

Số: /TB-UBND

Bình Phước, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

**Niêm yết và lấy ý kiến đối với tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư
có liên quan đối với đồ án đồ án quy hoạch phân khu xây dựng
tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú giai đoạn 2**

Ủy ban nhân dân phường Bình Phước nhận được Công văn số 323/BĐP-DTXD ngày 13/11/2025 của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú về việc hỗ trợ, lấy ý kiến cộng đồng dân cư về đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú giai đoạn 2 với tổng diện tích 316,77ha;

Căn cứ Quyết định số 145/QĐ-TTg ngày 16/01/2025 của Thủ tướng Chính phủ về Quyết định chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Bắc Đồng Phú giai đoạn 2, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 414/QĐ-KCNKKT ngày 11/11/2025 của Ban quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú giai đoạn 2 tại xã Đồng Phú và phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Theo quy định tại khoản 7 Điều 37 Luật Quy hoạch Đô thị và Nông thôn ngày 26/11/2024, quy định như sau:

“7. Việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan về quy hoạch được thực hiện theo quy định sau đây:

a) Hình thức lấy ý kiến được thực hiện bằng một, một số hoặc các hình thức sau: gửi hồ sơ, tài liệu để lấy ý kiến của người dân bằng văn bản; niêm yết, trưng bày tại nơi công cộng để tiếp nhận ý kiến của người dân; hình thức khác theo quy định của pháp luật về thực hiện dân chủ ở cơ sở;

b) Thời gian lấy ý kiến ít nhất là 20 ngày và không quá 30 ngày kể từ ngày công khai nội dung lấy ý kiến. Trong trường hợp chưa hết thời gian lấy ý kiến mà đã nhận được đầy đủ ý kiến của cộng đồng dân cư thì cơ quan, tổ chức có trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch đô thị và nông thôn được thực hiện các bước tiếp theo;

c) Trình tự, thủ tục lấy ý kiến cộng đồng dân cư được thực hiện theo quy định về việc Nhân dân tham gia ý kiến quy định tại pháp luật về thực hiện dân chủ ở cơ sở”.

Do đó, Ủy ban nhân dân phường giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường chủ trì, phối hợp Trưởng khu phố Tiến Hưng 6, Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan thực hiện niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường, trụ sở Nhà văn hóa khu phố Tiến Hưng 6 (nơi thực hiện đồ án và các khu dân cư tiếp giáp); đồng

thời, phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND phường đăng tải trên trang thông tin điện tử phường để lấy ý kiến đối với nội dung Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú giai đoạn 2, để tiếp nhận ý kiến cộng đồng dân cư trên địa bàn.

Thời gian lấy ý kiến: ít nhất là 20 ngày và không quá 30 ngày kể từ ngày công khai nội dung lấy ý kiến.

* **Ghi chú:** Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường là cơ quan đầu mối tổng hợp chung, chịu trách nhiệm rà soát đầy đủ các quy định pháp luật, chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân phường thực hiện các nội dung liên quan trình tự, thủ tục, hình thức lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan về quy hoạch, đảm bảo thực hiện theo đúng, đủ các quy định về Luật Quy hoạch đô thị và Nông thôn và việc thực hiện dân chủ ở cơ sở. Đồng thời theo dõi, giám sát, hướng dẫn các cá nhân, tổ chức, đơn vị liên quan thực hiện đảm bảo đúng, đủ các quy định pháp luật. Chủ động cung cấp các hồ sơ, tài liệu liên quan cho các đơn vị để thực hiện lấy ý kiến theo quy định.

Sau khi kết thúc thời gian niêm yết hoặc đã nhận được đầy đủ ý kiến của cộng đồng dân cư, giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tổng hợp và thông báo kết quả đến Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú để Công ty triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành.

(Gửi kèm hồ sơ Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú giai đoạn 2 và Phiếu lấy ý kiến)./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KT, HT&ĐT phường;
- Ban Điều hành Khu phố Tiến Hưng 6;
- Trung tâm PVHCC phường;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú;
- LĐVP, CV: TH, KT, CNTT;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH