

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
NGUYỄN VIỆT HỆ

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 42/BBNY

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(V/v: Thông báo phân chia di sản)

Hôm nay, ngày...13.....tháng...01.....năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ:

Ông: Nguyễn Việt Hệ - Công chứng viên, Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ, tỉnh Đồng Nai.

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông/Bà:.....Đào Đình Chí.....

Chức vụ:.....PHÓ CHỦ TỊCH.....

Đại diện của Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Hệ và UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo số: 40/VPCC-TB, ngày 12 tháng 01 năm 2026, về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản của ông: Lê Đình Minh, sinh năm 1947, đã chết vào lúc 04 giờ 30 phút, ngày 18 tháng 10 năm 2019 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 218/TLKT- BS, được UBND xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 17 tháng 08 năm 2023. Nơi thường trú cuối cùng trước khi ông Lê Đình Minh chết tại: ấp 4, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là: Khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Trước khi chết, ông: Lê Đình Minh không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của ông: Lê Đình Minh phải thực hiện theo quy định của pháp luật (có Thông báo về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản kèm theo).

Thông báo về việc phân chia di sản này sẽ được niêm yết trong vòng 15 (mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết./.

UBND phường Bình Phước ★

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ

Công chứng viên



Nguyễn Việt Hệ

Đào Đình Chí

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIỆT HỆ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 41/VPCC-CV

Đồng Tâm, ngày 12 tháng 01 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Ngày 12/01/2026, Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Hệ, tỉnh Đồng Nai có nhận được yêu cầu của bà **Lê Thị Anh Tú**, sinh ngày 22/10/2003, căn cước công dân số 0703 0300 5175 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/04/2021; Thường trú tại: Khu phố Tiến Hưng 7, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Về việc công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của **Ông: Lê Đình Minh**, sinh năm 1947, đã chết vào lúc 04 giờ 30 phút, ngày 18 tháng 10 năm 2019 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 218/TLKT- BS, được UBND xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 17 tháng 08 năm 2023. Nơi thường trú cuối cùng trước khi **ông Lê Đình Minh** chết tại: ấp 4, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là: Khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Trước khi chết, **ông Lê Đình Minh** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của **ông Lê Đình Minh** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Di sản của **ông Lê Đình Minh** chết để lại là:

1. Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: **AH 300237**, số vào sổ cấp GCN: (H) 07165/QSĐĐ/7124/QĐUB được Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 14/12/2006, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 63 Tờ bản đồ số: 35
- Địa chỉ: xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).
- Diện tích: **918m²** (*Bằng chữ: Chín trăm mười tám mét vuông*).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 918m²; Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: 400m² ONT + 518m² CLN
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài đối với đất TC, đến năm 2049 đối với đất NN
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Ghi chú:

- Thửa đất được trích đo địa chính.
 - Đồi GCN QSĐĐ số 1350/QSĐĐ/757/1999/QĐ-UB (H), ngày 19/11/1999.
2. Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: **AH 300238**, số vào sổ cấp GCN: H07167/QSĐĐ/7124/QĐUB được Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 14/12/2006, cụ thể như sau:
- Thửa đất số: 64 Tờ bản đồ số: 35
 - Địa chỉ: xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).
 - Diện tích: **1188m²** (*Bằng chữ: Một ngàn một trăm tám mươi tám mét vuông*).
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 1188m²; Sử dụng chung: Không m²
 - Mục đích sử dụng: Ao

- Thời hạn sử dụng: Đến năm 2019
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Ghi chú:

- Thửa đất được trích đo địa chính.
- Đồi GCN QSDĐ số 1350/QSDĐ/757/1999/QĐ-UB (H), ngày 19/11/1999.

Căn cứ quy định của pháp luật thì Thông báo về việc phân chia di sản thừa kế phải được niêm yết công khai tại Ủy ban nhân dân cấp xã (phường) nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và tại Ủy ban nhân dân cấp xã (phường) nơi có bất động sản của người để lại di sản trong thời hạn 15 ngày.

Vì vậy, Văn phòng Công chứng Nguyễn Viết Hệ đề nghị Ủy ban nhân dân xã (phường) tiến hành cho niêm yết thông báo về việc phân chia di sản thừa kế tại Ủy ban nhân dân xã (phường) và sau 15 ngày có văn bản phúc đáp lại cho Văn phòng công chứng được biết, để thực hiện các bước tiếp theo quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của Quý cơ quan.

Chúng tôi trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước.
- Lưu Hs.

**TM. VPCC NGUYỄN VIẾT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Viết Hệ

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIỆT HỆ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 46.../GGT-VPCC

Đồng Tâm, ngày 13 tháng 01 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Văn Phòng Công Chứng Nguyễn Việt Hệ trân trọng giới thiệu:

Bà: Nguyễn Thị Phương Thảo, sinh năm 1993, căn cước công dân số 0701 9300 8948 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/09/2021.

Thường trú tại: Khu phố 6, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai.

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ tỉnh Đồng Nai.

Số điện thoại: 0948 374 325

Được cử đến: **Ủy Ban Nhân Dân Phường Bình Phước, Tỉnh Đồng Nai.**

Để nộp hồ sơ niêm yết theo Thông báo số: 40/VPCC-TB ngày 12/01/2026 của Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản; Văn bản số: 41/VPCC-CV ngày 12/01/2026 về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản của người để lại di sản là **ông Lê Đình Minh**; Biên bản niêm yết số: 42/BBNY ngày 12/01/2026.

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để bà **Nguyễn Thị Phương Thảo** hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị đến hết ngày 12 tháng 02 năm 2026.

Nơi nhận:

Như trên;

Lưu: VT.

**TM. VPCC NGUYỄN VIỆT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Việt Hệ

Số: 40/VPCC-TB

Đồng Tâm, ngày 12 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

“Về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Lê Đình Minh”

Ngày 12/01/2026, Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Hệ, tỉnh Đồng Nai có nhận được yêu cầu của bà **Lê Thị Anh Tú**, sinh ngày 22/10/2003, căn cước công dân số 0703 0300 5175 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/04/2021; Thường trú tại: Khu phố Tiến Hưng 7, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Về việc công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của **Ông: Lê Đình Minh**, sinh năm 1947, đã chết vào lúc 04 giờ 30 phút, ngày 18 tháng 10 năm 2019 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 218/TLKT- BS, được UBND xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 17 tháng 08 năm 2023. Nơi thường trú cuối cùng trước khi ông **Lê Đình Minh** chết tại: ấp 4, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là: Khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Ông Lê Đình Minh chết không để lại di chúc.

* Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông **Lê Đình Minh** gồm:

1. Ông: Lê Đình Thử, sinh năm 1918, đã chết vào ngày 29 tháng 06 năm 1981 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 450/TLKT- BS, được Ủy ban nhân dân xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 09 tháng 10 năm 2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi ông **Lê Đình Thử** chết tại: xã Xuân Khánh, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá (nay là: xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá).

Mối quan hệ với người để lại di sản: Cha ruột.

2. Bà: Lê Thị Hiệp, sinh năm 1920, đã chết vào ngày 02 tháng 09 năm 1992 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 451/TLKT- BS, được Ủy ban nhân dân xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 09 tháng 10 năm 2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi bà **Lê Thị Hiệp** chết tại: xã Xuân Khánh, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá (nay là: xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá).

Mối quan hệ với người để lại di sản: Mẹ ruột.

3. Bà: Nguyễn Thị Sáng, sinh ngày 06/10/1946, căn cước công dân số 0381 4600 2616 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/04/2021; Thường trú tại: Khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Vợ.

4. Bà: Lê Thị Phụng, sinh ngày 01/01/1979, căn cước công dân số 0701 7900 1087 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/04/2023; Thường trú tại: Khu phố Tiến Hưng 7, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Con ruột

5. Ông: Lê Đình Hoàng, sinh năm 1982, đã chết vào lúc 07 giờ 00 phút, ngày 17 tháng 09 năm 2004 theo giấy chứng tử (bản sao) số: 05, quyền số: 01, được UBND xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 02 tháng 03 năm 2005 (Sao từ sổ đăng ký khai tử ngày 04/4/2008). Nơi thường trú cuối cùng trước khi ông **Lê Đình Minh** chết tại: ấp 4, xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là: Khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Mối quan hệ với người để lại di sản: Con ruột



Do ông: Lê Đình Hoàng chết trước Ông Lê Đình Minh nên theo quy định của pháp luật thì con của ông: Lê Đình Hoàng được hưởng một phần di sản của Ông Lê Đình Minh (thừa kế thế vị). **Ông Lê Đình Minh có 01 (một) người con duy nhất là:**

1. Bà: Lê Thị Anh Tú, sinh ngày 22/10/2003, căn cước công dân số 0703 0300 5175 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/04/2021;

Thường trú tại: Khu phố Tiến Hưng 7, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Cháu ruột

Người đi khai phân chia di sản là **Bà: Lê Thị Anh Tú** cam đoan lời khai nêu trong thông báo là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung khai của mình.

I. Di sản mà ông Lê Đình Minh để lại là:

1. Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: **AH 300237**, số vào sổ cấp GCN: (H) 07165/QSDĐ/7124/QĐUB được Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 14/12/2006, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 63 Tờ bản đồ số: 35
- Địa chỉ: xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

- Diện tích: **918m²** (*Bằng chữ: Chín trăm mười tám mét vuông*).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 918m²; Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: 400m² ONT + 518m² CLN
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài đối với đất TC, đến năm 2049 đối với đất NN
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Ghi chú:

- Thừa đất được trích đo địa chính.
- Đổi GCN QSDĐ số 1350/QSDĐ/757/1999/QĐ-UB (H), ngày 19/11/1999.

2. Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: **AH 300238**, số vào sổ cấp GCN: H07167/QSDĐ/7124/QĐUB được Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 14/12/2006, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 64 Tờ bản đồ số: 35
- Địa chỉ: xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

- Diện tích: **1188m²** (*Bằng chữ: Một ngàn một trăm tám mươi tám mét vuông*).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 1188m²; Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Ao
- Thời hạn sử dụng: Đến năm 2019
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Ghi chú:

- Thừa đất được trích đo địa chính.
- Đổi GCN QSDĐ số 1350/QSDĐ/757/1999/QĐ-UB (H), ngày 19/11/1999.

II. Nghĩa vụ tài sản do ông Lê Đình Minh để lại là: Không có.

Nay Văn phòng Công chứng Nguyễn Viết Hệ, tỉnh Đồng Nai tiến hành niêm yết công khai yêu cầu trên tại Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; Và Văn Phòng Công chứng Nguyễn Viết Hệ, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Lê Đình Minh thì đề nghị thông báo cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; Và Văn phòng

Công chứng Nguyễn Viết Hệ, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: ấp Cầu 2, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.
Số điện thoại: **027 1221 1119**.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc có khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng Công chứng Nguyễn Viết Hệ, tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu nêu trên của đương sự.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau này Văn phòng Công chứng Nguyễn Viết Hệ, tỉnh Đồng Nai sẽ không chịu trách nhiệm.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước.
- Lưu Hs.

**TM. VPCC NGUYỄN VIẾT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Viết Hệ