SAO Y; ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC;
Thời gian ký: 2026-10-22T09:53:20+07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 6346/QĐ-UBND	*Bình Phước, ngày 22 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của bà Võ Thị Sương cùng sử dụng đất với ông Nguyễn Văn Cường, ông Nguyễn Trọng Huy, bà Nguyễn Thị Thảo để thực hiện dự án: Khu du lịch hồ Suối Cam (giai đoạn 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 87/2025/QH15 ngày 25/6/2025 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 28/5/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất năm

2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh (nay là Ủy ban nhân dân thành phố) ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh (nay là Ủy ban nhân dân thành phố) ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1389/QĐ-UBND ngày 15/6/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt đồ án và quy định quản lý quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu du lịch Hồ Suối cam (giai đoạn II);

Căn cứ Quyết định số 2232/QĐ-UBND ngày 25/10/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu du lịch Hồ Suối cam (giai đoạn II);

Căn cứ Quyết định số 1540/QĐ-UBND ngày 08/7/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu du lịch Hồ Suối cam (giai đoạn II) và quy định quản lý kèm theo đồ án quy hoạch;

Căn cứ Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 19/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1298/QĐ-UBND ngày 23/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước Quyết định chủ trương đầu tư để điều chỉnh dự án đầu tư (cấp ngày 23/6/2025);

Căn cứ Quyết định số 1450/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh (nay là Ủy ban nhân dân thành phố) về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 1099/QĐ-UBND ngày 27/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3750/QĐ-UBND ngày 28/7/2026 của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu du lịch hồ Suối Cam (giai đoạn 2), đợt 3;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 575/TB-UBND ngày 30/3/2026 của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu du lịch hồ Suối Cam (giai đoạn 2);

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 4485/TTr-KTHT&ĐT ngày 16/10/2026 và Công văn số 1092/TTPTQĐ.CNĐX-BT ngày 10/10/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 10.871,3 m^2 đất *(trong đó: 300 m^2 đất ở tại đô thị, 9.567,0 m^2 đất trồng cây lâu năm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và 1.004,3m^2 ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)* của bà Võ Thị Sương cùng sử dụng đất với ông Nguyễn Văn Cường, ông Nguyễn Trọng Huy, bà Nguyễn Thị Thảo, thuộc thửa đất số 23 tờ bản đồ số 12 được Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02435/QSDĐ/3338/QĐ-UB ngày 21/9/2004 cho hộ Nguyễn Văn Phúc, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Đồng Xoài chỉnh lý biến động để thừa kế và tặng cho bà Võ Thị Sương cùng sử dụng đất với ông Nguyễn Văn Cường, ông Nguyễn Trọng Huy, bà Nguyễn Thị Thảo ngày 02/11/2018.

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi: thuộc thửa đất số 70 tờ bản đồ số 08 theo trích đo địa chính tỷ lệ 1/2000 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước xác nhận ngày 06/7/2023.

- Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Khu du lịch hồ Suối Cam *(giai đoạn 2)*.

Điều 2.

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường:

- Có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Võ Thị Sương cùng sử dụng đất với ông Nguyễn Văn Cường, ông Nguyễn Trọng Huy, bà Nguyễn Thị Thảo có đất bị thu hồi tại dự án *(có Biên bản giao nhận cụ thể)* và phối hợp với các đơn vị có liên quan quản lý quỹ đất đã thu hồi để thực hiện dự án: Khu du lịch hồ Suối Cam (giai đoạn 2).

- Trường hợp bà Võ Thị Sương cùng sử dụng đất với ông Nguyễn Văn Cường, ông Nguyễn Trọng Huy, bà Nguyễn Thị Thảo không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản cụ thể; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường và địa điểm sinh hoạt của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

- Chịu trách nhiệm về việc thẩm định trình tự, thủ tục, nội dung, số liệu trình ban hành thu hồi đất tại Quyết định này, đảm bảo đúng, đủ theo quy định hiện hành.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài:

- Quản lý chặt chẽ diện tích đất thu hồi để bàn giao cho đơn vị Nhà đầu tư *(Công ty Cổ phần Phúc An Khang Bình Phước)* thực hiện dự án.

- Chịu trách nhiệm về trình tự, thủ tục, nội dung, số liệu và thành phần hồ sơ đề nghị ban hành thu hồi đất tại Quyết định này đảm bảo đúng theo quy định hiện hành.

- Thực hiện lưu trữ hồ sơ gốc và các văn bản liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định.

- Bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã chỉnh lý cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất bị thu hồi (nếu có).

3. Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Đồng Xoài chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Đề nghị Công ty Cổ phần Phúc An Khang Bình Phước phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài và Ủy ban nhân dân phường tiếp nhận, quản lý quỹ đất thu hồi và tổ chức thực hiện dự án theo đúng quy định.

5. Bà Võ Thị Sương cùng sử dụng đất với ông Nguyễn Văn Cường, ông Nguyễn Trọng Huy, bà Nguyễn Thị Thảo có trách nhiệm bàn giao bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các giấy tờ có liên quan đến thửa đất thu hồi cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài để thực hiện công tác chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật; đồng thời chấp hành Quyết định thu hồi đất theo quy định pháp luật.

6. Văn phòng HĐND và UBND phường: Đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử phường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Thủ trưởng các đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài, Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Đồng Xoài, Công ty Cổ phần Phúc An Khang Bình Phước; bà Võ Thị Sương cùng sử dụng đất với ông Nguyễn Văn Cường, ông Nguyễn Trọng Huy, bà Nguyễn Thị Thảo, Ban Điều hành khu phố Tân Phú 1 và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- Trung tâm PVHCC phường;
- Trang thông tin điện tử phường;
- LĐVP, CV: KT, CNTT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC T.P ĐỒNG NAI

Đào Đình Chí