

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
“VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN”

Hôm nay, ngày 09 tháng 10 năm 2025, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai:

Ông: Lê Văn Huy.

Chức vụ: Nhân viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông/bà:.....*Đào Đình Chí*.....

Chức vụ:.....**PHÓ CHỦ TỊCH**.....

Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai và đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước đã tiến hành thủ tục niêm yết “Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” số 110/VBTN-VPCC ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai;

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 10/10/2025...

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Công chứng 2024.

ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC



Đào Đình Chí

ĐẠI DIỆN
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ THẾ QUYẾT



Lê Văn Huy

Số: 110 /VBTN -VPCC

Đồng Nai, ngày 09 tháng 10 năm 2025

**VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Ngày 09/10/2025, Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết, tỉnh Đồng Nai có nhận được yêu cầu của ông Trần Ngọc Tuấn, sinh ngày 19/8/1954, căn cước công dân số 070054004845 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/3/2023.

Địa chỉ: Xóm 2, ấp 2, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) về việc yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản do bà Trần Thị Yến chết để lại.

Căn cứ theo tờ khai và các giấy tờ, tài liệu mà ông Trần Ngọc Tuấn cung cấp, Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với các nội dung sau:

I. Người để lại di sản:

Bà Trần Thị Yến, sinh năm 1932, đã chết vào lúc 08 giờ 35 phút, ngày 27 tháng 7 năm 2000 tại nhà ở ấp 1, xã Tiến Hưng, Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, đăng ký khai tử số 50/2022 ngày 04/11/2022 tại Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Nơi thường trú trước khi chết: Xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

II. Người thừa kế và quan hệ thừa kế:

Bà Trần Thị Yến không để lại di chúc, nên di sản của bà Trần Thị Yến được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà, gồm:

1. Con đẻ là ông: Trần Ngọc Tuấn, sinh ngày 19/8/1954, căn cước công dân số 070054004845 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/3/2023.

Địa chỉ: Xóm 2, ấp 2, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

2. Con đẻ là bà: Trần Thị Bình, sinh ngày 25/8/1956, căn cước công dân số 036156003982 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/4/2021.

Địa chỉ: Xóm 16, xã Giao Long, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định (nay là xã Giao Hưng, tỉnh Ninh Bình).

3. Con đẻ là ông: Trần Ngọc Khanh, sinh năm 1959, là liệt sĩ, đã hy sinh năm 1977 tại mặt trận Tây Nam.

Trước khi chết, ông Trần Ngọc Khanh không có vợ, không có con đẻ, con nuôi.

4. Con đẻ là ông: Trần Văn Khánh, sinh ngày 01/01/1960, căn cước công dân số 036060001787 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021.

Địa chỉ: Số 175 Nguyễn Duy, Phường 09, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Bình Đông, thành phố Hồ Chí Minh).

5. Con đẻ là ông: Trần Ngọc Bảo, sinh ngày 25/8/1965, căn cước có số định danh cá nhân 070065000661 do Bộ Công an cấp ngày 14/7/2025.

Địa chỉ: Ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

6. Con đẻ là ông: **Trần Ngọc Kiêm**, sinh ngày 01/01/1970, căn cước công dân số 070070000884 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/4/2021.

Địa chỉ: Xóm 2, ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

7. Con đẻ là bà: **Trần Thị Mến**, sinh ngày 01/01/1973, căn cước công dân số 070173001957 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/4/2021.

Địa chỉ: Ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

8. Con đẻ là ông: **Trần Quang Dục**, sinh ngày 14/3/1975, căn cước công dân số 070075000811 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021.

Địa chỉ: Xóm 2, ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

9. Con đẻ là ông: **Trần Ngọc Long**, sinh năm 1977, đã chết lúc 10 giờ 50 phút, ngày 18/12/1999 tại nhà ở ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, đăng ký khai tử số 51/2022 ngày 04/11/2022 tại Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Do ông **Trần Ngọc Long** chết trước ông **Trần Ngọc Thuận** do đó phát sinh thừa kế thế vị và những người thừa kế thế vị của ông **Trần Ngọc Long** gồm:

9.1 Con đẻ của ông **Trần Ngọc Long** là ông: **Trần Ngọc Hưng**, sinh ngày 07/6/1998, căn cước công dân số 070098008988 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/01/2022.

Địa chỉ: Ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

10. Chồng là ông: **Trần Ngọc Thuận**, sinh năm 1931, chứng minh nhân dân 285206116, đã chết lúc 13 giờ 58 phút, ngày 30/7/2019, tại ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, đăng ký khai tử số 35 ngày 31/7/2019 tại Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Do ông **Trần Ngọc Thuận** chết sau bà **Trần Thị Yến** nên phần di sản mà ông **Trần Ngọc Thuận** được hưởng từ bà **Trần Thị Yến** được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông, gồm:

10.1. Con đẻ là ông: **Trần Ngọc Tuấn**, sinh ngày 19/8/1954, căn cước công dân số 070054004845 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/3/2023.

Địa chỉ: Xóm 2, ấp 2, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

10.2. Con đẻ là bà: **Trần Thị Bình**, sinh ngày 25/8/1956, căn cước công dân số 036156003982 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/4/2021.

Địa chỉ: Xóm 16, xã Giao Long, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định (nay là xã Giao Hưng, tỉnh Ninh Bình).

10.3. Con đẻ là ông: **Trần Ngọc Khanh**, sinh năm 1959, là liệt sĩ, đã hy sinh năm 1977 tại mặt trận Tây Nam.

Trước khi chết, ông **Trần Ngọc Khanh** không có vợ, không có con đẻ, con nuôi.

10.4. Con đẻ là ông: **Trần Văn Khánh**, sinh ngày 01/01/1960, căn cước công dân số 036060001787 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021.

Địa chỉ: Số 175 Nguyễn Duy, Phường 09, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Bình Đông, thành phố Hồ Chí Minh).

10.5. Con đẻ là ông: **Trần Ngọc Bảo**, sinh ngày 25/8/1965, căn cước có số định danh cá nhân 070065000661 do Bộ Công an cấp ngày 14/7/2025.

Địa chỉ: Ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

10.6. Con đẻ là ông: **Trần Ngọc Kiểm**, sinh ngày 01/01/1970, căn cước công dân số 070070000884 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/4/2021.

Địa chỉ: Xóm 2, ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

10.7. Con đẻ là bà: **Trần Thị Mến**, sinh ngày 01/01/1973, căn cước công dân số 070173001957 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/4/2021.

Địa chỉ: Ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

10.8. Con đẻ là ông: **Trần Quang Dục**, sinh ngày 14/3/1975, căn cước công dân số 070075000811 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021.

Địa chỉ: Xóm 2, ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

10.9. Con đẻ là ông: **Trần Ngọc Long**, sinh năm 1977, đã chết lúc 10 giờ 50 phút, ngày 18/12/1999 tại nhà ở ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, đăng ký khai tử số 51/2022 ngày 04/11/2022 tại Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Do ông **Trần Ngọc Long** chết trước ông **Trần Ngọc Thuận** do đó phát sinh thừa kế thế vị và những người thừa kế thế vị của ông **Trần Ngọc Long** gồm:

10.9.1 Con đẻ của ông **Trần Ngọc Long** là ông: **Trần Ngọc Hưng**, sinh ngày 07/6/1998, căn cước công dân số 070098008988 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/01/2022.

Địa chỉ: Ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

10.10. Vợ là bà: **Nguyễn Thị Liên**, sinh ngày 19/11/1960, căn cước công dân số 019160001704 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/4/2023.

Địa chỉ: Tổ dân phố Rùa, phường Đông Cao, thành phố Phở Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên).

10.11. Cha đẻ của ông **Trần Ngọc Thuận** là ông **Trần Ngọc Ngử**, sinh năm 1904, đã chết năm 1989 (chết trước ông **Trần Ngọc Thuận**).

10.12. Mẹ đẻ của ông **Trần Ngọc Thuận** là bà **Đặng Thị Ngọc**, sinh năm 1913, đã chết ngày 26/8/2006 (chết trước ông **Trần Ngọc Thuận**).

Tại thời điểm chết, ông **Trần Ngọc Thuận** không có cha nuôi, mẹ nuôi và con nuôi.

11. Cha đẻ của bà **Trần Thị Yến** là ông **Trần Văn Tường**, đã chết trước bà **Trần Thị Yến**.

12. Mẹ đẻ của bà **Trần Thị Yến** đã chết trước bà **Trần Thị Yến**.

Tại thời điểm chết, bà **Trần Thị Yến** không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi.

III. Danh mục di sản của bà **Trần Thị Yến** để lại là:

Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 240617, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H05091/QSĐĐ/5010/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài (nay là thành phố Đồng Xoài), tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 07/8/2006, cụ thể như sau:

Đ: B
ÂN PH
ÔNG C
J THẾ C
PHƯỚC

- Thừa đất số: 45;
- Tờ bản đồ số: 02;
- Địa chỉ thửa đất: xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài (nay là thành phố Đồng Xoài), tỉnh Bình Phước;
- Diện tích: 5061,7 m² (Bằng chữ: Năm ngàn không trăm sáu mươi một phẩy bảy mét vuông);

- Hình thức sử dụng:

- + Sử dụng riêng: 5061,7 m²;

- + Sử dụng chung: Không m².

- Mục đích sử dụng đất: 300 m² ONT + 4761,7 m² CLN;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài đối với đất TC; đến 02/2046 đối với đất NN;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Ghi chú: Thửa đất được trích đo địa chính.

* Cập nhật biến động ngày 10/4/2017: Chuyển nhượng QSDĐ cho bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh, CMND số 285346410, địa chỉ: xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Theo hồ sơ số 002802.

Diện tích: 2618,1 m² CLN; thửa số 424,

Tách một phần thửa 45.

Diện tích 1307,7 m² CLN; thửa số 425. Diện tích còn lại là: 300 m² ONT + 835,9 m²CLN.

* Cập nhật biến động ngày 13/7/2017: Tặng cho QSDĐ cho Hộ ông: Trần Quang Dục, CMND số 285697825, địa chỉ: xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Theo hồ sơ số 008233-2017.

Diện tích: 420,5 m² CLN; 1 phần thửa 45 (thửa 453). Diện tích còn lại là: 300 m² ONT + 415,4 m² CLN.

Căn cứ quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐCP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, nay Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiến hành niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của ông **Trần Ngọc Tuấn** với những nội dung như trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà **Trần Thị Yến** và ông **Trần Ngọc Thuận** thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai, theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, số 1206 đường Phú Riêng Đò, khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; số điện thoại: 0949390093 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai về việc khiếu nại, tố cáo này.

Khi hết thời hạn niêm yết nêu trên và đồng thời nhận được văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (thời hạn Ủy ban nhân dân phường Bình Phước gửi văn bản xác nhận này là 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết), nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà **Trần Thị Yến** và ông **Trần Ngọc Thuận** hoặc khiếu nại, tố cáo không đúng và Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đã xác nhận bảo đảm việc niêm

yết Văn bản này đúng quy định thì Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau thời điểm Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu: VT; HSCC;

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Vũ Thế Quyết



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
“VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN”

Hôm nay, ngày 09 tháng 10 năm 2025, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai:

Ông: Lê Văn Huy.

Chức vụ: Nhân viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông/bà: Đào Đình Chí

Chức vụ: PHÓ CHỦ TỊCH

Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai và đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước đã tiến hành thủ tục niêm yết “Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” số 109/VBTN-VPCC ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai;

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày ... 10/10/2025.

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Công chứng 2024.

ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC A
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Đình Chí

ĐẠI DIỆN
VPCC VŨ THẾ QUYẾT



Lê Văn Huy

Số: 109 /VBTN -VPCC

Đồng Nai, ngày 09 tháng 10 năm 2025

**VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Ngày 09/10/2025, Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết, tỉnh Đồng Nai có nhận được yêu cầu của ông **Trần Ngọc Tuấn**, sinh ngày 19/8/1954, căn cước công dân số 070054004845 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/3/2023.

Địa chỉ: Xóm 2, ấp 2, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) về việc yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản do bà **Trần Thị Yến** chết để lại.

Căn cứ theo tờ khai và các giấy tờ, tài liệu mà ông **Trần Ngọc Tuấn** cung cấp, Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với các nội dung sau:

I. Người để lại di sản:

Bà **Trần Thị Yến**, sinh năm 1932, đã chết vào lúc 08 giờ 35 phút, ngày 27 tháng 7 năm 2000 tại nhà ở ấp 1, xã Tiến Hưng, Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, đăng ký khai tử số 50/2022 ngày 04/11/2022 tại Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Nơi thường trú trước khi chết: Xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

II. Người thừa kế và quan hệ thừa kế:

Bà **Trần Thị Yến** không để lại di chúc, nên di sản của bà **Trần Thị Yến** được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà, gồm:

1. Con đẻ là ông: **Trần Ngọc Tuấn**, sinh ngày 19/8/1954, căn cước công dân số 070054004845 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/3/2023.

Địa chỉ: Xóm 2, ấp 2, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

2. Con đẻ là bà: **Trần Thị Bình**, sinh ngày 25/8/1956, căn cước công dân số 036156003982 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/4/2021.

Địa chỉ: Xóm 16, xã Giao Long, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định (nay là xã Giao Hưng, tỉnh Ninh Bình).

3. Con đẻ là ông: **Trần Ngọc Khanh**, sinh năm 1959, là liệt sĩ, đã hy sinh năm 1977 tại mặt trận Tây Nam.

Trước khi chết, ông **Trần Ngọc Khanh** không có vợ, không có con đẻ, con nuôi.

4. Con đẻ là ông: **Trần Văn Khánh**, sinh ngày 01/01/1960, căn cước công dân số 036060001787 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021.

Địa chỉ: Số 175 Nguyễn Duy, Phường 09, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Bình Đông, thành phố Hồ Chí Minh).

5. Con đẻ là ông: **Trần Ngọc Bảo**, sinh ngày 25/8/1965, căn cước có số định danh cá nhân 070065000661 do Bộ Công an cấp ngày 14/7/2025.

Địa chỉ: Ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).



6. Con đẻ là ông: **Trần Ngọc Kiêm**, sinh ngày 01/01/1970, căn cước công dân số 070070000884 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/4/2021.

Địa chỉ: Xóm 2, ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

7. Con đẻ là bà: **Trần Thị Mến**, sinh ngày 01/01/1973, căn cước công dân số 070173001957 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/4/2021.

Địa chỉ: Ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

8. Con đẻ là ông: **Trần Quang Dục**, sinh ngày 14/3/1975, căn cước công dân số 070075000811 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021.

Địa chỉ: Xóm 2, ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

9. Con đẻ là ông: **Trần Ngọc Long**, sinh năm 1977, đã chết lúc 10 giờ 50 phút, ngày 18/12/1999 tại nhà ở ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, đăng ký khai tử số 51/2022 ngày 04/11/2022 tại Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Do ông **Trần Ngọc Long** chết trước ông **Trần Ngọc Thuận** do đó phát sinh thừa kế thế vị và những người thừa kế thế vị của ông **Trần Ngọc Long** gồm:

9.1 Con đẻ của ông **Trần Ngọc Long** là ông: **Trần Ngọc Hưng**, sinh ngày 07/6/1998, căn cước công dân số 070098008988 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/01/2022.

Địa chỉ: Ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

10. Chồng là ông: **Trần Ngọc Thuận**, sinh năm 1931, chứng minh nhân dân 285206116, đã chết lúc 13 giờ 58 phút, ngày 30/7/2019, tại ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, đăng ký khai tử số 35 ngày 31/7/2019 tại Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Do ông **Trần Ngọc Thuận** chết sau bà **Trần Thị Yến** nên phần di sản mà ông **Trần Ngọc Thuận** được hưởng từ bà **Trần Thị Yến** được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông, gồm:

10.1. Con đẻ là ông: **Trần Ngọc Tuấn**, sinh ngày 19/8/1954, căn cước công dân số 070054004845 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/3/2023.

Địa chỉ: Xóm 2, ấp 2, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

10.2. Con đẻ là bà: **Trần Thị Bình**, sinh ngày 25/8/1956, căn cước công dân số 036156003982 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/4/2021.

Địa chỉ: Xóm 16, xã Giao Long, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định (nay là xã Giao Hưng, tỉnh Ninh Bình).

10.3. Con đẻ là ông: **Trần Ngọc Khanh**, sinh năm 1959, là liệt sĩ, đã hy sinh năm 1977 tại mặt trận Tây Nam.

Trước khi chết, ông **Trần Ngọc Khanh** không có vợ, không có con đẻ, con nuôi.

10.4. Con đẻ là ông: **Trần Văn Khánh**, sinh ngày 01/01/1960, căn cước công dân số 036060001787 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021.

Địa chỉ: Số 175 Nguyễn Duy, Phường 09, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Bình Đông, thành phố Hồ Chí Minh).

10.5. Con đẻ là ông: **Trần Ngọc Bảo**, sinh ngày 25/8/1965, căn cước có số định danh cá nhân 070065000661 do Bộ Công an cấp ngày 14/7/2025.

Địa chỉ: Ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

10.6. Con đẻ là ông: **Trần Ngọc Kiểm**, sinh ngày 01/01/1970, căn cước công dân số 070070000884 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/4/2021.

Địa chỉ: Xóm 2, ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

10.7. Con đẻ là bà: **Trần Thị Mến**, sinh ngày 01/01/1973, căn cước công dân số 070173001957 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/4/2021.

Địa chỉ: Ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

10.8. Con đẻ là ông: **Trần Quang Dục**, sinh ngày 14/3/1975, căn cước công dân số 070075000811 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021.

Địa chỉ: Xóm 2, ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

10.9. Con đẻ là ông: **Trần Ngọc Long**, sinh năm 1977, đã chết lúc 10 giờ 50 phút, ngày 18/12/1999 tại nhà ở ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, đăng ký khai tử số 51/2022 ngày 04/11/2022 tại Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Do ông **Trần Ngọc Long** chết trước ông **Trần Ngọc Thuận** do đó phát sinh thừa kế thế vị và những người thừa kế thế vị của ông **Trần Ngọc Long** gồm:

10.9.1 Con đẻ của ông **Trần Ngọc Long** là ông: **Trần Ngọc Hưng**, sinh ngày 07/6/1998, căn cước công dân số 070098008988 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/01/2022.

Địa chỉ: Ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

10.10. Vợ là bà: **Nguyễn Thị Liên**, sinh ngày 19/11/1960, căn cước công dân số 019160001704 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/4/2023.

Địa chỉ: Tổ dân phố Rùa, phường Đông Cao, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên).

10.11. Cha đẻ của ông **Trần Ngọc Thuận** là ông **Trần Ngọc Ngự**, sinh năm 1904, đã chết năm 1989 (chết trước ông **Trần Ngọc Thuận**).

10.12. Mẹ đẻ của ông **Trần Ngọc Thuận** là bà **Đặng Thị Ngọc**, sinh năm 1913, đã chết ngày 26/8/2006 (chết trước ông **Trần Ngọc Thuận**).

Tại thời điểm chết, ông **Trần Ngọc Thuận** không có cha nuôi, mẹ nuôi và con nuôi.

11. Cha đẻ của bà **Trần Thị Yến** là ông **Trần Văn Tường**, đã chết trước bà **Trần Thị Yến**.

12. Mẹ đẻ của bà **Trần Thị Yến** đã chết trước bà **Trần Thị Yến**.

Tại thời điểm chết, bà **Trần Thị Yến** không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi.

III. Danh mục di sản của bà **Trần Thị Yến** để lại là:

Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 390558, sổ vào sổ cấp GCN: CS 06572 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 27/3/2017, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 425;

- Tờ bản đồ số: 02;
- Địa chỉ: Ấp 1, xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài (nay là thành phố Đồng Xoài), tỉnh Bình Phước.
- Diện tích: 1,307.7 m² (Bằng chữ: Một ngàn ba trăm lẻ bảy phẩy bảy mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng đất: Đến 02/2046;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;
- Ghi chú:
- + Đổi một phần GCN QSDĐ số: H 05091/QSDĐ/5010/QĐUB, ngày 07/8/2006.
- + Thừa 425 được tách ra từ thửa 45 trên bản đồ địa chính.

* Cập nhật biến động ngày 12/10/2018: Chuyển mục đích sử dụng 400m² đất trồng cây lâu năm thành đất ở nông thôn. Diện tích CMĐ nằm trong quy hoạch đất ở nông thôn theo Quyết định số 3554/QĐ-UBND ngày 24/9/2018, hồ sơ số: 018404.

Căn cứ quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐCP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, nay Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiến hành niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của ông Trần Ngọc Tuấn với những nội dung như trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà Trần Thị Yến và ông Trần Ngọc Thuận thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai, theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, số 1206 đường Phú Riêng Đỏ, khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; số điện thoại: 0949390093 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai về việc khiếu nại, tố cáo này.

Khi hết thời hạn niêm yết nêu trên và đồng thời nhận được văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (thời hạn Ủy ban nhân dân phường Bình Phước gửi văn bản xác nhận này là 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết), nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà Trần Thị Yến và ông Trần Ngọc Thuận hoặc khiếu nại, tố cáo không đúng và Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đã xác nhận bảo đảm việc niêm yết Văn bản này đúng quy định thì Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau thời điểm Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu: VT; HSCC;

