

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
(Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Hôm nay, ngày 20 tháng 01 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước:

Ông/bà:..... *Hoàng Thủy Vũ* - Chức vụ:..... **PHÓ CHỦ TỊCH**

2. Đại diện Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong:

Ông: Nguyễn Đình Duy – Chức vụ: Nhân viên.

Cùng tiến hành thủ tục niêm yết Văn bản số 12/2026 TB-VPCC ngày 20/01/2026 của Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong, tỉnh Đồng Nai về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản của bà Đinh Thị Từ, sinh ngày 10/3/1963, đã chết ngày 16/02/2025 đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước theo Trích lục khai tử số 13/2025/TLKT được Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng (Nay là phường Bình Phước) cấp ngày 17/02/2025.

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 20/01/2026.

Biên bản được lập thành 02 bản chính:

+ Ủy ban nhân dân Phường Bình Phước giữ 01 bản chính.

+ Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong giữ 01 bản chính.

ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thủy Vũ

ĐẠI DIỆN
VPCC HOÀNG TUẤN PHONG



Nguyễn Đình Duy

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HOÀNG TUẤN PHONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 13/2026 GGT-VPCC

Đồng Nai, ngày 20 tháng 01 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong, tỉnh Đồng Nai, trân trọng giới thiệu:
Ông: Nguyễn Đình Duy, căn cước công dân số 0700 9600 5978.

Chức vụ: Nhân viên.

Được cử đến Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Để thực hiện thủ tục niêm yết Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 12/2026 TB-VPCC ngày 20/01/2026.

Rất mong quý cơ quan giúp đỡ để ông Nguyễn Đình Duy hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Giấy giới thiệu này có giá trị đến khi hoàn thành việc niêm yết nêu trên.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VPCC



CÔNG CHỨNG VIÊN

Hoàng Tuấn Phong

Số: 12/2026 TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 20 tháng 01 năm 2026

VĂN BẢN NIÊM YẾT
VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Văn phòng Công chứng Hoàng Tuấn Phong, tỉnh Đồng Nai xin thông báo văn bản niêm yết về việc tiếp nhận văn bản phân chia di sản như sau:

I. Người để lại di sản

Bà **Đinh Thị Từ**, sinh ngày 10/3/1963, đã chết ngày 16/02/2025 đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước theo Trích lục khai tử số 13/2025/TLKT được Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng (Nay là phường Bình Phước) cấp ngày 17/02/2025.

Người thừa kế khai rằng lúc sinh thời bà Đinh Thị Từ không để lại di chúc hoặc bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện.

II. Di sản

1. Phần quyền sử dụng đất của bà Từ tại thửa đất số 487, tờ bản đồ số: 05, địa chỉ tại: Ấp 7, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là tỉnh Đồng Nai) có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CP 906681**, số vào sổ cấp GCN: CH 13249/QSDD/2055/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/11/2020.

2. Phần quyền sử dụng đất của bà Từ tại thửa đất số 363, tờ bản đồ số: 06, địa chỉ tại: Ấp 4, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là tỉnh Đồng Nai) có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DK 006196**, số vào sổ cấp GCN: VP 06170 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước cấp ngày 03/10/2023.

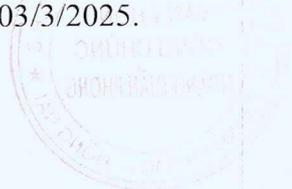
3. Phần quyền sử dụng đất của bà Từ tại thửa đất số 98, tờ bản đồ số: 06, địa chỉ tại: Ấp 4, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là tỉnh Đồng Nai) có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DK 006195**, số vào sổ cấp GCN: VP 06169 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước cấp ngày 03/10/2023.

III. Những người thừa kế di sản

Người thừa kế đã tường trình về quan hệ nhân thân của bà Đinh Thị Từ và cam đoan như sau:

1. Cha đẻ là ông **Đinh Bá Ngăn**, sinh năm 1910, đã chết ngày 27/9/1977 theo Trích lục khai tử số 09/TLKT được Ủy ban nhân dân xã An Lễ, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình cấp ngày 03/3/2025.

2. Mẹ đẻ là bà **Lê Thị Mỹ**, sinh năm 1923, đã chết ngày 17/7/1980 theo Trích lục khai tử số 10/TLKT được Ủy ban nhân dân xã An Lễ, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình cấp ngày 03/3/2025.



3. Chồng là ông Nguyễn Văn Tiến, sinh ngày 05/5/1962, căn cước công dân số 0380 6201 0386 cấp ngày 10/4/2021. Thường trú tại: Khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

4. Con đẻ là bà Nguyễn Thị Thu Trang, sinh ngày 21/3/1985, căn cước số 0701 8500 8268 cấp ngày 18/02/2025. Thường trú tại: Khu phố Tiến Thành 1, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.

5. Con đẻ là ông Nguyễn Quốc Vương, sinh ngày 08/3/1989, căn cước công dân số 0700 8900 1463 cấp ngày 05/4/2021. Thường trú tại: Khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

6. Con đẻ là ông Nguyễn Huy Hoàng, sinh ngày 28/12/1990, căn cước công dân số 0700 9000 0234 cấp ngày 25/3/2021. Khu phố Tiến Thành 2, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.

Những người thừa kế cam kết bà Đinh Thị Từ không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi.

IV. Người phân chia di sản

- Ông Nguyễn Văn Tiến; Bà Nguyễn Thị Thu Trang; Ông Nguyễn Quốc Vương; Ông Nguyễn Huy Hoàng.

Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong, tỉnh Đồng Nai thông báo văn bản niêm yết về việc tiếp nhận văn bản phân chia di sản để các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu phát hiện về việc sai sót, bỏ sót, giấu giếm người thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà Đinh Thị Từ hoặc có vấn đề khác liên quan đến việc phân chia di sản của bà Đinh Thị Từ đề nghị thông báo cho Văn phòng Công chứng Hoàng Tuấn Phong. Địa chỉ: 703 Quốc lộ 14, khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai – số điện thoại: 0947999996. Trong vòng 15 ngày kể từ ngày văn bản được niêm yết thì các cá nhân, tổ chức liên quan hoặc Ủy ban nhân dân phường/xã nơi niêm yết văn bản này nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì kính đề nghị cá nhân, tổ chức liên quan, quý cơ quan thông báo giúp, gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng Công chứng Hoàng Tuấn Phong theo địa chỉ nêu trên và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp phường/xã nơi thực hiện niêm yết.

Sau khi có xác nhận về việc hoàn thành việc niêm yết và không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia. Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong, tỉnh Đồng Nai sẽ giải quyết việc phân chia di sản nói trên theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại về sau sẽ do Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước
- Lưu: VPCC



Hoàng Tuấn Phong