

ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6356 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 22 tháng 10 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi đất của ông Thái Văn Ngọc cùng vợ là bà Đào Thị Nhân  
để thực hiện dự án: Nâng cấp thảm nhựa các tuyến đường còn lại  
Khu dân cư phía Bắc tỉnh lỵ

**ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 87/2025/QH15 ngày 25/6/2025 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh (nay là Ủy ban nhân dân thành phố) ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung



tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh (nay là Ủy ban nhân dân thành phố) ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 19/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1450/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh (nay là Ủy ban nhân dân thành phố) về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 73/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai phê duyệt điều chỉnh dự án: Nâng cấp thảm nhựa các tuyến đường còn lại Khu dân cư phía Bắc tỉnh lỵ;

Căn cứ Quyết định số 1099/QĐ-UBND ngày 27/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 5784/QĐ-UBND ngày 18/9/2026 của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp thảm nhựa các tuyến đường còn lại Khu dân cư phía Bắc tỉnh lỵ - (đợt 3);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1138/TB-UBND ngày 31/12/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài để thực hiện công trình: Nâng cấp, thảm nhựa các tuyến đường còn lại Khu dân cư phía Bắc tỉnh lỵ;

Căn cứ Thông báo số 1106/TB-UBND ngày 24/6/2026 của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước về điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 1138/TB-UBND ngày 31/12/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài để thực hiện công trình: Nâng cấp, thảm nhựa các tuyến đường còn lại Khu dân cư phía Bắc tỉnh lỵ;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 4523/TTr-KTHT&ĐT ngày 10/10/2026 và Công văn số 1167/TTPTQĐ.CNĐX-BT ngày 16/10/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 13,8 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm của ông Thái Văn Ngọc cùng vợ là bà Đào Thị Nhẫn tại khu phố Tân Phú 1, đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi: Thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số TĐ-01-2021 theo Trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Đồng Xoài ký duyệt ngày 26/8/2026.

- Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Nâng cấp thảm nhựa các tuyến đường còn lại Khu dân cư phía Bắc tỉnh lỵ.

**Điều 2.****1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường:**

- Có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Thái Văn Ngọc cùng vợ là bà Đào Thị Nhẫn có đất bị thu hồi tại dự án (*có Biên bản giao nhận cụ thể*) và phối hợp với các đơn vị có liên quan quản lý quỹ đất đã thu hồi để thực hiện dự án: Nâng cấp thảm nhựa các tuyến đường còn lại Khu dân cư phía Bắc tỉnh lỵ.

- Trường hợp ông Thái Văn Ngọc cùng vợ là bà Đào Thị Nhẫn không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản cụ thể; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường và địa điểm sinh hoạt của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

- Chịu trách nhiệm về việc thẩm định trình tự, thủ tục, nội dung, số liệu trình ban hành thu hồi đất tại Quyết định này, đảm bảo đúng, đủ theo quy định hiện hành.

**2. Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài:**

- Quản lý chặt chẽ diện tích đất thu hồi để bàn giao cho đơn vị Nhà đầu tư (*Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Công trình giao thông thành phố*) thực hiện dự án.

- Chịu trách nhiệm về trình tự, thủ tục, nội dung, số liệu và thành phần hồ sơ đề nghị ban hành thu hồi đất tại Quyết định này, đảm bảo đúng theo quy định hiện hành.

- Thực hiện lưu trữ hồ sơ gốc và các văn bản liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định.

**3.** Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Đồng Xoài chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính theo đúng quy định của pháp luật.

**4.** Đề nghị Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Công trình giao thông thành phố phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài và Ủy ban nhân dân phường tiếp nhận, quản lý quỹ đất thu hồi và tổ chức thực hiện dự án theo đúng quy định.

**5.** Ông Thái Văn Ngọc cùng vợ là bà Đào Thị Nhẫn có trách nhiệm bàn giao các giấy tờ có liên quan đến thửa đất thu hồi cho Trung tâm Phát triển quỹ



đất Chi nhánh Đồng Xoài để thực hiện công tác chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính theo đúng quy định của pháp luật; đồng thời chấp hành Quyết định thu hồi đất theo quy định pháp luật.

6. Văn phòng HĐND và UBND phường: Đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử phường.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Thủ trưởng các đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài, Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Đồng Xoài, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Công trình giao thông thành phố; ông Thái Văn Ngọc cùng vợ là bà Đào Thị Nhân; Ban Điều hành khu phố Tân Phú 1 và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *h*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- Trung tâm PVHCC phường;
- Trang thông tin điện tử phường;
- LĐVP, CV: KT, CNTT;
- Lưu: VT. *en*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Đào Đình Chí*