

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 05 tháng 12 năm 2025, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

Ông (bà):*Nguyễn Thị Thu Hương*.....- Công chứng viên
Chức vụ:.....**PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG**.....

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

Ông(bà):.....*Đào Đình Chí*.....
Chức vụ:.....**PHÓ CHỦ TỊCH**.....

Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai tiến hành thủ tục niêm yết thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Bình.

Người để lại di sản là: Ông: **Trần Văn Phú**, sinh ngày 02/9/1966, chứng minh nhân dân số 280 769 945. Chết ngày: 28/12/2019, nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại ấp 5, xã An Thái, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương (nay là ấp An Thái, xã Phước Thành, thành phố Hồ Chí Minh). Đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã An Thái, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương, số 02 ngày 08/01/2020.

(Kèm theo thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 82/VPCC-TB ngày 05/12/2025 của Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này được UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai niêm yết trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, tính từ ngày 05/12/2025./.

ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC



Đào Đình Chí

ĐẠI DIỆN
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG BÌNH PHƯỚC
CÔNG CHỨNG VIÊN



PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Nguyễn Thị Thu Hương

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BÌNH PHƯỚC

Số: 82./GGT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Đồng Nai, ngày 05 tháng 12 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trân trọng giới thiệu:

Ông: **Lê Đức Phú**

Chức vụ: Nhân viên

Căn cước công dân số: 0700 9000 0197 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/03/2021.

Nơi công tác: Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Được cử đến: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: đường Cách mạng Tháng Tám, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Về việc: Niêm yết/kết thúc niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Bình.

Người để lại di sản là ông: **Trần Văn Phú**, sinh ngày 02/9/1966, chứng minh nhân dân số 280 769 945. Chết ngày: 28/12/2019, nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại ấp 5, xã An Thái, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương (nay là ấp An Thái, xã Phước Thành, thành phố Hồ Chí Minh). Đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã An Thái, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương, số 02 ngày 08/01/2020.

(Kèm theo thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 82/VPCC-TB ngày 05/12/2025 của Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

Để hoàn thành nhiệm vụ được giao Văn phòng công chứng Bình Phước kính mong quý cơ quan tạo điều kiện giúp đỡ./.

Văn phòng công chứng Bình Phước trân trọng cảm ơn!

(Giấy giới thiệu này có giá trị đến khi kết thúc việc niêm yết)

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG BÌNH PHƯỚC
KT. TRƯỞNG VĂN PHÒNG



PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Nguyễn Thị Khu Hương

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Ngày 05/12/2025, Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai có tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Bình, sinh ngày 06/3/1970, căn cước công dân số 0401 7000 3553 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp. Thường trú: ấp An Thái, xã Phước Thành, thành phố Hồ Chí Minh. Thông tin cụ thể như sau:

I. NGƯỜI ĐỀ LẠI DI SẢN:

Ông: **Trần Văn Phú**, sinh ngày 02/9/1966, chứng minh nhân dân số 280 769 945. Chết ngày: 28/12/2019, nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại ấp 5, xã An Thái, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương (nay là ấp An Thái, xã Phước Thành, thành phố Hồ Chí Minh). Đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã An Thái, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương, số 02 ngày 08/01/2020.

II. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT

Theo Bản tự khai về hàng thừa kế theo pháp luật của những người thừa kế khai rằng, sinh thời ông Trần Văn Phú không để lại di chúc. Vì vậy, những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Trần Văn Phú gồm có:

1. Ông: **Trần Đình Lạc**, sinh năm 1934, đã chết ngày 30/4/2013, đã được đăng ký khai tử số: 82 ngày 17/12/2020 tại Ủy ban nhân dân thị trấn Cẩm Xuyên, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

Mối quan hệ: Là cha đẻ của ông Trần Văn Phú, chết trước ông Trần Văn Phú.

2. Bà: **Nguyễn Thị Quy**, sinh năm 1940, đã chết ngày 27/02/2009, đã được đăng ký khai tử số: 12/2009 ngày 17/12/2020 tại Ủy ban nhân dân thị trấn Cẩm Xuyên, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

Mối quan hệ: Là mẹ đẻ của ông Trần Văn Phú, chết trước ông Trần Văn Phú.

3. Bà: **Nguyễn Thị Bình**, sinh ngày 06/3/1970, căn cước công dân số 0401 7000 3553 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp.

Địa chỉ: ấp An Thái, xã Phước Thành, thành phố Hồ Chí Minh.

Mối quan hệ: Là vợ của ông Trần Văn Phú.

4. Ông: **Trần Nguyễn Huy Chương**, sinh ngày 06/12/1996, căn cước công dân số 0742 9600 0929 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp.

Địa chỉ: khu phố Xuân Đồng, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Mối quan hệ: Là con đẻ của ông Trần Văn Phú.

5. Ông: **Trần Nguyễn Huy Hiếu**, sinh ngày 07/11/2000, căn cước (số định danh cá nhân) 0742 0000 4529 do Bộ Công an cấp.

Địa chỉ: ấp An Thái, xã Phước Thành, thành phố Hồ Chí Minh

Mối quan hệ: Là con đẻ của ông Trần Văn Phú.

Ông Trần Văn Phú không có con nuôi, không có con riêng và không có cha mẹ nuôi.

Các đồng thừa kế cam đoan lời khai nêu trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung kê khai của mình.

III. DI SẢN ĐỂ LẠI

Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành S 423683, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 01163 QSDĐ/2016/QĐUB do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước cấp ngày 27/8/2001, cụ thể:

- Thửa đất số: 55
- Tờ bản đồ số: 54,
- Địa chỉ thửa đất: khu phố Tân Đồng 1, phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai),
- Diện tích: 346,4 m² (Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi sáu phẩy bốn mét vuông)
- Mục đích sử dụng: 300 m² T + 46,4 m² Vườn,
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài đối với đất thổ cư; đến tháng 01/2051 đối với đất Vườn,

Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:

- Ngày 15/6/2004: Phòng Nông nghiệp – Địa chính điều chỉnh biên động theo QĐ số 3055/QĐUB ngày 05/12/2000 của UBND. Diện tích sử dụng hiện còn: 308,7 m². Trong đó: 300 m².

Ông Trần Văn Phú không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào trước khi chết.

Nay Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản tại trụ sở UBND xã Phước Thành, thành phố Hồ Chí Minh; tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và tại Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản nêu trên không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Trần Văn Phú thì đề nghị thông báo cho UBND xã Phước Thành, thành phố Hồ Chí Minh hoặc UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và gửi cho Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: đường Hùng Vương, khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của người yêu cầu công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết. Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai không chịu trách nhiệm.

Nơi nhận:

- UBND xã Phước Thành (để niêm yết);
- UBND phường Bình Phước (để niêm yết);
- Lưu hồ sơ công chứng.

ĐẠI DIỆN
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG BÌNH PHƯỚC
CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Thị Khu Hương