ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 6463 /QĐ-UBND	*Bình Phước, ngày 28 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt điều chỉnh đơn giá cho thuê nhà (lần 2) đối với 07 cơ sở nhà, đất thuộc đợt 3 giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường quản lý, khai thác

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu; Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư; Luật Hải quan; Luật Thuế giá trị gia tăng; Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu; Luật Đầu tư; Luật Đầu tư công; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 6088/QĐ-UBND ngày 07/10/2026 của Ủy ban nhân dân phường về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà của nhà, đất giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường quản lý, khai thác (08 trụ sở) đợt 3;

Căn cứ Quyết định số 66/QĐ-UBND ngày 10/01/2026 của Ủy ban nhân dân phường về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Bình Phước;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 4620/TTr-KTHT&ĐT ngày 26/10/2026 và Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường tại Tờ trình số 1040/TTr-TTDVTH ngày 21/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh 5% đơn giá cho thuê nhà so với đơn giá tại lần thông báo cho thuê liền kề trước đó đối với 07 cơ sở nhà, đất thuộc đợt 3 giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường quản lý, khai thác, cụ thể như sau:

1. Danh mục chi tiết điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê các trụ sở dôi dư: Gồm 07 trụ sở *(theo Phụ lục đính kèm)*.

2. Tổng diện tích đất: 20.798,75 m²

3. Tổng diện tích sàn xây dựng: 12.339,87 m^2.

4. Tổng giá thuê theo đơn giá ban đầu: 8.931.371.540 đồng/năm.

5. Tổng giá thuê sau khi điều chỉnh giảm 5% đơn giá lần 2: 8.484.803.872 đồng/năm.

6. Tổng giá trị giảm so với đơn giá tại lần thông báo liền kề trước đó: 446.567.668 đồng/năm.

7. Mục đích cho thuê nhà: Thương mại và dịch vụ, trong đó bao gồm các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục - đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao theo quy định pháp luật hiện hành.

8. Thời hạn thuê: 5 năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường:

- Chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường, Ủy ban nhân dân phường và trước pháp luật về kết quả thẩm định; tính đầy đủ, chính xác, hợp pháp của hồ sơ, tài liệu, số liệu, căn cứ pháp lý và điều kiện điều chỉnh giảm đơn giá cho thuê; rà soát, kiểm tra kết quả tổ chức thông báo cho thuê các lần của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường, bao gồm việc công khai, niêm yết giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký thuê, kết quả lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê và việc chấp hành trình tự, thủ tục, thời hạn theo quy định, đảm bảo việc tham mưu phê duyệt điều chỉnh đơn giá đúng quy định pháp luật.

- Chủ trì theo dõi, kiểm tra việc tổ chức thực hiện Quyết định, việc quản lý, khai thác và cho thuê các cơ sở nhà, đất; kịp thời phát hiện, chấn chỉnh hoặc tham mưu xử lý các trường hợp thực hiện không đúng quy định, đảm bảo tài sản công được quản lý, khai thác đúng mục đích, hiệu quả, không để xảy ra thất thoát, lãng phí.

- Hướng dẫn Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường thực hiện trình tự, thủ tục cho thuê nhà, đất; việc áp dụng đơn giá cho thuê và các nội dung có liên quan, đảm bảo đúng quy định pháp luật.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường:

- Tổ chức thông báo niêm yết công khai (Mẫu số 01) và tiếp nhận hồ sơ đăng ký thuê theo phương thức niêm yết giá hoặc chào giá cạnh tranh (Điều 7, Điều 8, Điều 9 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP) lần 2.

- Tiến hành ký kết hợp đồng cho thuê nhà, bàn giao tài sản cho bên thuê; thu tiền thuê nhà và nộp ngân sách, quản lý tài chính theo quy định.

- Thiết lập hệ thống hồ sơ, sổ sách kế toán để theo dõi chi tiết tình hình quản lý cho từng cơ sở nhà, đất. Lập dự toán thu - chi, thực hiện quyết toán và thực hiện chế độ báo cáo định kỳ (hoặc đột xuất) về Ủy ban nhân dân phường *(qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường)*.

- Quản lý, giám sát bên thuê sử dụng nhà, đất đúng mục đích, thời hạn đã cam kết; bảo toàn tài sản công theo quy định.

- Chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường và trước pháp luật về tính đầy đủ, chính xác, trung thực, hợp pháp của hồ sơ, tài liệu, số liệu, kết quả tổ chức thông báo cho thuê tại các lần trước và nội dung đề xuất điều chỉnh giảm đơn giá cho thuê; việc tổ chức công khai, niêm yết giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký thuê, lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê, ký kết hợp đồng, quản lý, khai thác tài sản phải đảm bảo đúng đối tượng, mục đích, đơn giá, trình tự, thủ tục, thời hạn và quy định pháp luật; quản lý, sử dụng tài sản công tiết kiệm, hiệu quả, không để xảy ra thất thoát, lãng phí.

3. Các tổ chức, cá nhân thuê hoặc liên kết khai thác tài sản:

- Chấp hành nghiêm các quy định điều khoản trong hợp đồng và quy định pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

- Chịu trách nhiệm bảo quản, sử dụng tài sản công hiệu quả, tránh gây thất thoát, hư hỏng, lãng phí. Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính và tuân thủ các quy định về an ninh trật tự, phòng cháy chữa cháy trong suốt thời gian thuê hoặc liên kết.

4. Trường hợp phát hiện hồ sơ, tài liệu hoặc nội dung tham mưu có sai sót hoặc không còn phù hợp với quy định của pháp luật, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm kịp thời chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân phường bãi bỏ hoặc điều chỉnh theo đúng quy định và thẩm quyền.

Điều 3. Điều khoản thi hành:

1. Những nội dung liên quan đến quản lý, khai thác tài sản công là nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở không quy định tại Quyết định này, thực hiện theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024, Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ và các quy định có liên quan.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Thủ trưởng các đơn vị: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Phòng Văn hóa - Xã hội phường, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Sở Tài chính (thay b/c);
- Như Điều 3;
- TT Đảng ủy phường;
- TT HĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- LĐVP, CV: TH, KT;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC T.P ĐỒNG NAI

Đào Đình Chí