

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HÀ VĂN ĐỨC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(V/v Thông báo thỏa thuận phân chia di sản thừa kế)

Hôm nay, ngày 13...tháng 01...năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Hà Văn Đức:

Ông (bà): **Hà Văn Đức** - Chức vụ: **Công chứng viên**

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông(bà):.....Đào Đình Chí.....

Chức vụ:.....**PHÓ CHỦ TỊCH**.....

3. Văn phòng công chứng Hà Văn Đức đã tiến hành thu tục niêm yết thông báo Văn bản thỏa thuận chia di sản thừa kế của ông **Trần Hữu Mạnh**, sinh năm 1991, căn cước công dân số 0380 9105 1594 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/11/2021. Nơi cư trú: TDP Mai Lâm, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá (nay là TDP Mai Lâm, phường Hải Bình, tỉnh Thanh Hoá).

Theo khai báo của ông **Trần Hữu Mạnh**, cha đẻ ông **Trần Hữu Mạnh** là ông **Trần Phong Trọng**, sinh năm 1962, đã chết vào ngày 01/4/2019, nơi chết: xã Mai Lâm, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 345/2025/TLKT - BS do UBND phường Hải Bình, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 28/8/2025. Ông **Trần Phong Trọng** không để lại di chúc.

(Kèm theo thông báo về việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số: 108/VPCC-TB ngày 01/7/2025 của Văn phòng công chứng Hà Văn Đức)

Thông báo về việc thỏa thuận phân chia di sản này đã được UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày 13/01/2026

**ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**

PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Đình Chí

**ĐẠI DIỆN VPCC HÀ VĂN ĐỨC
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Hà Văn Đức

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HÀ VĂN ĐỨC
Số: 01/GGT-VPCC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Đồng Nai, ngày 13 tháng 01 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai
Văn phòng công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai trân trọng giới thiệu:
Ông: Hà Viết Độ Chức vụ: Chuyên viên
Căn cước công dân số: 037085015269 do bộ công an cấp ngày 18/2/2025.
Được cử đến: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai
Để: Niêm yết/kết thúc niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Trần Phong Trọng**.

Người để lại di sản là ông **Trần Phong Trọng**, sinh năm 1962, đã chết vào ngày 01/4/2019, nơi chết: xã Mai Lâm, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 345/2025/TLKT - BS do UBND phường Hải Bình, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 28/8/2025.

(Theo thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 108/VPCC-TB ngày 01/7/2025 của Văn phòng công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai.

Để hoàn thành nhiệm vụ được giao, Văn phòng công chứng Hà Văn Đức kính mong quý cơ quan tạo điều kiện giúp đỡ.

Văn phòng công chứng Hà Văn Đức trân trọng cảm ơn!

Giấy giới thiệu này có giá trị đến khi kết thúc việc niêm yết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Hà Văn Đức

Số: 108/VPCC-TB

Bình Phước, ngày 01 tháng 07 năm 2025

THÔNG BÁO

Ngày 01/7/2025, Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai có nhận được yêu cầu công chứng Văn bản thỏa thuận chia di sản thừa kế của **ông Trần Hữu Mạnh**, sinh năm 1991, căn cước công dân số 0380 9105 1594 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/11/2021. Nơi cư trú: TDP Kim Sơn, phường Hải Bình, tỉnh Thanh Hoá (địa chỉ cũ: TDP Kim Sơn, phường Mai Lâm, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá).

Theo khai báo của **ông Trần Hữu Mạnh**, cha đẻ **ông Trần Hữu Mạnh** là ông **Trần Phong Trong**, sinh năm 1962, đã chết vào ngày 01/4/2019, nơi chết: xã Mai Lâm, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá (nay là phường Hải Bình, tỉnh Thanh Hoá) căn cứ theo Trích lục khai tử (bản chính) số: 20/2019/TLKT do UBND xã Mai Lâm, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá (nay là phường Hải Bình, tỉnh Thanh Hoá) cấp ngày 05/4/2019. Ông **Trần Phong Trong** không để lại di chúc.

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông **Trần Phong Trong** theo pháp luật gồm:

1. Ông: Trần Phong Nành, sinh năm 1920, không rõ năm chết, nơi chết: xã Mai Lâm, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá (nay là phường Hải Bình, tỉnh Thanh Hoá) (cha đẻ);

2. Bà: Lê Thị Lắng, sinh năm 1924, đã chết vào ngày 18/3/2019, nơi chết: xã Mai Lâm, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 1366/2019/TLKT-BS trích lục từ sổ đăng ký khai tử số: 16/2019 ngày 25/3/2019 tại UBND xã Mai Lâm, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá (nay là phường Hải Bình, tỉnh Thanh Hoá) ngày trích lục 02/01/2020 (mẹ đẻ);

3. Bà: Lê Thị Danh, sinh năm 1958 (vợ);

✓ 4. Bà: Trần Thị Hồng, sinh năm 1988 (con đẻ);

✓ 5. Ông: Trần Phong Sơn, sinh năm 1994 (con đẻ);

✓ 6. Bà: Trần Thị Thắm, sinh năm 1996 (con đẻ);

✓ 7. Ông: Trần Phong Hùng, sinh năm 2000 (con đẻ);

✓ 8. Ông: Trần Hữu Mạnh, sinh năm 1991 (con đẻ);

Người đi khai thủ tục chia di sản thừa kế là ông **Trần Hữu Mạnh** cam đoan lời khai nêu trong thông báo là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung khai của mình.

I. Di sản của ông Trần Phong Trong để lại là:

Quyền sử dụng đất theo các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau như sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa sổ **BA 776978** số vào sổ cấp giấy chứng nhận: **CH 03834/QSDD** do UBND thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 25/10/2011, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 110a

- Tờ bản đồ số: 05

- Địa chỉ thừa đất: phường Tân Đồng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

- Diện tích: 823,5 m² (bằng chữ: Tám trăm hai mươi ba phẩy năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: 823,5 m²; Sử dụng chung: Không
- Mục đích sử dụng: 823,5 m² CLN
- Thời hạn sử dụng đất: Đến năm 2051
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng

đất

* Ghi chú:

- Thửa 110a được tách ra từ thửa 110 trên bản đồ địa chính

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa sổ **BH 658324**, số vào sổ cấp GCN: **CH 4131/QSĐĐ** do UBND thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 15/6/2012, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 380

Tờ bản đồ số: 05

- Địa chỉ: phường Tân Đồng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

- Diện tích: 931 m² (Bằng chữ: Chín trăm ba mươi một mét vuông)

- Hình thức sử dụng: riêng 931 m²; chung: không m²

- Mục đích sử dụng: 931 m² CLN

- Thời hạn sử dụng: Đến năm 2051

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất

* Ghi chú:

- Thửa 380 được tách ra từ thửa 110 trên bản đồ địa chính

- Có 17,8 m² nằm trong HLLG mới theo CV 1340/2011-UBND Tỉnh

II. Nghĩa vụ tài sản do ông Trần Phong Trọng để lại là: không có.

Theo quy định tại Điều 18, Nghị định số 29/2015/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/03/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng. Nay Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai tiến hành niêm yết công khai yêu cầu trên tại UBND phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai); UBND xã Mai Lâm, huyện Tân Gia, tỉnh Thanh Hoá (nay là phường Hải Bình, tỉnh Thanh Hoá) và Văn Phòng Công chứng Hà Văn Đức, Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày. Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của **ông Trần Phong Trọng** thì đề nghị thông báo cho UBND phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai); UBND xã Mai Lâm, huyện Tân Gia, tỉnh Thanh Hoá (nay là phường Hải Bình, tỉnh Thanh Hoá) và Văn Phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: số 7, đường Võ Văn Tần, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc có khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu nêu trên của đương sự.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau này Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai sẽ không chịu trách nhiệm.

CÔNG CHỨNG VIÊN

