

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
Về việc tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản

Hôm nay, ngày 12 tháng 01 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Đồng Xoài, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

- Ông Nguyễn Trường Thành – Trưởng Văn phòng

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

- Ông/bà: Đào Đình Chí

- Chức vụ: PHÓ CHỦ TỊCH

Văn phòng công chứng Đồng Xoài tiến hành thủ tục niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Ty, sinh năm 1950, đã chết ngày 30/5/2015 theo Giấy chứng tử số 16 cuylên số 01/2015 do Ủy ban nhân dân phường Tân Thiện, Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 10/6/2015. Nơi thường trú cuối cùng là: phường Tân Thiện, Đồng Xoài, Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) để lại (có thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản số: 07/TB-VPCC ngày 12/01/2025 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản này sẽ được Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết.

ĐẠI DIỆN UBND
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Đình Chí

ĐẠI DIỆN VPCC
TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
Về việc tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản

Hôm nay, ngày 12 tháng 01 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Đồng Xoài, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

- Ông Nguyễn Trường Thành – Trưởng Văn phòng

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

- Ông/bà: *Dào Đình Chí*

- Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Văn phòng công chứng Đồng Xoài tiến hành thủ tục niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Ty, sinh năm 1950, đã chết ngày 30/5/2015 theo Giấy chứng tử số 16 quyền số 01/2015 do Ủy ban nhân dân phường Tân Thiện, Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 10/6/2015. Nơi thường trú cuối cùng là: phường Tân Thiện, Đồng Xoài, Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) để lại (có thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản số: 07/TB-VPCC ngày 12/01/2025 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản này sẽ được Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết.

**ĐẠI DIỆN UBND
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**



Dào Đình Chí

**ĐẠI DIỆN VPCC
TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



Nguyễn Trường Thành

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
ĐỒNG XOÀI**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 12 tháng 01 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai trân trọng giới thiệu:

Ông: Nguyễn Thành Đồng, sinh ngày 02/9/1988, căn cước công dân số 01908800 0522 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/4/2021
Địa chỉ: Khu phố Xuân Đồng, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Về việc: Niêm yết tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Ty.

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông (bà) có tên ở trên hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị kể từ ngày 12/01/2026 cho đến khi hoàn thành xong công việc nêu trên.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỜNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành

Số: 07/TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 12 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản

Ngày 17/12/2025, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai nhận được yêu cầu về việc công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản.

Người để lại di sản là ông Nguyễn Văn Ty, sinh năm 1950, đã chết ngày 30/5/2015 theo Giấy chứng tử số 16 quyền số 01/2015 do Ủy ban nhân dân phường Tân Thiện, Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 10/6/2015. Nơi thường trú cuối cùng là: phường Tân Thiện, Đồng Xoài, Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Theo trình bày của những người thừa kế thì những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Ty gồm:

1. Ông: **Nguyễn Văn Cảnh** – (là cha đẻ), đã chết năm 1972 theo Bản Sơ lược lý lịch được Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước xác nhận ngày 17/7/2006.

2. Bà: **Nguyễn Thị Thìn** – (là mẹ đẻ), đã chết năm 1993 theo Bản Sơ lược lý lịch được Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước xác nhận ngày 17/7/2006.

3. Bà: **Đặng Thị Ngọc** – (là vợ), sinh ngày 21/6/1956, căn cước công dân số 0701 5600 0105 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/3/2021

4. Bà: **Nguyễn Thị Thùy Linh** – (là con đẻ), sinh ngày 01/4/1984, căn cước số 0701 8400 2143 do Bộ Công an cấp ngày 22/11/2024

5. Bà: **Nguyễn Thị Mỹ Phước** – (là con đẻ), sinh ngày 03/02/1987, căn cước công dân số 0191 8700 1371 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021

6. Ông: **Nguyễn Thành Đồng** – (là con đẻ), sinh ngày 02/9/1988, căn cước công dân số 0190 8800 0522 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/4/2021

Địa chỉ: Khu phố Xuân Đồng, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Khu phố Xuân Đồng 1, phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

Di sản của ông Nguyễn Văn Ty để lại:

Phần quyền sử dụng thừa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: **T-092472**, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: T00234QSDĐ/2240 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/9/2001, cụ thể như sau:

Được quyền sử dụng: (3992) m² đất

Tại: Khu phố Tân Đồng 1, phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Xuân Đồng, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích m ²	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
30	7	300	T	Lâu dài	
30	7	3692	Vườn	1-2051	

Nay Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai niêm yết công khai yêu cầu tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ tại: Số 1068, đường Phú Riêng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0271.6526789 và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã/phường nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại, (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu hồ sơ.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành