

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HÀ VĂN ĐỨC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(V/v Thông báo thụ lý việc niêm yết văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Bùi Văn Ký)

Hôm nay, ngày 15 tháng 12 năm 2025, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Hà Văn Đức:

Ông (bà): Hà Văn Đức - Công chứng viên

Chức vụ: Công chứng viên

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông(bà):.....Hoàng Thùy Vũ.....

Chức vụ:.....**PHÓ CHỦ TỊCH**.....

3. Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Bình Phước có nhận được yêu cầu công chứng Văn bản thỏa thuận chia di sản thừa kế của ông Bùi Văn Diện, sinh năm 1984, căn cước công dân số 0700 8400 0626 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/3/2021. Địa chỉ thường trú: khu phố Bình Thiện, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Theo khai báo của ông Bùi Văn Diện: ông Bùi Văn Ký, sinh năm 1947, đã chết vào ngày 13/03/2024, tại: khu phố Bình Thiện, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Theo trích lục khai tử bản sao số: 58/TLKT - BS do UBND phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 13/03/2024 (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai). Ông Bùi Văn Ký không để lại di chúc.

(Kèm theo thông báo về việc thỏa thuận chia di sản thừa kế số: 182/VPCC-TB ngày 12/12/2025 của Văn phòng công chứng Hà Văn Đức)

Thông báo về việc thỏa thuận phân chia di sản này đã được UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày 15/12/2025

**ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thùy Vũ

**ĐẠI DIỆN VPCC HÀ VĂN ĐỨC
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Hà Văn Đức

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HÀ VĂN ĐỨC**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 46/XMNT

Đồng Nai, ngày 12 tháng 12 năm 2025

Kính gửi: - **UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai**

Văn phòng công chứng Hà Văn Đức có tiếp nhận hồ sơ chia di sản thừa kế của ông Bùi Văn Diện, sinh năm 1984, căn cước công dân số 0700 8400 0626 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/3/2021. Địa chỉ thường trú: khu phố Bình Thiện, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Theo khai báo của ông Bùi Văn Diện: ông Bùi Văn Ký, sinh năm 1947, đã chết vào ngày 13/03/2024, tại: khu phố Bình Thiện, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Theo trích lục khai tử bản sao số: 58/TLKT - BS do UBND phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 13/03/2024 (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai). Ông Bùi Văn Ký không để lại di chúc.

Cha đẻ của ông Bùi Văn Ký là ông **Bùi Văn Vĩnh**, sinh năm 1919, đã chết, không rõ năm chết và không có giấy chứng tử

Mẹ đẻ của ông Bùi Văn Ký là bà **Trương Thị Tám**, sinh năm 1921; đã chết, không rõ năm chết và không có giấy chứng tử

Trong quá trình thụ lý và giải quyết yêu cầu công chứng, VPCC Hà Văn Đức đã tiến hành thủ tục thông báo, niêm yết theo đúng quy định của pháp luật, và quá trình công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của ông Bùi Văn Diện và ông Bùi Văn Diện không cung cấp được giấy tờ của người được nhận di sản là cha đẻ và mẹ đẻ của ông Bùi Văn Ký để chứng minh mối quan hệ của người để lại di sản và người được hưởng di sản và không chứng minh được sự kiện chết hay còn sống của cha đẻ và mẹ đẻ ông **Bùi Văn Ký**. Do vậy để có cơ sở công chứng trong trường hợp này thì cần phải xác minh và trả lời từ quý cơ quan các nội dung sau:

+ Cha đẻ của ông Bùi Văn Ký còn sống hay đã chết (nếu đã chết thì chết ngày tháng năm nào? Có đăng ký khai tử tại quý cơ quan hay không)?

+ Mẹ đẻ của ông Bùi Văn Ký còn sống hay đã chết (nếu đã chết thì chết ngày tháng năm nào? Có đăng ký khai tử tại quý cơ quan hay không)?

Kính mong Quý cơ quan hỗ trợ giúp đỡ cho VPCC Hà Văn Đức biết được cha đẻ và mẹ đẻ của ông **Bùi Văn Ký** còn sống hay đã chết như thế nào để có cơ sở công chứng văn bản chia di sản thừa kế.

Trường hợp cần thiết liên hệ trao đổi với Công chứng viên theo số điện thoại: 0924.004.999. Địa chỉ trụ sở: số 7, đường Võ Văn Tần, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Trân trọng./.

Nơi nhận :

- Như trên.
- Lưu.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Hà Văn Đức

Số: 182/VPCC-TB

Đồng Nai, ngày 18 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

(V/v thụ lý niêm yết văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Bùi Văn Kỳ)

Ngày 12/12/2025, Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai có nhận được yêu cầu công chứng Văn bản thỏa thuận chia di sản thừa kế của ông Bùi Văn Diện, sinh năm 1984, căn cước công dân số 0700 8400 0626 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/3/2021. Địa chỉ thường trú: khu phố Bình Thiện, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Theo khai báo của ông Bùi Văn Diện: ông Bùi Văn Kỳ, sinh năm 1947, đã chết vào ngày 13/03/2024, tại: khu phố Bình Thiện, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Theo trích lục khai tử bản sao số: 58/TLKT - BS do UBND phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 13/03/2024 (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai). Ông Bùi Văn Kỳ không để lại di chúc.

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông **Bùi Văn Kỳ** gồm:

1. Ông: **Bùi Văn Vĩnh**, sinh năm 1919, đã chết, không rõ năm chết và không có giấy chứng tử (Cha đẻ);

2. Bà: **Trương Thị Tám**, sinh năm 1921; đã chết, không rõ năm chết và không có giấy chứng tử. (Mẹ đẻ);

3. Bà: **Nguyễn Thị Đen**, sinh năm 1948, căn cước công dân số 0701 4800 0083 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/3/2021(Vợ);

Địa chỉ thường trú: khu phố Bình Thiện, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

4. Ông: **Bùi Văn Hậu**, sinh năm 1972, căn cước công dân số 0950 7200 4820 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp 27/8/2021. (con đẻ)

Địa chỉ thường trú: ấp 2, Tân Phong, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu (nay là xã Phong Thạnh, tỉnh Cà Mau)

5. Bà: **Bùi Thị Thùy Trang**, sinh năm 1972, căn cước công dân số 0951 7200 0191 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/4/2021. (Con đẻ);

Địa chỉ thường trú: khu phố Phước Hòa, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

6. Bà: **Bùi Thị Kiều Thương**, sinh năm 1979, căn cước công dân số 0951 7900 0366 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/4/2021. (con đẻ)

Địa chỉ thường trú: khu phố Bình Thiện, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

7. Ông: **Bùi Văn Thường**, sinh năm 1982, căn cước công dân số 0700 8200 2690 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/4/2021. (con đẻ)

Địa chỉ thường trú: khu phố Bình Thiện, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

8. Ông: **Bùi Văn Diện**, sinh năm 1984, căn cước công dân số 0700 8400 0626 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/3/2021. (con đẻ)

Địa chỉ thường trú: khu phố Bình Thiện, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

9. Ông: **Bùi Văn Thế**, sinh năm 1986, căn cước công dân số 0700 8600 5334 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/5/2022.

Địa chỉ thường trú: khu phố Bình Thiện, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

10. Ông: **Bùi Văn Thư**, sinh năm 1988, căn cước công dân số 0700 8800 3160 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/4/2021.

Địa chỉ thường trú: khu phố Bình Thiện, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Người đi khai chia di sản thừa kế là ông Bùi Văn Diện cam đoan lời khai nêu trong thông báo là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung khai của mình.

I. Di sản của ông Bùi Văn Ký để lại là: phần Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: AG 434245, số vào sổ cấp GCN: H 04575/QSĐĐ/5846/QĐUB do ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/9/2006 (nay là tỉnh Đồng Nai). Có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 329
- Tờ bản đồ số: 52
- Địa chỉ thửa đất: phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. (nay là tỉnh Đồng Nai)
- Diện tích: 391,6 m² (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi một phẩy sáu mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 391,6 m²
Sử dụng chung: không m²
- Mục đích sử dụng: CLN
- Thời hạn sử dụng: đến năm 2056
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Thửa đất nêu trên được đo đạc theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài ký duyệt ngày 6/8/2020

Thửa số 329

Tờ bản đồ số 52

Diện tích: 359,2 m² CLN

Ghi chú:

- Trích đo theo GCN số 04575 do UBND TX Đồng Xoài cấp ngày 20/9/2006
- Kết quả đo diện tích giảm 32,4 m² (có biên bản làm việc ngày 22/01/2019 kèm theo)
- Có thông báo số 57/TB-UBND ngày 01/10/2018 của phường Tân Thiện
- Và biên bản kết thúc công khai thông báo mất GCN QSĐĐ ngày 01/10/2018 của UBND phường Tân Thiện kèm theo
- Có hồ sơ sao lục ngày 14/12/2018 của chi cục văn thư lưu trữ kèm theo

II. Nghĩa vụ tài sản do ông Bùi Văn Ký để lại là: không có.

Theo quy định tại Điều 44, Nghị định số 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/05/2025 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng. Nay Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai tiến hành niêm yết công khai yêu cầu trên tại UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; và Văn Phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày. Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Bùi Văn Ký thì đề nghị thông báo cho tại UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Số 7 đường Võ Văn Tần, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc có khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu nêu trên của đương sự.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau này Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai sẽ không chịu trách nhiệm.

