

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
ĐỒNG XOÀI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Về việc thông báo tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản

Hôm nay, ngày 12 tháng 12 năm 2025, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Đồng Xoài, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

Ông: **Nguyễn Trường Thành** - Công chứng viên

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông/Bà: *Hoàng Châu Vũ*

Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Văn phòng công chứng Đồng Xoài tiến hành thủ tục niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông **Nguyễn Khắc Giảng**, sinh ngày 07/05/1966, căn cước số 0700 6600 3916 do Bộ Công an cấp ngày 10/10/2024, đã chết ngày 11/11/2025, nơi thường trú cuối cùng là: Khu phố Phú Tân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai theo Trích lục khai tử số 137/2025 do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 11/11/2025.

(Có thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản số: 123/TB-VPCC ngày 12/12/2025 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận di sản này sẽ được UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết.

**ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Châu Vũ

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Trường Thành

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
ĐỒNG XOÀI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số: 124/GGT

Đồng Nai, ngày 12 tháng 12 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai trân trọng giới thiệu:

Ông: Nguyễn Khắc Hoàng, sinh ngày 28/12/1993, căn cước công dân số 0700 9300 9890 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2022

Địa chỉ: Khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Được cử đến: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Về việc: Niêm yết tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông Nguyễn Khắc Giáng

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông (bà) có tên ở trên hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị kể từ ngày 12/12/2025 cho đến khi hoàn thành xong công việc nêu trên.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành

Số: 123/TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 12 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản

Ngày 12/12/2025, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai nhận được yêu cầu về việc công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản.

Người để lại di sản là ông **Nguyễn Khắc Giáng**, sinh ngày 07/05/1966, căn cước số 0700 6600 3916 do Bộ Công an cấp ngày 10/10/2024, đã chết ngày 11/11/2025, nơi thường trú cuối cùng là: Khu phố Phú Tân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai theo Trích lục khai tử số 137/2025 do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 11/11/2025.

Theo trình bày của những người thừa kế thì những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông **Nguyễn Khắc Giáng** gồm:

1. Ông: **Nguyễn Khắc Di** – (là cha đẻ), đã chết từ lâu (chết trước ông Nguyễn Khắc Giáng) theo Giấy khai sinh số 0631, quyền số 01 do UBND Bù Nho, Phước Long, tỉnh Sông Bé đăng ký ngày 09/10/1979

2. Bà: **Nguyễn Thị Cư** – (là mẹ đẻ), sinh ngày 01/01/1940, đã chết ngày 27/10/2025 căn cứ theo Trích lục khai tử số: 99/2025 do Ủy ban nhân dân xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 31/10/2025.

3. Ông: **Nguyễn Khắc Hoàng** – (là con đẻ), sinh ngày 28/12/1993, căn cước công dân số 0700 9300 9890 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2022

4. Ông: **Nguyễn Khắc Hiệp** – (là con đẻ), sinh ngày 25/04/1999 theo căn cước công dân số 0700 9900 4324 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2022

Địa chỉ: Khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông **Nguyễn Khắc Giáng** đã đăng ký kết hôn nhưng đã ly hôn theo Quyết định ly hôn số 109/2014/QĐST-HNGĐ ngày 11/7/2014 của Tòa án nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Từ lúc ly hôn cho đến lúc chết không đăng ký kết hôn với ai hay xác nhận tình trạng hôn nhân để đi đăng ký kết hôn với ai theo Công văn số: 3313/UBND-TP ngày 05/12/2025 “v/v trả lời xác minh tình trạng hôn nhân của ông Nguyễn Khắc Giáng”

***Di sản của ông Nguyễn Khắc Giáng để lại là:**

I. Phần quyền sử dụng đất theo:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA 04116721, số vào sổ cấp GCN: CN 2401 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Xoài cấp ngày 16/09/2025, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 110
- Tờ bản đồ số: 11
- Diện tích: 126,6 m²
- Loại đất: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Địa chỉ: Khu phố Phú Tân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

II. Phần quyền sở hữu tài sản theo:

2. Số tiền gốc và tiền lãi tại Sổ tiết kiệm có kỳ hạn số seri AD 00025181936 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt nam – Chi nhánh tỉnh Bình Phước, kỳ hạn: 06 tháng, loại tiền gửi: Tiết kiệm linh hoạt <12T, mã khách hàng 5600-207895270, số tài khoản 5600683282887, tên tài khoản: Nguyễn Khắc Giáng căn cước số: 0700 6600 3916 do Bộ Công an cấp ngày 10/10/2024, địa chỉ: Phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) ngày phát hành 24/06/2025, ngày đến hạn

24/12/2025, có số dư là 500.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng) và số tiền lãi phát sinh trong kỳ theo quy định của Ngân hàng (nếu có).

Nay Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai niêm yết công khai yêu cầu tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ tại: Số 1068, đường Phú Riêng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0271.6526789 và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã/phường nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại, (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu hồ sơ.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành