

Số: /TB-UBND

Bình Phước, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

**Niềm yết và lấy ý kiến đối với tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư
có liên quan đối với đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500
dự án: Công ty TNHH XINJIE tại Lô 42, Cụm B3,
KCN Đồng Xoài III, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai**

Ủy ban nhân dân phường Bình Phước nhận được Công văn số 01/CV-AC ngày 12/1/2026 của Công ty TNHH XINJIE về việc lấy ý kiến tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan đối với hồ sơ quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Công ty TNHH XINJIE tại Lô 42, Cụm B3, KCN Đồng Xoài III, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Theo quy định tại khoản 7 Điều 37 Luật Quy hoạch Đô thị và Nông thôn ngày 26/11/2024, quy định như sau:

“7. Việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan về quy hoạch được thực hiện theo quy định sau đây:

a) Hình thức lấy ý kiến được thực hiện bằng một, một số hoặc các hình thức sau: gửi hồ sơ, tài liệu để lấy ý kiến của người dân bằng văn bản; niêm yết, trưng bày tại nơi công cộng để tiếp nhận ý kiến của người dân; hình thức khác theo quy định của pháp luật về thực hiện dân chủ ở cơ sở;

b) Thời gian lấy ý kiến ít nhất là 20 ngày và không quá 30 ngày kể từ ngày công khai nội dung lấy ý kiến. Trong trường hợp chưa hết thời gian lấy ý kiến mà đã nhận được đầy đủ ý kiến của cộng đồng dân cư thì cơ quan, tổ chức có trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch đô thị và nông thôn được thực hiện các bước tiếp theo;

c) Trình tự, thủ tục lấy ý kiến cộng đồng dân cư được thực hiện theo quy định về việc Nhân dân tham gia ý kiến quy định tại pháp luật về thực hiện dân chủ ở cơ sở”.

Ủy ban nhân dân phường giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường chủ trì, phối hợp Trưởng khu phố Tiến Hưng 1, Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan thực hiện niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường, Nhà văn hóa khu phố Tiến Hưng 1 (nơi thực hiện đồ án và các khu vực liên quan); đồng thời, phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND phường đăng tải trên trang thông tin điện tử phường để lấy ý kiến đối với nội dung quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Công ty TNHH XINJIE tại Lô 42, Cụm B3, KCN Đồng Xoài III, phường Bình Phước, tỉnh Đồng N2, để tiếp nhận ý kiến cộng đồng dân cư trên địa bàn.

Thời gian lấy ý kiến: ít nhất là 20 ngày và không quá 30 ngày kể từ ngày công khai nội dung lấy ý kiến.

* **Ghi chú:** Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường là cơ quan đầu mối có trách nhiệm rà soát đầy đủ các quy định pháp luật, chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với đồ án quy hoạch theo đúng trình tự, thủ tục, hình thức và thời gian quy định của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn và pháp luật về thực hiện dân chủ ở cơ sở; bảo đảm công khai, minh bạch, đúng quy định. Đồng thời, theo dõi, giám sát, hướng dẫn các cá nhân, tổ chức, đơn vị liên quan thực hiện đảm bảo đúng, đủ các quy định pháp luật. Chủ động cung cấp các hồ sơ, tài liệu, mẫu phiếu khảo sát lấy ý kiến liên quan cho các cá nhân, tổ chức, đơn vị để thực hiện lấy ý kiến theo quy định.

Sau khi kết thúc thời gian niêm yết hoặc đã nhận được đầy đủ ý kiến của tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư, giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tổng hợp và thông báo kết quả đến Công ty TNHH XINJIE để Công ty triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

(Kèm theo: Hồ sơ hồ sơ Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Dự án Công ty TNHH XINJIE tại Lô 42, Cụm B3, KCN Đồng Xoài III, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KT, HT&ĐT phường;
- Ban Điều hành Khu phố Tiên Hưng 1;
- Trung tâm PVHCC phường;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Công ty TNHH XINJIE;
- LĐVP, CV: TH, KT, CNTT;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH