

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản khai nhận di sản

Hôm nay, ngày 20 tháng 01 năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Đồng Xoài, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

- Ông Nguyễn Trường Thành – Trưởng Văn phòng

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

- Ông/bà: *Hoàng Thùy Vũ*

- Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Văn phòng công chứng Đồng Xoài tiến hành thủ tục niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản khai nhận chia di sản của bà **Nguyễn Thị Thanh Liêm**, sinh ngày 20/03/1961, căn cước công dân số: 0561 6100 0451 đã chết vào ngày 31/08/2025, nơi thường trú cuối cùng: Khu phố Bình Thiện, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai theo Trích lục khai tử số: 57/2025/TLKT do UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 03/09/2025

(có thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản khai nhận di sản số: 16/TB-VPCC ngày 17/01/2026 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản khai nhận di sản này sẽ được Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết.

**ĐẠI DIỆN UBND
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**



PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Thùy Vũ

**ĐẠI DIỆN VPCC
TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



Nguyễn Trường Thành

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỒNG XOÀI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 17/GGT

Đồng Nai, ngày 20 tháng 01 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai trân trọng giới thiệu:

Bà: Vũ Thị Duyên, sinh ngày 05/04/2000, căn cước số 0383 0002 7994 do Bộ Công an cấp ngày 20/04/2025

Địa chỉ: Khu phố Suối Cam, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai

Được cử đến: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Về việc: Niêm yết tiếp nhận công chứng văn bản Khai nhận di sản của bà Nguyễn Thị Thanh Liêm

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông (bà) có tên ở trên hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị kể từ ngày 20/01/2026 cho đến khi hoàn thành xong công việc nêu trên.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



Số: 16/TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 17 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản khai nhận di sản

Ngày 17/01/2026, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai nhận được yêu cầu về việc công chứng Khai nhận di sản.

I. Người để lại di sản là:

Bà **Nguyễn Thị Thanh Liêm**, sinh ngày 20/03/1961, căn cước công dân số: 0561 6100 0451 đã chết vào ngày 31/08/2025, nơi thường trú cuối cùng: Khu phố Bình Thiện, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai theo Trích lục khai tử số: 57/2025/TLKT do UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 03/09/2025.

II. Theo trình bày của những người thừa kế thì những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Nguyễn Thị Thanh Liêm gồm:

1. Ông: **Nguyễn Bái** – (là cha đẻ), sinh năm 1930, chết ngày 24/02/2000 theo Giấy chứng tử số 08, quyền số 01/2000 do Ủy ban nhân dân xã Phước Tiến, thành phố Nha Trang cấp ngày 24/02/2000.

2. Bà: **Dương Thị Thanh** – (là mẹ đẻ), sinh năm 1931, chết ngày 07/07/2012 theo Trích lục khai tử số 36 do Ủy ban nhân dân phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 07/07/2012.

3. Ông: **Phan Tấn Tốt** – (là chồng), sinh năm 1956, chết ngày 25/11/2002 theo Giấy chứng tử số 45, quyền số 01/2002 do Ủy ban nhân dân xã Phước Tiến, thành phố Nha Trang cấp ngày 25/11/2002.

4. Ông: **Phan Tấn Phú** – (là con đẻ), sinh năm 1980, chết ngày 18/10/2008 theo Trích lục khai tử số 53/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/08/2025 (Không có người thừa kế thế vị)

5. Ông: **Phan Tấn Thuận** – (là con đẻ), sinh năm 1983, chết ngày 13/09/2020 theo Trích lục khai tử số 31/2020 do Ủy ban nhân dân phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 14/09/2020 (Không có người thừa kế thế vị)

6. Ông: **Phan Tấn Khánh**, sinh ngày, 23/09/1981, căn cước công dân số: 0560 8100 4541 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2021

Địa chỉ: Khu phố Bình Thiện, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

III. Di sản của bà Nguyễn Thị Thanh Liêm để lại:

1. Phần quyền sử dụng đất theo các thửa đất sau:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **DG 186887**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: **CS 00977** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 07/12/2022, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **237**;

- Tờ bản đồ số: **9**;

- Địa chỉ: Khu phố Bình Thiện, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Bình Thiện, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

- Diện tích: **169,2 m²** (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi chín phẩy hai mét vuông);

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 50 m²; Đất trồng cây lâu năm 119,2 m²

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến 12/01/2051

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 50 m² và Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 119.2 m²

Ghi chú:

- Cấp đổi theo GCN số phát hành X963654, số vào sổ 01246/QSĐĐ/607/QĐ-UB, cấp ngày 12/03/2004

- Thửa 237, tờ bản đồ số 9 thay thế cho thửa 130b, tờ bản đồ số 52 (bản đồ địa chính cũ) do thành lập bản đồ địa chính mới

- Có 1,3 m² nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ

2. Phân quyền sở hữu các tài sản theo:

Chứng nhận đăng ký xe mô tô, xe gắn máy số: 046432 do Phòng Cảnh sát giao thông, Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/03/2013, thông tin cụ thể như sau:

- Biển số: 93P1-504.58;

- Địa chỉ: Bình Thiện, Tân Thiện, Đồng Xoài, BP;

- Nhân hiệu: HONDA;

- Màu sơn: Đỏ - Đen - Trắng;

- Số máy: JF46E-4070613;

- Số khung: JF4604DY534191;

- Số loại: AIR BLADE;

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ tại: Số 1068, đường Phú Riêng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0271.6526789 và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã/phường nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại, (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;

- Lưu hồ sơ.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Trường Thành