

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
Về việc thụ lý yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày 12 tháng 12 năm 2025, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Đăng, tỉnh Đồng Nai:

- Ông: **Trương Đình Tuấn** - Công chứng viên.

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

- Ông/bà: Hoàng Thúy Vũ

- Chức vụ: PHÓ CHỦ TỊCH

Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Đăng tiến hành thủ tục Niêm yết về việc thụ lý yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Trần Văn Xanh**, sinh năm 1954, chứng minh nhân dân số 285 025 571, đã chết ngày 10/12/2007, nơi thường trú cuối cùng là: khu phố Phú Xuân, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng tử số 23, quyển số 01 do Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 18/12/2007 để lại (có Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 73/NY-VPCC ngày 12/12/2025 của Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Đăng kèm theo).

Niêm yết về việc thụ lý yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản này đã được UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết.

ĐẠI DIỆN UBND
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC



Hoàng Thúy Vũ

ĐẠI DIỆN VPCC NGUYỄN VĂN ĐĂNG
CÔNG CHỨNG VIÊN



Trương Đình Tuấn

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VĂN ĐĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 20./GGT

Đồng Nai, ngày 12 tháng 12 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Đăng, trân trọng giới thiệu:

Ông: BÀ LÂM THANH HÂN

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: UBND phường Phước

Về việc: Nhiệm vụ VP.C.C.S.

Kính đề nghị ban lãnh đạo UBND phường
tạo điều kiện giúp đỡ.

Giấy giới thiệu này có giá trị từ 12/12/2025 đến hết ngày 30/12/2025.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Văn Đăng

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VĂN ĐĂNG**

Số: 73/NY-VPCC

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 12 tháng 12 năm 2025

**NIÊM YẾT VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG
VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Ngày 12/12/2025, Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Đăng, tỉnh Đồng Nai (địa chỉ: Số 108 Trần Hưng Đạo, khu tái định cư, khu phố Phú Thanh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) nhận được yêu cầu về việc công chứng Văn bản phân chia di sản; người để lại di sản, người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản; danh mục di sản thừa kế được thể hiện cụ thể trong văn bản này như sau:

NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Người để lại di sản là: ông **Trần Văn Xanh**, sinh năm 1954, chứng minh nhân dân số 285 025 571, đã chết ngày 10/12/2007, nơi thường trú cuối cùng là: khu phố Phú Xuân, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng tử số 23, quyền số 01 do Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 18/12/2007.

Trước khi chết, ông **Trần Văn Xanh** không để lại Di chúc và không để lại nghĩa vụ về tài sản nào.

NGƯỜI THỪA KẾ

VÀ QUAN HỆ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

1. Cha là ông: **Trần Văn Song**, sinh năm 1930, đã chết ngày 07/9/1998 theo Trích lục khai tử số 106 do Ủy ban nhân dân xã Dương Hồng Thủy, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình cấp ngày 13/12/2021;

2. Mẹ là bà: **Nguyễn Thị Rỹ**, sinh năm 1928, đã chết ngày 19/11/1978 theo Trích lục khai tử số 105 do Ủy ban nhân dân xã Dương Hồng Thủy, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình cấp ngày 13/12/2021;

3. Vợ là bà: **Trần Thị Thốt**, sinh ngày 02/3/1954, căn cước công dân số 034154006903, cấp ngày 29/3/2021;

Địa chỉ: Khu phố Phú Xuân, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Phú Xuân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

4. Những người con, gồm:

4.1. Bà: **Trần Thị Hồng Tươi**, sinh ngày 06/12/1979, căn cước công dân số 034179010252, cấp ngày 01/4/2021;

4.2. Ông: **Trần Trung Dũng**, sinh ngày 06/3/1983, căn cước công dân số 070083000431, cấp ngày 29/3/2021;

4.3. Bà: **Trần Thị Hồng Vân**, sinh ngày 29/3/1993, căn cước công dân số 070193000752, cấp ngày 27/3/2021;

Cùng địa chỉ: Khu phố Phú Xuân, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Phú Xuân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Ngoài những người có tên nêu trên, ông **Trần Văn Xanh** không có cha nuôi, mẹ nuôi, cha dượng, mẹ kế có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng như cha con, mẹ con, người con nuôi hoặc người có quan hệ chăm sóc như mẹ con nào.

DI SẢN THỪA KẾ

Di sản thừa kế mà ông **Trần Văn Xanh** để lại là phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành **N 078638**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00115 QSDĐ/14/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước cấp ngày 13/01/1999, cụ thể như sau:

Được quyền sử dụng: (6606) m² đất

Tại: Xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai)

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
		6606	Tr cây hàng năm	20 năm	

Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:

- Ngày 04/6/2025: Chuyển mục đích 6606 m² từ đất trồng cây hàng năm sang đất trồng cây lâu năm và tiếp tục sử dụng đất đến ngày 13/01/2069, theo hồ sơ số: H10.009.14.06-250602-0023.

Nay Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Đăng niêm yết công khai yêu cầu tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước và Ủy ban nhân dân xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Đăng, tỉnh Đồng Nai nơi tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước và Ủy ban nhân dân xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Đăng sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản.

Mọi thông tin, thắc mắc xin liên hệ số điện thoại: **0837007123**.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước (để niêm yết);
- UBND xã Thuận Lợi (để niêm yết);
- Lưu hồ sơ công chứng.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Trương Đình Tuấn