** cùng vợ là bà **Vũ Thị Lan** căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CR 563779**, số vào sổ cấp GCN: CH 21145/Tân Lợi do Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 02/10/2019, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 9;
- Tờ bản đồ số: 37;
- Địa chỉ thừa đất: ấp Đồng Bia, xã Tân Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (Nay là xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai);
- Diện tích: 10.956,7 m² (Bằng chữ: Mười ngàn chín trăm năm mươi sáu phẩy bảy mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/7/2064;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú: Có 379,7 m² nằm trong HLBVĐB.

IV. Nghĩa vụ tài sản:

Ông **Hoàng Quốc Tùng** không để lại khoản nợ, không có nghĩa vụ cần phải thanh toán.

V. Nội dung niêm yết:

Căn cứ quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, nay Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiến hành niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của bà **Vũ Thị Lan** với những nội dung như trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và Ủy ban nhân dân xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Hoàng Quốc Tùng** thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, Khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; số điện thoại: 0975036012 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và Ủy ban nhân dân xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai về việc khiếu nại, tố cáo này.

Khi hết thời hạn niêm yết nêu trên và đồng thời nhận được văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và Ủy ban nhân dân xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai (thời hạn Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và Ủy ban nhân dân xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai gửi văn bản xác nhận này là 03

phần

ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết) nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Hoàng Quốc Tùng** hoặc khiếu nại, tố cáo không đúng và Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và Ủy ban nhân dân xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai đã xác nhận bảo đảm việc niêm yết Văn bản này đúng quy định thì Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau thời điểm Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;
- UBND xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT; HSCC;

**TUQ. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



[Handwritten signature]

Nguyễn Thị Cẩm Trang

