

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT  
“VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN  
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN”

Hôm nay, ngày 24 tháng 9 năm 2025, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai:

Ông: Lê Văn Huy.

Chức vụ: Nhân viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông/bà:..... *Đào Đình Chí*.....

Chức vụ:..... **PHÓ CHỦ TỊCH**.....

Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai và đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước đã tiến hành thủ tục niêm yết “Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” số 106/VBTN-VPCC ngày 23 tháng 9 năm 2025 của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 24.09.2025

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Công chứng 2024.

ĐẠI DIỆN  
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Đào Đình Chí*

ĐẠI DIỆN  
VPCC VŨ THẾ QUYẾT



Lê Văn Huy

Số: ~~100~~/VBTN - VPCC

Đồng Nai, ngày 23 tháng 9 năm 2025

VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN  
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Ngày 23/9/2025, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai có nhận được yêu cầu của bà **Đinh Thị Sang**, sinh ngày 01/01/1979, căn cước công dân số 070179002204 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/04/2021, địa chỉ: Khu phố Tân Đồng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai về việc yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản do ông **Phạm Thành Trung** chết để lại.

Căn cứ theo tờ khai và các giấy tờ, tài liệu mà bà **Đinh Thị Sang** cung cấp, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với các nội dung sau:

**I. Người để lại di sản:**

Ông **Phạm Thành Trung**, sinh ngày 01/01/1977 căn cước công dân số 070077002063 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/4/2021, đã chết ngày 27/10/2024 tại Khu phố 2, phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, theo Trích lục khai tử số 42/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 28/10/2024.

Nơi thường trú trước khi chết: Khu phố 2, phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

**II. Người thừa kế và quan hệ thừa kế:**

Ông **Phạm Thành Trung** không để lại di chúc, nên di sản của ông **Phạm Thành Trung** được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông, gồm:

1. Mẹ đẻ là bà **Vũ Thị Mỹ**, sinh ngày 01/01/1952, Căn cước công dân số 070152000177 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/03/2021;

Địa chỉ: Khu phố Phú Xuân, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Bà **Vũ Thị Mỹ** đã từ chối nhận di sản theo Văn bản từ chối nhận di sản số công chứng 2731, quyền số 01/2025 TP/CC-SCC/HĐGD được chứng nhận ngày 04/6/2025 tại Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Bình Phước.

2. Vợ là bà **Đinh Thị Sang**, sinh ngày 01/01/1979, căn cước công dân số 070179002204 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/04/2021;

Địa chỉ: Khu phố 3, phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

3. Con đẻ là bà **Phạm Thị Thu Hà**, sinh ngày 06/01/1998, căn cước công dân số 070198000396 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021.

Địa chỉ: Khu phố 3, phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Bà **Phạm Thị Thu Hà** đã từ chối nhận di sản theo Văn bản từ chối nhận di sản số công chứng 2730, quyền số 01/2025 TP/CC-SCC/HĐGD được chứng nhận ngày 04/6/2025 tại Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Bình Phước.



4. Con đẻ là ông **Phạm Thành Đức**, sinh ngày 28/02/2000, Căn cước có số định danh cá nhân : 070200001786 do Bộ Công an cấp ngày 18/02/2025;

Địa chỉ: Tổ 4, khu phố 4, phường Tân Đông, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Ông **Phạm Thành Đức** đã từ chối nhận di sản theo Văn bản từ chối nhận di sản số công chứng 2732, quyền số 01/2025 TP/CC-SCC/HĐGD được chứng nhận ngày 04/6/2025 tại Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Bình Phước;

5. Cha đẻ của ông **Phạm Thành Trung** là ông **Phạm Đức Quang**, đã chết năm 1995 (chết trước ông Phạm Thành Trung)

\* Tại thời điểm chết, ông **Phạm Thành Trung** không có cha nuôi, mẹ nuôi và con nuôi.

### III. Danh mục di sản của ông **Phạm Thành Trung** để lại là:

Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DK 884338, số vào sổ cấp GCN: CS 01575 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 05/4/2023, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 547;
- Tờ bản đồ số: 18;
- Địa chỉ thừa đất: Khu phố 3, phường Tân Đông, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tân Đông, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai);
- Diện tích: 330,2 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Ba trăm ba mươi phẩy hai mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 50m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm 280,2m<sup>2</sup>;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến ngày 19/12/2051;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 50m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 280,2m<sup>2</sup>;
- Ghi chú: Cấp đổi theo GCN số phát hành CP742241, số vào sổ CS10686, cấp ngày 06/3/2020; Thừa 547 được tách ra từ thừa 175, tờ bản đồ số 18 (thừa 505, tờ bản đồ số 16 bản đồ địa chính cũ) do thành lập bản đồ địa chính mới.

Căn cứ quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐCP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, nay Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiến hành niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của bà **Đinh Thị Sang** với những nội dung như trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Phạm Thành Trung** thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai, theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, số 1206 đường Phú Riêng Đò, khu phố Tân Đông 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; số điện thoại: 0949390093 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai về việc khiếu nại, tố cáo này.

Khi hết thời hạn niêm yết nêu trên và đồng thời nhận được văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (thời hạn Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai gửi văn bản xác nhận này là 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết), nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Phạm Thành Trung** hoặc khiếu nại, tố cáo không đúng và Ủy

ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đã xác nhận bảo đảm việc niêm yết Văn bản này đúng quy định thì Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau thời điểm Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ không chịu trách nhiệm./.

**Nơi nhận:**

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu: VT; HSCC;

