SAO Y; ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC;
Thời gian ký: 2026-10-22T09:29:05+07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 6350 /QĐ-UBND	*Bình Phước, ngày 22 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất bị thu hồi *(trường hợp chưa xác định được thông tin về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất bị thu hồi)* để thực hiện dự án: Khu đô thị mới - Công viên trung tâm Đồng Xoài *(giai đoạn 1 và giai đoạn 2)*

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 87/2025/QH15 ngày 25/6/2025 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông

nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1026/QĐ-BNNMT ngày 27/3/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính nội bộ mới; được sửa đổi, bổ sung; bị bãi bỏ lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Nghị quyết số 45/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh Bình Phước năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 28/5/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐ-UBND ngày 10/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh (nay là Ủy ban nhân dân thành phố) quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh (nay là Ủy ban nhân dân thành phố) ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh (nay là Ủy ban nhân dân thành phố) ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/06/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 459/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh và quy định quản lý quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới - Công viên trung tâm Đồng Xoài;

Căn cứ Quyết định số 609/QĐ-UBND ngày 22/3/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc điều chỉnh Quyết định số 459/QĐ-UBND ngày 07/3/2017;

Căn cứ Quyết định số 1299/QĐ-UBND ngày 23/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc chấp thuận chủ trương đầu tư để điều chỉnh dự án đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 19/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1450/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh (nay là Ủy ban nhân dân thành phố) về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Công văn số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh (nay là Ủy ban nhân dân thành phố) về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3839/QĐ-UBND ngày 06/8/2026 của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Khu đô thị mới - Công viên trung tâm Đồng Xoài (giai đoạn 1 và giai đoạn 2) đợt 9;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 198/TB-UBND ngày 28/01/2026 của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước về việc thu hồi đất đối với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất bị thu hồi (trường hợp chưa xác định được thông tin về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất bị thu hồi) để thực hiện dự án: Khu đô thị mới - Công viên trung tâm Đồng Xoài;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 4392/TTr-KTHT&ĐT ngày 11/10/2026 và Công văn số 1084 /TTPTQĐ.CNĐX-BT ngày 09 /10/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 341,6 m^2 đất trồng lúa còn lại (LUK) của người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất bị thu hồi *(trường hợp chưa xác định được thông tin về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất bị thu hồi)*, tại khu phố Tân Bình 2.

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi: Thuộc thửa đất số 62 theo tờ bản đồ số 4 tỷ lệ 1/500 được Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước phê duyệt ngày 29/11/2019 và Trích lục bản đồ địa chính được Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Đồng Xoài thực hiện ngày 06/7/2026.

- Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Khu đô thị mới - Công viên trung tâm Đồng Xoài *(giai đoạn 1 và giai đoạn 2)*.

Điều 2.

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường:

- Phối hợp với các đơn vị có liên quan quản lý quỹ đất đã thu hồi để thực hiện dự án: Khu đô thị mới - Công viên trung tâm Đồng Xoài *(giai đoạn 1 và*

giai đoạn 2).

- Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường và địa điểm sinh hoạt của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

- Sau khi xác định được người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thu hồi, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài rà soát và tham mưu Ủy ban nhân dân phường Bình Phước điều chỉnh Quyết định thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài:

- Quản lý chặt chẽ diện tích đất thu hồi để bàn giao cho đơn vị Nhà đầu tư *(Công ty Cổ phần Phát triển nhà và đô thị HUD Nha Trang)* thực hiện dự án.

- Chịu trách nhiệm về trình tự, thủ tục, nội dung, số liệu và thành phần hồ sơ đề nghị ban hành thu hồi đất tại Quyết định này đảm bảo đúng theo quy định hiện hành.

- Thực hiện lưu trữ hồ sơ gốc và các văn bản liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định.

3. Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Đồng Xoài chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định của pháp luật.

4. Đề nghị Công ty Cổ phần Phát triển nhà và đô thị HUD Nha Trang phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài và Ủy ban nhân dân phường tiếp nhận, quản lý quỹ đất thu hồi và tổ chức thực hiện dự án theo đúng quy định.

5. Văn phòng HĐND và UBND phường: Đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử phường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Thủ trưởng các đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài, Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Đồng Xoài, Công ty Cổ phần Phát triển nhà và đô thị HUD Nha Trang, Ban Điều hành khu phố Tân Bình 2 và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- Trung tâm PVHCC phường;
- Trang thông tin điện tử phường;
- LĐVP, CV: KT, CNTT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC T.P ĐỒNG NAI

Đào Đình Chí