

Số: 955 /TB-UBND

Bình Phước, ngày 21 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai phần diện tích tăng thêm đối với 15 thửa đất trên địa bàn phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (phần diện tích tăng thêm chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của bộ nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2215/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc công khai Danh mục thủ tục hành chính được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh và Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh cấp xã trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2228/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung; thủ tục hành chính thay thế; thủ tục hành chính bị bãi bỏ lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định số 359/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 49/CNĐX-ĐĐBĐ ngày 18/7/2025; 63/CNĐX-ĐĐBĐ ngày 21/7/2025; 90/CNĐX-ĐĐBĐ ngày 22/7/2025; 103/CNĐX-ĐĐBĐ ngày

24/7/2025; 114/CNĐX-ĐĐBĐ ngày 25/7/2025; 141/CNĐX-ĐĐBĐ ngày
30/7/2025; 182/CNĐX-ĐĐBĐ ngày 01/8/2025; 200/CNĐX-ĐĐBĐ ngày
04/8/2025; 204/CNĐX-ĐĐBĐ ngày 04/8/2025; 205/CNĐX-ĐĐBĐ ngày
04/8/2025; 232/CNĐX-ĐĐBĐ ngày 05/8/2025; 237/CNĐX-ĐĐBĐ ngày
06/8/2025; 247/CNĐX-ĐĐBĐ ngày 07/8/2025; 265/CNĐX-ĐĐBĐ ngày
07/8/2025; 272/CNĐX-ĐĐBĐ ngày 08/8/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai
tỉnh - Chi nhánh Đồng Xoài về việc xem xét diện tích tăng so với Giấy chứng nhận
QSDĐ đã cấp.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số
307/TTr-KTHT&ĐT ngày 19/8/2025.

Ủy ban nhân dân phường Bình Phước thông báo niêm yết công khai kết quả
phân diện tích tăng thêm đối với **15 thửa đất** trên địa bàn phường Bình Phước,
tỉnh Đồng Nai (phần diện tích tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất) theo kết quả đo đạc, xác minh hiện trạng sử dụng đất của Văn phòng
Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Đồng Xoài, cụ thể như sau:

1. Địa điểm niêm yết: Trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Nhà văn hóa nơi có đất.
2. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo này.
3. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện niêm yết tại trụ sở Ủy
ban nhân dân phường; Đề nghị Trưởng Khu phố thực hiện niêm yết tại Nhà văn
hóa khu phố nơi có đất.

Trong thời gian niêm yết, mọi ý kiến thắc mắc, phản ánh, kiến nghị liên quan
đến nội dung công khai vui lòng liên hệ Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường
Bình Phước để được giải quyết. Sau thời hạn nêu trên nếu không nhận được ý kiến,
thắc mắc, phản ánh, kiến nghị liên quan đến nội dung công khai, Phòng Kinh tế,
Hạ tầng và Đô thị thực hiện lập biên bản kết thúc niêm yết và thông báo kết quả
niêm yết đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Đồng Xoài.

(Kèm theo Danh sách công khai hồ sơ, đăng ký đất đai)

Ủy ban nhân dân phường Bình Phước thông báo đến cơ quan, đơn vị có liên
quan để thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT phường;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - CN Đồng Xoài;
- Ban điều hành các khu phố;
- LĐVP, CV: KT;
- Lưu: VT.

CK

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đào Đình Chí

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Mẫu số 17

Bình Phước, ngày 21 tháng 8 năm 2025

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ xét diện tích tăng so với Giấy chứng nhận đã cấp

(Kèm Thông báo số 955 /TB-UBND ngày 21 /8/2025 của UBND phường Bình Phước)

Stt	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Ông Nguyễn Chí Đoàn cùng vợ là bà Trần Thị Thơm	Khu phố Thanh Bình	Khu phố Thanh Bình	184	Một phần thửa 61	18,2	2025	Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất	Phần diện tích tăng thêm có công trình xây dựng	2025	Không tranh chấp	QH DGT theo QĐ 1236/QĐ-UBND ngày 17/6/2025

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 21/8/2025, đến ngày 05/9/2025 Tại địa điểm: Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, nhà văn hóa của khu phố Thanh Bình.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết. *nhll*



Dào Đình Chí

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Mẫu số 17

Bình Phước, ngày 21 tháng 8 năm 2025

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ xét diện tích tăng so với Giấy chứng nhận đã cấp

(Kèm Thông báo số 955 /TB-UBND ngày 21 /8/2025 của UBND phường Bình Phước)

Stt	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Ông Nguyễn Chí Đoàn cùng vợ là bà Trần Thị Thơm	Khu phố Thanh Bình	Khu phố Thanh Bình	184	Một phần thửa 63	20,8	2006	Nhân chuyển nhượng quyền sử dụng đất	Phần diện tích tăng thêm có công trình xây dựng	-/-	Không tranh chấp	QH DGT theo QĐ 1236/QĐ-UBND ngày 17/6/2025

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 21/8/2025, đến ngày 05/9/2025 Tại địa điểm: Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, nhà văn hóa của khu phố Thanh Bình.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Đình Chí

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Mẫu số 17

Bình Phước, ngày 21 tháng 8 năm 2025

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ xét diện tích tăng so với Giấy chứng nhận đã cấp

(Kèm Thông báo số 955 /TB-UBND ngày 21 /8/2025 của UBND phường Bình Phước)

Stt	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Trần Văn Nam	-/-	Khu phố Tân Đông 3	115	Một phần thửa 270	81,5	2004	Được công nhận quyền sử dụng đất	Phần diện tích tăng thêm có công trình xây dựng	2004	Không tranh chấp	QH ODT và DGT theo QĐ 1236/QĐ-UBND ngày 17/6/2025

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 21/8/2025, đến ngày 05/9/2025 Tại địa điểm: Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, nhà văn hóa của khu phố Tân Đông 3.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Đình Chí

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

Mẫu số 17
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Phước, ngày 21 tháng 8 năm 2025

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ xét diện tích tăng so với Giấy chứng nhận đã cấp

(Kèm Thông báo số 955 /TB-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Bình Phước)

Stt	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Trần Văn Thông	Khu phố Tân Tiến	Khu phố Tân Tiến	139	Một phần thửa 32	196,2	2005	Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất	Phần diện tích tăng thêm có công trình xây dựng	-/-	Không tranh chấp	QH DGT theo QĐ 1236/QĐ-UBND ngày 17/6/2025

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 21/8/2025, đến ngày 05/9/2025 Tại địa điểm: Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, nhà văn hóa của khu phố Tân Tiến.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết. *nhll*

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *nh*



Đào Đình Chí

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

Mẫu số 17
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Phước, ngày 21 tháng 8 năm 2025

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ xét diện tích tăng so với Giấy chứng nhận đã cấp
(Kèm Thông báo số 955/TB-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Bình Phước)

Stt	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Nguyễn Quốc Ân	Khu phố Tân Trà	Khu phố Tân Trà	20	Một phần thửa 322	627,3	1994	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Phần diện tích tăng thêm có công trình xây dựng	2000	Không tranh chấp	QH ODT và DGT theo QĐ 1236/QĐ-UBND ngày 17/6/2025

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 21/8/2025, đến ngày 05/9/2025 Tại địa điểm: Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, nhà văn hóa của khu phố Tân Trà.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.



Dào Đình Chí

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

Mẫu số 17
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Phước, ngày 21 tháng 8 năm 2025

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ xét diện tích tăng so với Giấy chứng nhận đã cấp
(Kèm Thông báo số 955 /TB-UBND ngày 21 /8/2025 của UBND phường Bình Phước)

Stt	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Phạm Thị Giá	Khu phố Thanh Bình	Khu phố Tiến Hưng 3	59	Một phần thửa 2746	730.9	1998	Được công nhận quyền sử dụng đất	Phần diện tích tăng thêm không có công trình xây dựng	-/-	Không tranh chấp	QH DGT theo QĐ 1236/QĐ-UBND ngày 17/6/2025

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 21/8/2025, đến ngày 05/9/2025 Tại địa điểm: Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, nhà văn hóa của khu phố Tiến Hưng 3.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Dào Đình Chí

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Mẫu số 17

Bình Phước, ngày 21 tháng 8 năm 2025

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ xét diện tích tăng so với Giấy chứng nhận đã cấp

(Kèm Thông báo số 955 /TB-UBND ngày 21 /8/2025 của UBND phường Bình Phước)

Stt	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Đỗ Thị Thắm	Khu phố Phú Xuân	Khu phố Phú Xuân	24	Một phần thửa 491	30,7	2007	Nhận quyền sử dụng đất do cho tặng quyền sử dụng đất	Phần diện tích tăng thêm có công trình xây dựng	2018	Không tranh chấp	QH DGT theo QĐ 1236/QĐ-UBND ngày 17/6/2025

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 21 / 8 /2025, đến ngày 05 / 9 /2025 Tại địa điểm: Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, nhà văn hóa của khu phố Phú Xuân.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Đình Chí

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Mẫu số 17

Bình Phước, ngày 21 tháng 8 năm 2025

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ xét diện tích tăng so với Giấy chứng nhận đã cấp

(Kèm Thông báo số 955 /TB-UBND ngày 21 /8/2025 của UBND phường Bình Phước)

Stt	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Lê Văn Đức	Xã Phú Riêng	Khu phố Tân Thiện	198	Một phần thửa 180	432,9	2024	Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất	Phần diện tích tăng thêm có công trình xây dựng	2016	Không tranh chấp	QH DGT theo QĐ 1236/QĐ-UBND ngày 17/6/2025

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 21 /8/2025, đến ngày 05 /9 /2025 Tại địa điểm: Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, nhà văn hóa của khu phố Tân Thiện.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết. *kh*

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *em*



Đào Đình Chí

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

Mẫu số 17
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Phước, ngày 21 tháng 8 năm 2025

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ xét diện tích tăng so với Giấy chứng nhận đã cấp

(Kèm Thông báo số 955 /TB-UBND ngày 21 /8/2025 của UBND phường Bình Phước)

Stt	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Nguyễn Ngọc Trung	Khu phố Phú Tân	Khu phố Phú Tân	08	Một phần thửa 273	24,1	2005	Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng	Phần diện tích tăng thêm không có công trình xây dựng	-/-	Không tranh chấp	QH DKV và DGT theo QĐ 1236/QĐ-UBND ngày 17/6/2025

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 21 / 8 / 2025, đến ngày 05 / 9 / 2025 Tại địa điểm: Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, nhà văn hóa của khu phố Phú Tân.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết. *ahll*

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *CH*



Dào Đình Chí

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Mẫu số 17

Bình Phước, ngày 21 tháng 8 năm 2025

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ xét diện tích tăng so với Giấy chứng nhận đã cấp

(Kèm Thông báo số 955/TB-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Bình Phước)

Stt	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Đỗ Văn Mạnh	Khu phố Phú Tân	Khu phố Phú Tân	10	Một phần thửa 57	286,5	2014	Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất	Phần diện tích tăng thêm có công trình xây dựng	2014	Không tranh chấp	QH ODT và DGT theo QĐ 1236/QĐ-UBND ngày 17/6/2025

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 21/8/2025, đến ngày 05/9/2025 Tại địa điểm: Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, nhà văn hóa của khu phố Phú Tân.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Đào Đình Chí

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

Mẫu số 17
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Phước, ngày 21 tháng 8 năm 2025

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ xét diện tích tăng so với Giấy chứng nhận đã cấp
(Kèm Thông báo số 955 /TB-UBND ngày 21 /8/2025 của UBND phường Bình Phước)

Stt	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Mai Xuân Anh đồng sử dụng Nguyễn Văn Dần	Phường Đồng Xoài	Khu phố Phước Bình	89	Một phần thửa 534	369,4	2021	Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất	Phần diện tích tăng thêm có công trình xây dựng	2010	Không tranh chấp	QH ODT và DGT theo QĐ 1236/QĐ-UBND ngày 17/6/2025

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 21 / 8 / 2025, đến ngày 05 / 9 / 2025 Tại địa điểm: Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, nhà văn hóa của khu phố Phước Bình.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dào Đình Chí

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bình Phước, ngày 21 tháng 8 năm 2025

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ xét diện tích tăng so với Giấy chứng nhận đã cấp

(Kèm Thông báo số 955/TB-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Bình Phước)

Stt	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Trần Thanh Sang	Khu phố Suối Đá	Khu phố Suối Đá	87	Một phần thửa 26	598,1	2014	Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất	Phần diện tích tăng thêm không có công trình xây dựng	-/-	Không tranh chấp	QH ODT và DGT theo QĐ 1236/QĐ-UBND ngày 17/6/2025

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 21/8/2025, đến ngày 05/9/2025 Tại địa điểm: Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, nhà văn hóa của khu phố Suối Đá.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dào Đình Chí

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bình Phước, ngày 21 tháng 8 năm 2025

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ xét diện tích tăng so với Giấy chứng nhận đã cấp
(Kèm Thông báo số 955/TB-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Bình Phước)

Stt	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Tiền Tiến Quang	Khu phố Tân Đông 3	Khu phố Tân Đông 3	112	Một phần thửa 240	22,1	2010	Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất	Phần diện tích tăng thêm có công trình xây dựng	2025	Không tranh chấp	QH DGT theo QĐ 1236/QĐ-UBND ngày 17/6/2025

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 21/8/2025, đến ngày 05/9/2025 Tại địa điểm: Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, nhà văn hóa của khu phố Tân Đông 3.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì đơn đến Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết. *kh*

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Dào Đình Chí

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

Mẫu số 17
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Phước, ngày 21 tháng 8 năm 2025

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ xét diện tích tăng so với Giấy chứng nhận đã cấp
(Kèm Thông báo số 955 /TB-UBND ngày 21 /8/2025 của UBND phường Bình Phước)

Stt	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Lê Văn Bồng	Khu phố Thanh Bình	Khu phố Phước Bình	90	Một phần thửa 92	891,8	2007	Được công nhận quyền sử dụng đất	Phần diện tích tăng thêm không có công trình xây dựng	-/-	Không tranh chấp	QH CLN và DGT theo QĐ 1236/QĐ-UBND ngày 17/6/2025

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 21/8/2025, đến ngày 05/9/2025 Tại địa điểm: Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, nhà văn hóa của khu phố Phước Bình.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết. *thll*



Đào Đình Chí

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bình Phước, ngày 21 tháng 8 năm 2025

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ xét diện tích tăng so với Giấy chứng nhận đã cấp

(Kèm Thông báo số 955 /TB-UBND ngày 21 /8/2025 của UBND phường Bình Phước)

Stt	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Nguyễn Thị Nga	Khu phố Phú Xuân	Khu phố Phú Xuân	24	Một phần thửa 147	33,3	2014	Nhận cho tặng quyền sử dụng đất	Phần diện tích tăng thêm có công trình xây dựng	2014	Không tranh chấp	QH DGT theo QĐ 1236/QĐ-UBND ngày 17/6/2025

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 21 / 8 / 2025, đến ngày 05 / 9 / 2025 Tại địa điểm: Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, nhà văn hóa của khu phố Phú Xuân.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Dào Đình Chí