

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
Về việc thông báo tiếp nhận công chứng văn bản khai nhận di sản

Hôm nay, ngày 13 tháng 01 năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Đồng Xoài, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

Ông: **Nguyễn Trường Thành** - Công chứng viên

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông/Bà: **Đào Đình Chí**
Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Văn phòng công chứng Đồng Xoài tiến hành thủ tục niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản khai nhận di sản của bà **Trần Thị Lớn**, sinh ngày 10/10/1945, căn cước công dân số 0461 4500 3652 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2021, đã chết ngày 25/11/2025, nơi thường trú cuối cùng là: Khu phố Phước Thọ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai theo Trích lục khai tử số 154/2025 do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 26/11/2025

(Có thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản khai nhận di sản số: 09/TB-VPCC ngày 12/01/2026 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận di sản này sẽ được UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết.

**ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**



PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Đình Chí

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Trường Thành

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỒNG XOÀI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10/GGT

Đồng Nai, ngày 12 tháng 01 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai trân trọng giới thiệu:

Ông: **Tổng Quang Trung**, sinh ngày 30/11/1974, căn cước công dân số 0460 7400 1430 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/4/2021

Địa chỉ: Khu phố Phước Thọ, phường Tân Thiện, hành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Phước Thọ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

Được cử đến: phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Về việc: Niêm yết tiếp nhận công chứng văn bản khai nhận di sản của bà Trần Thị Lớn.

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông (bà) có tên ở trên hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị kể từ ngày 12/01/2026 cho đến khi hoàn thành xong công việc nêu trên.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành

Số: 09/TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 12 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc tiếp nhận công chứng văn bản khai nhận di sản

Ngày 06/01/2026, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai nhận được yêu cầu về việc công chứng Văn bản khai nhận di sản.

Người để lại di sản là bà **Trần Thị Lớn**, sinh ngày 10/10/1945, căn cước công dân số 0461 4500 3652 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2021, đã chết ngày 25/11/2025, nơi thường trú cuối cùng là: Khu phố Phước Thọ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai theo Trích lục khai tử số 154/2025 do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 26/11/2025.

Theo trình bày của những người thừa kế thì những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà **Trần Thị Lớn** gồm:

1. Ông: **Trần Cán** (là cha đẻ), đã chết từ lâu (chết trước bà Trần Thị Lớn).
2. Bà: **Hồ Thị Hím** (là mẹ đẻ), đã chết từ lâu (chết trước bà Trần Thị Lớn).
3. Ông: **Tổng Quang Trung** (là con đẻ), sinh ngày 30/11/1974, căn cước công dân số 0460 7400 1430 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/4/2021

Địa chỉ: Khu phố Phước Thọ, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Phước Thọ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

Di sản để lại:

I. Phần quyền sử dụng đất sau:

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: **BH 648754**, sổ vào sổ cấp GCN: **CH 01979/QSDĐ/54/QĐUB** do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 09/01/2013, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: **46**;
- Tờ bản đồ số: **49**;
- Địa chỉ thửa đất: Phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)
- Diện tích: 228,8 m² (*Bằng chữ: Hai trăm hai mươi tám phẩy tám mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: riêng: 228,8 m²; chung: Không m²;
- Mục đích sử dụng: 228,8 m² ODT;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSDĐ như nhà nước giao đất miễn tiền sử dụng đất.

Nay Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai niêm yết công khai yêu cầu tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ tại: Số 1068, đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0271.6526789 và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã/phường nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại, (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu hồ sơ.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Trường Thành

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Phước, ngàytháng năm

GIẤY ĐỀ NGHỊ ĐĂNG KÝ HỘ KINH DOANH

Kính gửi: Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước

Tôi là *(ghi họ tên bằng chữ in hoa)*:

Sinh ngày:/...../.....

Giới tính:

Số định danh cá nhân:

Điện thoại *(nếu có)*: Thư điện tử *(nếu có)*:

Trường hợp việc kết nối giữa Cơ sở dữ liệu về đăng ký hộ kinh doanh với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư bị gián đoạn thì đề nghị kê khai thêm các thông tin cá nhân dưới đây:

Dân tộc: Quốc tịch:

Nơi thường trú:

Số nhà/phòng, ngách/hẻm, ngõ/kiệt, đường/phố/đại lộ, tổ/xóm/ấp/thôn:

.....

Xã/Phường/Đặc khu:

Tỉnh/Thành phố trực thuộc trung ương:

Nơi ở hiện tại:

Số nhà/phòng, ngách/hẻm, ngõ/kiệt, đường/phố/đại lộ, tổ/xóm/ấp/thôn:

.....

Xã/Phường/Đặc khu:

Tỉnh/Thành phố trực thuộc trung ương:

Đăng ký hộ kinh doanh do tôi là chủ hộ với các nội dung sau:

1. Tên hộ kinh doanh:

Tên hộ kinh doanh viết bằng tiếng Việt *(ghi bằng chữ in hoa)*:

.....

Tên hộ kinh doanh viết bằng tiếng nước ngoài *(nếu có)*:

Tên hộ kinh doanh viết tắt (nếu có):

2. Trụ sở của hộ kinh doanh:

Số nhà/phòng, ngách/hẻm, ngõ/kiệt, đường/phố/đại lộ, tổ/xóm/ấp/thôn:

.....

Xã/Phường/Đặc khu:

Tỉnh/Thành phố trực thuộc trung ương:

Điện thoại:..... Fax (nếu có):

Thư điện tử (nếu có): Website (nếu có):

☐ Không kinh doanh tại trụ sở (đánh dấu X vào ô này nếu hộ kinh doanh không có địa điểm kinh doanh cố định)

3. Ngành, nghề kinh doanh:

STT	Tên ngành	Mã ngành	Ngành, nghề kinh doanh chính

4. Vốn kinh doanh:

Tổng số (bằng số, bằng chữ, VNĐ):

5. Thông tin đăng ký thuế:

5.1. Địa chỉ nhận thông báo thuế (chỉ kê khai nếu địa chỉ nhận thông báo thuế khác địa chỉ trụ sở):

Số nhà/phòng, ngách/hẻm, ngõ/kiệt, đường/phố/đại lộ, tổ/xóm/ấp/thôn:

.....

Xã/Phường/Đặc khu:

Tỉnh/Thành phố trực thuộc trung ương:

Điện thoại (nếu có): Thư điện tử (nếu có):