

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
VŨ THỂ QUYẾT

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Hôm nay, ngày 18 tháng 9 năm 2025, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường
Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

Chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết, tỉnh Đồng Nai

- Ông/bà: Lê Văn Huy

- Chức vụ: Nhân viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

- Ông/bà: Hoàng Thúy Vũ

Chức vụ: PHÓ CHỦ TỊCH

- Ông/bà: Nông Thị Phương Anh

Chức vụ: Công chức T.Đ. pháp - Hộ tịch

Nay chúng tôi lập biên bản này xác nhận sự việc sau:

- Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết, tỉnh Đồng Nai đã niêm yết Văn bản về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản số 103/VBTN-VPCC ngày 17/9/2025 của Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết, tỉnh Đồng Nai về việc yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản (Văn bản kèm theo);

- Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ bảo quản việc niêm yết trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

ĐẠI DIỆN UBND
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thúy Vũ

ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ THỂ QUYẾT



Lê Văn Huy

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ THỂ QUYẾT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 17 tháng 9 năm 2025

Số: 166. /VPCC

V/v: Đề nghị niêm yết Văn bản tiếp
nhận công chứng văn bản phân chia
di sản.

Kính gửi: UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Ngày 17/9/2025, Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết, tỉnh Đồng Nai có nhận được yêu cầu của ông **Vũ Văn Tự**, sinh ngày 01/01/1964, căn cước công dân số 034064009787 cấp tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 19/4/2021. Địa chỉ: Xóm 3, Ấp 6, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) về việc công chứng Văn bản phân chia di sản.

Người để lại di sản là ông **Vũ Hải Hà**, sinh năm 1985, chứng minh nhân dân số 285078477 đã chết vào lúc 00 giờ 45 phút, ngày 13 tháng 5 năm 2013 tại Ấp 2, xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, đăng ký khai tử số 10 ngày 13/5/2013 tại Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Ông **Vũ Hải Hà** không để lại di chúc.

Di sản ông **Vũ Hải Hà** để lại là phần quyền sử dụng đất mà ông **Vũ Hải Hà** là thành viên có chung quyền sử dụng đất của Hộ **Vũ Văn Tự** căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 260988, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 07348/QSDD/1473/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 20/4/2007, cụ thể như sau: Thửa đất số: 151; Tờ bản đồ số: 14; Địa chỉ thửa đất: xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai); Diện tích: 3497,4 m² (Bằng chữ: Ba ngàn bốn trăm chín mươi bảy phẩy bốn mét vuông). Cập nhật biến động ngày 21/6/2017.

Căn cứ theo quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết, tỉnh Đồng Nai kính gửi Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai Văn bản về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản số/VBTN -VPCC ngày 17/9/2025 để thực hiện niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của ông **Vũ Văn Tự** nêu trên.

Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết, tỉnh Đồng Nai đề nghị Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai phối hợp niêm yết Văn bản, có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi về Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết (theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết, Khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; số điện thoại: 0975036012 hoặc Email: vpccvuthequyet@gmail.com) để Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết có cơ sở giải quyết yêu cầu công chứng theo quy định./.

Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết trân trọng cảm ơn quý Ủy ban Nhân dân.
Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

**TUQ. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Số: 103/VBTN-VPCC

Đồng Nai, ngày 17 tháng 9 năm 2025

**VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Ngày 17/9/2025, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai tiếp nhận yêu cầu của ông **Vũ Văn Tự**, sinh ngày 01/01/1964, căn cước công dân số 034064009787 cấp tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 19/4/2021. Địa chỉ: Xóm 3, Ấp 6, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai), về việc yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản do ông **Vũ Hải Hà** chết.

Căn cứ theo tờ khai và các giấy tờ, tài liệu mà ông **Vũ Văn Tự** cung cấp, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với các nội dung sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **Vũ Hải Hà**, sinh năm 1985, chứng minh nhân dân số 285078477 đã chết vào 00 giờ 45 phút, ngày 13 tháng 5 năm 2013 tại Ấp 2, xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, đăng ký khai tử số 10 ngày 13/5/2013 tại Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Nơi thường trú trước khi chết: xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

II. Người thừa kế và quan hệ thừa kế:

Ông **Vũ Hải Hà** không để lại di chúc, nên di sản của ông **Vũ Hải Hà** được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông, gồm:

1. Cha đẻ là ông: **Vũ Văn Tự**, sinh ngày 01/01/1964, căn cước công dân số 034064009787 cấp tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 19/4/2021.

Địa chỉ: Xóm 3, Ấp 6, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

2. Mẹ đẻ là bà: **Giang Thị Hồng**, sinh ngày 05/5/1960, căn cước công dân số 034160010817 cấp tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 19/4/2021.

Địa chỉ: Xóm 3, Ấp 6, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

3. Vợ là bà: **Hà Mai Nhường**, sinh ngày 02/9/1986, căn cước công dân số 080186001699 cấp tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 19/4/2021.

Địa chỉ: Xóm 3, Ấp 6, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

4. Con đẻ là ông: **Vũ Hải Quang**, sinh ngày 18/10/2006, căn cước công dân số 070206002584 cấp tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 05/4/2021.

Địa chỉ: Ấp 6, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Tại thời điểm chết, ông **Vũ Hải Hà** không có cha nuôi, mẹ nuôi và con nuôi.

III. Danh mục di sản thừa kế:

Phần quyền sử dụng đất mà ông **Vũ Hải Hà** là thành viên có chung quyền sử dụng đất của Hộ **Vũ Văn Tự** căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 260988, sổ vào sổ



cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 07348/QSDD/1473/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 20/4/2007, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 151;
- Tờ bản đồ số: 14;
- Địa chỉ thửa đất: xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai);
- Diện tích: 3497,4 m² (Bằng chữ: Ba ngàn bốn trăm chín mươi bảy phẩy bốn mét vuông);
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 3497,4 m²;
 - + Sử dụng chung: Không m²;
- Mục đích sử dụng đất: 400 m² ONT + 3097,4 m² CLN;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài đối với đất TC, đến năm 2046 đối với đất NN;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất;
- Ghi chú: Thửa đất được trích đo địa chính. Đổi GCN QSDD số 423/QSDD/Tân Hưng, ngày 26/3/1996.

*** Cập nhật biến động ngày 21/6/2017: Tặng cho QSDD cho:**

1. Ông Vũ Văn Lực CMND số 285055273, địa chỉ: xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Diện tích: 100 m² ONT+926,5 m² CLN; thửa 327.

2. Ông Vũ Quang Trung CMND số 285102241, địa chỉ: xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Theo hồ sơ số 007130-2017.

Diện tích: 100 m² ONT + 1091,2 m² CLN; thửa 328. Diện tích còn lại là: 200 m² ONT + 1079,7 m² CLN.

Thửa đất nêu trên được đo đạc lại theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Xoài ký duyệt ngày 15/8/2025, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 10;
- Tờ bản đồ số: 98;
- Diện tích: 1337,2 m² (Bằng chữ: Một ngàn ba trăm ba mươi bảy phẩy hai mét vuông);
- Loại đất: Đất ở tại đô thị (200,0 m²); Đất trồng cây lâu năm (1137,2 m²);
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Tiến Hưng 6, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;
- Diện tích tăng 57,3 m² so với GCN;
- Thửa đất có 949,4 m² nằm trong đường QH theo Quyết định 150/QĐ-UBND của UBND thành phố Đồng Xoài ngày 05/02/2024 (trong đó có 112,0 m² HLBVĐB);
- Thửa đất có 113,5 m² HLBVĐB và 11,6 m² HLBV suối.

IV. Nghĩa vụ tài sản:

Ông Vũ Hải Hà không để lại khoản nợ, không có nghĩa vụ cần phải thanh toán.

V. Nội dung niêm yết:

Căn cứ quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, nay Văn phòng công chứng Vũ Thế

Quyết tiến hành niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của ông Vũ Văn Tự với những nội dung như trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Vũ Hải Hà thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, Khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; số điện thoại: 0975036012 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai về việc khiếu nại, tố cáo này.

Khi hết thời hạn niêm yết nêu trên và đồng thời nhận được văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (thời hạn Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai gửi văn bản xác nhận này là 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết) nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Vũ Hải Hà hoặc khiếu nại, tố cáo không đúng và Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đã xác nhận bảo đảm việc niêm yết Văn bản này đúng quy định thì Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau thời điểm Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT; HSCC;

TUO TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN
VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG
VŨ THẾ QUYẾT
P. BÌNH PHƯỚC, T. ĐỒNG NAI
Nguyễn Thị Cẩm Trang