

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY XÁC NHẬN NIÊM YẾT

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 00 ngày 24 tháng 9 năm 2025

Tại Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai.

Đại diện là: Trần Thị Thu Hương - Chức vụ: Chuyên viên

Đã thực hiện niêm yết việc đấu giá tại Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Nội dung niêm yết việc đấu giá: Niêm yết Thông báo đấu giá tài sản số 17/TB-ĐGTS ngày 23/9/2025 của Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai về tổ chức đấu giá Vườn cây Giá tự có diện tích 41,87 ha thuộc Nông trường Nghĩa Trung - Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé.

Thời gian niêm yết: Từ ngày 24/9/2025 đến hết ngày 14/10/2025.

Văn bản này được lập thành 02 bản, Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai giữ 01 bản, 01 bản lưu tại UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Xác nhận của Ủy ban nhân dân
phường Bình Phước



Hoàng Thúy Vũ

Đại diện của tổ chức hành nghề
đấu giá tài sản

Trần Thị Thu Hương

TRUNG TÂM DVDGTS TỈNH ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH TRUNG TÂM DỊCH VỤ

ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 03./GGT-ĐGTS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 24 tháng 9 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai trân trọng giới thiệu:

Bà: Trần Thị Thu Hương

Chức vụ: Chuyên viên

Được cử đến: UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Về việc: Niêm yết Thông báo đấu giá tài sản số 17/TB-ĐGTS ngày 23/9/2025 của Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông (bà) có tên ở trên hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị đến hết ngày 24/9/2025./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG CHI NHÁNH



Nhữ Đức Chiến

Đồng Nai, ngày 23 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Lô tài sản số 13/2025)

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 16/2025/HĐ.DVIDGTS ngày 23/9/2025 ký kết giữa Công ty cổ phần cao su Sông Bé và Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai.

+ Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 3 đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

+ Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá: Công ty cổ phần cao su Sông Bé. Địa chỉ: Đường ĐT751, tổ 8, KP Minh Thành 3, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai.

CHI NHÁNH TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
TỈNH ĐỒNG NAI THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Thông tin về tài sản và nơi có tài sản đấu giá:

a) Tên tài sản: Vườn cây Giá ty (Cây đứng) có diện tích 41,87 ha thuộc Nông trường Nghĩa Trung - Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé. Trong đó:

- Cây Giá ty:

+ Tổng số cây khai thác: 16.824 cây

+ Sản lượng gỗ: 2.703,308 m³.

+ Sản lượng gỗ cành ngọn: 386,884 m³.

+ Sản lượng củi: 276,359 ster

- Cây gỗ khác (cây gỗ tái sinh tự nhiên)

+ Tổng số cây khai thác: 170 cây

+ Sản lượng gỗ: 83,362 m³.

+ Sản lượng gỗ cành ngọn: 11,914 m³.

+ Sản lượng củi: 8,514 ster.

b) Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Nghị quyết số 03/QĐ-CSSB-HĐQT ngày 14/02/2022 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé về việc thống nhất thanh lý vườn cây.



Quyết định số 68/QĐ-CSSB.HĐQT ngày 08/9/2025 của Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé về việc phê duyệt giá khởi điểm thanh lý tài sản cố định vườn cây Giá trị diện tích 41,87 ha tại NT Nghĩa Trung (lần 4).

c) *Nơi có tài sản:* Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

2. Tổng giá khởi điểm: 17.607.286.840 đồng (*Mười bảy tỷ sáu trăm lẻ bảy triệu hai trăm tám mươi sáu nghìn tám trăm bốn mươi đồng*). (giá đã bao gồm thuế).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản

a) *Thời gian xem tài sản:* Từ ngày 06/10/2025 đến ngày 09/10/2025 (Trong giờ hành chính). Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản sẽ phối hợp với Người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá (Đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá) được trực tiếp xem tài sản hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan (nếu có) trong thời nêu trên.

b) *Địa điểm xem tài sản:* Tại nơi có tài sản. Khách hàng liên hệ Anh Tài – Số điện thoại: 0909.885.892 để được hướng dẫn xem tài sản.

4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

a) *Ngày, giờ bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:* Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/9/2025.

b) *Ngày, giờ kết thúc bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:* 17 giờ 00 phút ngày 10/10/2025.

c) *Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:* Tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai (Địa chỉ: Số 3 đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) hoặc Công ty CP Cao su Sông Bé (Địa chỉ: Đường ĐT751, tổ 8, KP Minh Thành 3, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai).

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước

a) *Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:* 1.000.000 đồng/hồ sơ

Người tham gia đấu giá phải nộp tiền mua hồ sơ ngay khi mua hồ sơ và nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai.

b) *Tiền đặt trước:* 10% giá khởi điểm của tài sản: 1.760.728.684 đồng (Một tỷ bảy trăm sáu mươi triệu bảy trăm hai mươi tám nghìn sáu trăm tám mươi bốn đồng).

c) *Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:*

- Ngày, giờ bắt đầu nộp tiền đặt trước: 07 giờ 30 phút ngày 24/9/2025

- Ngày, giờ hết hạn nộp tiền đặt trước: Trước 17 giờ 00 phút ngày 10/10/2025

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/10/2025 (Trong giờ hành chính)

b) Địa điểm đăng ký: Tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai (Địa chỉ: Số 3 đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) hoặc Công ty CP Cao su Sông Bé (Địa chỉ: Đường ĐT751, tổ 8, KP Minh Thành 3, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai).

c) Điều kiện đăng ký:

Mọi tổ chức, cá nhân có đầy đủ năng lực pháp luật, năng lực hành vi dân sự và không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá theo Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung theo Luật đấu giá tài sản năm 2024 đều có quyền tham gia đăng ký đấu giá.

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

d) *Cách thức đăng ký*: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp đi đăng ký tại địa điểm đăng ký. Nếu người khác đi đăng ký thay phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai phát hành.

- Bản sao có chứng thực một trong các giấy tờ sau: Hộ chiếu/CCCD/Căn cước nếu người đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân.

- Bản sao có chứng thực Giấy phép kinh doanh và Hộ chiếu/CCCD/Căn cước của người đại diện theo pháp luật hoặc người được ủy quyền nếu người đăng ký tham gia đấu giá là tổ chức.

- Văn bản cam kết xem tài sản.

7. Thời gian, địa điểm tiếp nhận phiếu trả giá

a) *Thời gian tiếp nhận phiếu trả giá*: Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/9/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 10/10/2025 (Trong giờ hành chính)

b) *Địa điểm tiếp nhận phiếu trả giá*: Tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai (Địa chỉ: Số 3 đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bình Phước,

GIA
NHÂN
NG TÀI
U ĐẤU
AI SẢN
ĐỒNG

tỉnh Đồng Nai) hoặc Công ty CP Cao su Sông Bé (Địa chỉ: Đường DT751, tổ 8, KP Minh Thành 3, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

a) Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 15/10/2025

b) Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai (Địa chỉ: Số 3 đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

9. Hình thức, phương thức đấu giá

a) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

b) Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Giá trả tối thiểu: Bằng giá khởi điểm của tài sản đấu giá
- Người trúng đấu giá là cá nhân, tổ chức trả giá cao nhất so với giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả giá cao hơn giá khởi điểm khi đấu giá theo phương thức trả giá lên.

10. Bước giá, việc áp dụng bước giá, phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ

a) Bước giá, việc áp dụng bước giá: Tối thiểu 01% giá khởi điểm. Bước giá được áp dụng trong trường hợp đấu giá trực tiếp nếu tại buổi công bố giá có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá.

b) Phiếu trả giá hợp lệ

- Phiếu trả giá do Chi nhánh Trung tâm phát hành (Phiếu được in theo mẫu, có đóng dấu ở góc bên trái của phiếu).
- Phiếu trả giá được bỏ vào thùng phiếu theo đúng thời gian quy định;
- Phiếu trả giá còn nguyên vẹn niêm phong.
- Người nộp phiếu trả giá đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế này.
- Trong mỗi phong bì đựng phiếu chỉ được đựng duy nhất 01 phiếu trả giá; trường hợp một tổ chức, cá nhân nộp từ 02 phiếu trả giá trở lên thì được coi là phiếu không hợp lệ.
- Nội dung về tài sản đấu giá và người trả giá ghi trong phiếu trả giá phải phù hợp, khớp với nội dung ghi trên phong bì đựng phiếu trả giá;
- Phiếu trả giá phải ghi đầy đủ thông tin quy định trong phiếu trả giá;
- Phiếu trả giá không được sửa chữa, gach, tẩy xóa hoặc rách nát (Không sử dụng bút màu đỏ, bút chì và bút có các loại mực dễ phai).

- Số tiền phải trả ghi trong phiếu trả giá phải khớp cả về số và chữ, giá phải trả ghi trong phiếu trả giá ít nhất phải bằng giá trả tối thiểu;

- Đối với phiếu trả giá của tổ chức phải được đóng dấu theo quy định của pháp luật;

- Đối với phiếu trả giá của cá nhân thì phải ký và ghi rõ họ, tên người đăng ký tham gia đấu giá (Người được ủy quyền nếu có).

c) *Phiếu trả giá không hợp lệ*: Những phiếu trả giá trái với quy định của phiếu trả giá hợp lệ ở trên thì được xem là không hợp lệ. Những phiếu trả giá không hợp lệ sẽ bị loại và không được công nhận việc bỏ phiếu trả giá và kết quả trả giá.

11. Quy định về cách ghi phiếu trả giá, thời hạn nộp phiếu trả giá, trình tự thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu.

a) *Cách ghi phiếu trả giá*: Người đăng ký tham gia đấu giá được phát 01 phiếu trả giá kèm theo hồ sơ mời tham gia đấu giá và phải ghi đầy đủ thông tin theo mẫu phiếu mà Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai đã phát hành.

- Người tham gia đấu giá phải trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

- Đối với phiếu trả giá của cá nhân thì phải ký và ghi rõ họ, tên người đăng ký tham gia đấu giá (Người được ủy quyền nếu có).

- Đối với phiếu trả giá của tổ chức phải được ký tên và đóng dấu theo quy định của pháp luật.

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp cho Chi nhánh Trung tâm để bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

b) *Thời hạn nộp phiếu trả giá*: Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/9/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 10/10/2025 (Trong giờ hành chính).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá chỉ được bỏ phiếu trả giá khi đã nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp đủ khoản tiền đặt trước cho Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai theo đúng thời hạn quy định.

c) *Trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu*:

- Trình tự, thủ tục niêm phong thùng phiếu:

Việc niêm phong thùng phiếu 1 lần ngay sau khi hết thời hạn nhận phiếu. Thành phần tham gia niêm phong thùng phiếu bao gồm: Đại diện Chi nhánh Trung tâm, đại diện Người có tài sản và người đăng ký tham gia đấu giá (nếu có).



Sử dụng loại giấy có chất liệu mỏng và dễ nhận biết đã dấu niêm phong. Trên giấy niêm phong phải có ít nhất có 2 chữ ký của: Đại diện Chi nhánh Trung tâm, đại diện Người có tài sản và người đăng ký tham gia đấu giá (nếu có).

Việc niêm phong thùng phiếu phải được lập thành biên bản để ghi nhận thời gian và địa điểm niêm phong.

Chi nhánh Trung tâm có trách nhiệm bảo quản và sự nguyên vẹn của những thùng phiếu đã được niêm phong cho đến khi được mở niêm phong theo đúng quy định.

- Trình tự, thủ tục mở niêm phong thùng phiếu: Tại phiên tổ chức đấu giá, đấu giá viên điều hành thực hiện việc mở niêm phong thùng phiếu như sau:

Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá và đại diện người có tài sản giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

Sau khi đã mở niêm phong thùng phiếu. Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá và đại diện người có tài sản giám sát sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá;

Tiến hành bóc từng phong bì đựng phiếu trả giá, trừ phong bì đựng phiếu trả giá của người không tham gia buổi công bố giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả của từng phiếu trả giá, trả giá cao nhất với sự giám sát của người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá.

Cần biết thêm chi tiết xin liên hệ: Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai (Địa chỉ: Số 3 đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai). Điện thoại: 0271.3887622.

Nơi nhận:

- Niêm yết, thông báo công khai theo quy định;
- Công ty cổ phần cao su Sông Bé;
(niêm yết và phối hợp thực hiện);
- Người tham gia đấu giá
(để biết thực hiện và tham dự phiên đấu giá);
- Lưu: VT, NV.

TRƯỞNG CHI NHÁNH



Nhữ Đức Chiến