

Số: 943/TB-UBND

Bình Phước, ngày 18 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai phần diện tích tăng thêm đối với 17 thửa đất trên địa bàn phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (phần diện tích tăng thêm chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của bộ nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2215/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc công khai danh mục thủ tục hành chính được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh và Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh cấp xã trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2228/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung; thủ tục hành chính thay thế; thủ tục hành chính bị bãi bỏ lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định số 359/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 50/CNĐX-ĐĐBBĐ ngày 18/7/2025; 59/CNĐX-ĐĐBBĐ ngày 21/7/2025; 62/CNĐX-ĐĐBBĐ ngày 21/7/2025; 74/CNĐX-ĐĐBBĐ ngày 21/7/2025; 93/CNĐX-ĐĐBBĐ ngày 23/7/2025; 101/CNĐX-ĐĐBBĐ ngày



23/7/2025; 119/CNĐX-ĐĐBBĐ ngày 26/7/2025; 174/CNĐX-ĐĐBBĐ ngày 01/8/2025; 175/CNĐX-ĐĐBBĐ ngày 01/8/2025; 177/CNĐX-ĐĐBBĐ ngày 01/8/2025; 178/CNĐX-ĐĐBBĐ ngày 01/8/2025; 180/CNĐX-ĐĐBBĐ ngày 01/8/2025; 193/CNĐX-ĐĐBBĐ ngày 02/8/2025; 198/CNĐX-ĐĐBBĐ ngày 04/8/2025; 211/CNĐX-ĐĐBBĐ ngày 04/8/2025; 264/CNĐX-ĐĐBBĐ ngày 07/8/2025; 227/CNĐX-ĐĐBBĐ ngày 08/8/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Đồng Xoài về việc xem xét diện tích tăng so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 278/TTr-KTHT&ĐT ngày 16/8/2025.

Ủy ban nhân dân phường Bình Phước thông báo niêm yết công khai kết quả phần diện tích tăng thêm đối với 17 thửa đất trên địa bàn phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (phần diện tích tăng thêm chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) theo kết quả đo đạc, xác minh hiện trạng sử dụng đất của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Đồng Xoài, cụ thể như sau:


1. Địa điểm niêm yết: Trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Nhà văn hóa nơi có đất.

2. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo này.


3. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện niêm yết tại Ủy ban nhân dân phường; Đề nghị trưởng khu phố thực hiện niêm yết tại Nhà văn hóa khu phố nơi có đất.

Trong thời gian niêm yết, mọi ý kiến thắc mắc, phản ánh, kiến nghị liên quan đến nội dung công khai vui lòng liên hệ Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước để được giải quyết. Sau thời hạn nêu trên nếu không nhận được ý kiến, thắc mắc, phản ánh, kiến nghị liên quan đến nội dung công khai, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện lập biên bản kết thúc niêm yết và thông báo kết quả niêm yết đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Đồng Xoài.

(kèm theo Danh sách công khai hồ sơ, đăng ký đất đai)

Ủy ban nhân dân phường Bình Phước thông báo đến cơ quan, đơn vị có liên quan để thực hiện. 

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT phường;
- Văn Phòng ĐKDD tỉnh-CN Đồng Xoài;
- Ban Điều hành các khu phố;
- LĐVP, CV: KT.
- Lưu: VT. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đào Đình Chí

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

Mẫu số 17
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Phước, ngày 18 tháng 8 năm 2025

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ xét diện tích tăng so với Giấy chứng nhận đã cấp
(Kèm Thông báo số 943 /TB-UBND ngày 18 /8/2025 của UBND phường Bình Phước)

Stt	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Trần Hữu Văn	Phước Tân	Phước Tân	82	420	294,7	-/-	Phục hồi hành lang thửa đất đã được công nhận	Đất trống	-/-	Không tranh chấp	

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 18/8/2025, đến ngày 01/9/2025 Tại địa điểm: Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, nhà văn hóa của khu phố Phước Tân.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Dào Đình Chí

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Mẫu số 17

Bình Phước, ngày 18 tháng 8 năm 2025

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ xét diện tích tăng so với Giấy chứng nhận đã cấp
(Kèm Thông báo số 943/TB-UBND ngày 18/8/2025 của UBND phường Bình Phước)

Stt	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Huỳnh Thị Tuyết Nhi	Tân Đông 5	Tân Đông 5	68	41	3.264,5	-/-	Nhận tặng cho	Trồng cây	-/-	Không tranh chấp	

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 18/8/2025, đến ngày 01/9/2025 Tại địa điểm: Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, nhà văn hóa của khu phố Tân Đông 5.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Dào Đình Chí

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

Mẫu số 17
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Phước, ngày 18 tháng 8 năm 2025

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ xét diện tích tăng so với Giấy chứng nhận đã cấp
(Kèm Thông báo số 943 /TB-UBND ngày 18/8/2025 của UBND phường Bình Phước)

Stt	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Hoàng Thị Hiền	Tân Đồng 3	Tân Đồng 3	144	39	369,1	2007	Nhận tặng cho	Trồng cây	-/-	Không tranh chấp	

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 18/8/2025, đến ngày 01/9/2025 Tại địa điểm: Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, nhà văn hóa của khu phố Tân Đồng 3.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Dào Đình Chi

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Mẫu số 17

Bình Phước, ngày 18 tháng 8 năm 2025

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ xét diện tích tăng so với Giấy chứng nhận đã cấp

(Kèm Thông báo số 943 /TB-UBND ngày 18/8/2025 của UBND phường Bình Phước)

Stt	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Lê Thị Khuyên	Tân Đồng 2	Tiền Hưng 6	161	48	151,5	05/2014	Nhận chuyển nhượng	Công trình xây dựng	05/2014	Không tranh chấp	QH DGT theo QĐ 1236/QĐ-UBND ngày 17/6/2025

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 18/8/2025, đến ngày 01/9/2025 Tại địa điểm: Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, nhà văn hóa của khu phố Tiền Hưng 6.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Đình Chí

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

Mẫu số 17
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Phước, ngày 18 tháng 8 năm 2025

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ xét diện tích tăng so với Giấy chứng nhận đã cấp
(Kèm Thông báo số 943 /TB-UBND ngày 18 /8/2025 của UBND phường Bình Phước)

Stt	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Nguyễn Thanh Hưng - Nguyễn Thị Tuyết	Tân Xuân	Tân Thiện	197	62	48,99	-/-	Công nhận quyền sử dụng đất	Đất trống	-/-	Không tranh chấp	

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 18/8/2025, đến ngày 01/9/2025 Tại địa điểm: Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, nhà văn hóa của khu phố Tân Thiện.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Đình Chí

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Mẫu số 17

Bình Phước, ngày 18 tháng 8 năm 2025

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ xét diện tích tăng so với Giấy chứng nhận đã cấp
(Kèm Thông báo số 943 /TB-UBND ngày 18 /8/2025 của UBND phường Bình Phước)

Stt	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Nguyễn Hồng Dũng	Phước Hòa	Phước Hòa	86	444	159,9	2017	Nhận chuyển nhượng	Đất trống	-/-	Không tranh chấp	

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 18/8/2025, đến ngày 01/9/2025 Tại địa điểm: Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, nhà văn hóa của khu phố Phước Hòa.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Đình Chí

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Mẫu số 17

Bình Phước, ngày 18 tháng 8 năm 2025

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ xét diện tích so với Giấy chứng nhận đã cấp
(Kèm Thông báo số 943 /TB-UBND ngày 18/8/2025 của UBND phường Bình Phước)

Stt	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Nguyễn Minh Đức- Trương Thị Bình	Phú Lộc	Phú Lộc	34	198	30.8	2021	Nhận chuyển nhượng	Công trình xây dựng	2015	Không tranh chấp	QH DGT theo QĐ 1236/QĐ-UBND ngày 17/6/2025

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 18/8/2025, đến ngày 01/9/2025 Tại địa điểm: Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, nhà văn hóa của khu phố Phú Lộc.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Dào Đình Chí

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Mẫu số 17

Bình Phước, ngày 18 tháng 8 năm 2025

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ xét diện tích tăng so với Giấy chứng nhận đã cấp

(Kèm Thông báo số 943 /TB-UBND ngày 18/8/2025 của UBND phường Bình Phước)

Stt	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Tạ Thu Thủy	Phú Tân	Tân Đồng 4	69	227	791,5	2024	Nhận chuyển nhượng	Đang trồng cây lâu năm	-/-	Không tranh chấp	

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 18/8/2025, đến ngày 01/9/2025 Tại địa điểm: Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, nhà văn hóa của khu phố Tân Đồng 4.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Đình Chí

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Mẫu số 17

Bình Phước, ngày 18 tháng 8 năm 2025

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ xét diện tích tăng so với Giấy chứng nhận đã cấp

(Kèm Thông báo số 94B /TB-UBND ngày 18 /8/2025 của UBND phường Bình Phước)

Stt	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Đàm Việt Long	Tiến Hưng 1	Tiến Hưng 7	56	506	3550,8	1995	Nhà nước giao đất	Đất trồng cây lâu năm	-/-	Không tranh chấp	-/-

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 18/8/2025, đến ngày 01/9/2025 Tại địa điểm: Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, nhà văn hóa của khu phố Tiến Hưng 7.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Đình Chí

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Mẫu số 17

Bình Phước, ngày 18 tháng 8 năm 2025

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ xét diện tích tăng so với Giấy chứng nhận đã cấp

(Kèm Thông báo số 943/TB-UBND ngày 18/8/2025 của UBND phường Bình Phước)

Stt	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Vũ Đức Việt	Tân Đồng 2	Tân Đồng 2	171	88	38	2003	Nhận thừa kế	Đất trống	-/-	Không tranh chấp	-/-

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 18/8/2025, đến ngày 01/9/2025 Tại địa điểm: Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, nhà văn hóa của khu phố Tân Đồng 2.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Dào Đình Chí

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Mẫu số 17

Bình Phước, ngày 18 tháng 8 năm 2025

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ xét diện tích tăng so với Giấy chứng nhận đã cấp
(Kèm Thông báo số 343 /TB-UBND ngày 18/8/2025 của UBND phường Bình Phước)

Stt	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Giang Công Chính	Tiến Hưng 3	Tiến Hưng 3	59	751	2123,7	2024	Nhận chuyển nhượng	Đất trống	-/-	Không tranh chấp	

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 18/8/2025, đến ngày 01/9/2025 Tại địa điểm: Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, nhà văn hóa của khu phố Tiến Hưng 3.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Dào Đình Chí

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

Mẫu số 17
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Phước, ngày 18 tháng 8 năm 2025

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ xét diện tích tăng so với Giấy chứng nhận đã cấp

(Kèm Thông báo số 943 /TB-UBND ngày 18 /8/2025 của UBND phường Bình Phước)

Stt	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Trần Tâm	Thanh Bình	Thanh Bình	184	76	117,487	1999	Nhận thừa kế	Công trình xây dựng	-/-	Không tranh chấp	QH DGT theo QĐ 1236/QĐ-UBND ngày 17/6/2025

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 18/8/2025, đến ngày 01/9/2025 Tại địa điểm: Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, nhà văn hóa của khu phố Thanh Bình.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Dào Đình Chí

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Mẫu số 17

Bình Phước, ngày 18 tháng 8 năm 2025

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ xét diện tích tăng so với Giấy chứng nhận đã cấp

(Kèm Thông báo số 943 /TB-UBND ngày 18 /8/2025 của UBND phường Bình Phước)

Stt	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Nguyễn Thị Kim Chi	Tân Đồng 3	Tân Trà	152	97	50,1	2019	Nhận tặng cho	Công trình xây dựng	-/-	Không tranh chấp	QH DGT theo QĐ 1236/QĐ-UBND ngày 17/6/2025

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 18/8/2025, đến ngày 01/9/2025 Tại địa điểm: Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, nhà văn hóa của khu phố Tân Trà.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Đình Chi

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Mẫu số 17

Bình Phước, ngày 18 tháng 8 năm 2025

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ xét diện tích tăng so với Giấy chứng nhận đã cấp
(Kèm Thông báo số 943 /TB-UBND ngày 18 /8/2025 của UBND phường Bình Phước)

Stt	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Trần Thị Khánh Ly	Tiến Hưng 7	Tiến Hưng 4	56	517	785,7	-/-	Nhận tặng cho	Trồng cây	-/-	Không tranh chấp	

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 18/8/2025, đến ngày 01/9/2025 Tại địa điểm: Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, nhà văn hóa của khu phố Tiến Hưng 4.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Dào Đình Chí

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Mẫu số 17

Bình Phước, ngày 18 tháng 8 năm 2025

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ xét diện tích tăng so với Giấy chứng nhận đã cấp
(Kèm Thông báo số 943 /TB-UBND ngày 18 /8/2025 của UBND phường Bình Phước)

Stt	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Võ Thị Kim Oanh	Tiến Thành 3	Tiến Hưng 6	57	1060	12,5	2021	Nhận chuyển nhượng	Đất trồng cây lâu năm	-/-	Không tranh chấp	

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 18/8/2025, đến ngày 01/9/2025 Tại địa điểm: Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, nhà văn hóa của khu phố Tiến Hưng 6.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Đình Chí

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Mẫu số 17

Bình Phước, ngày 18 tháng 8 năm 2025

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ xét diện tích tăng so với Giấy chứng nhận đã cấp

(Kèm Thông báo số 943 /TB-UBND ngày 18/8/2025 của UBND phường Bình Phước)

Stt	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Phạm Bá Tuân	Bình Thiện	Bình Thiện	131	271	34.9	2008	Giao đất	Công trình xây dựng	-/-	Không tranh chấp	QH DGT theo QĐ 1236/QĐ-UBND ngày 17/6/2025

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 18/8/2025, đến ngày 01/9/2025 Tại địa điểm: Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, nhà văn hóa của khu phố Bình Thiện.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Đình Chí

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

Mẫu số 17
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Phước, ngày 18 tháng 8 năm 2025

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ xét diện tích tăng so với Giấy chứng nhận đã cấp

(Kèm Thông báo số 343/TB-UBND ngày 18/8/2025 của UBND phường Bình Phước)

Stt	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Vũ Thị Lê ĐSD Nguyễn Thị Tâm Phương	Xuân Lộc	Tân Trà	92	180	244,7	2022	Nhận chuyển nhượng	Trồng cây	-/-	Không tranh chấp	

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 18/8/2025, đến ngày 01/9/2025 Tại địa điểm: Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, nhà văn hóa của khu phố Tân Trà.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Đình Chí