**Mẫu số 01**

UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC
**TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1150 /TB-TTDVTH

*Bình Phước, ngày 16 tháng 11 năm 2026*

# THÔNG BÁO
## V/v cho thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Bình Phước quản lý, khai thác là Trụ sở Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước (cũ) lần 2

*Căn cứ Quyết định số 1466/QĐ-TTg ngày 20/20/2008 của Thủ tướng chính phủ về danh mục chi tiết các loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn của các cơ sở thực hiện xã hội hóa trong lĩnh vực giáo dục – đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường;*

*Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ về quản lý, sử dụng, khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở; Nghị định số 286/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 108/2024/NĐ-CP; Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;*

*Căn cứ Quyết định số 7270/QĐ-UBND ngày 14/11/2026 của UBND phường Bình Phước về việc phê duyệt điều chỉnh đơn giá cho thuê nhà, đất là trụ sở Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước (cũ) lần 2;*

*Căn cứ Quyết định số 66/QĐ-UBND ngày 10/01/2026 của UBND phường Bình Phước về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Bình Phước.*

Để khai thác, sử dụng hiệu quả trụ sở nhà, đất là tài sản công theo đúng quy định của pháp luật, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường thông báo đến các tổ chức và cá nhân có nhu cầu biết, đăng ký thuê đối với các cơ sở nhà, đất cụ thể như sau:

## 1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá*:

| TT | Tên trụ sở | Địa chỉ nhà đất | Mã tài sản | Diện tích ($m^2$) | | | Giá niêm yết (đồng/$m^2$/năm) | Diện tích nhà cho thuê ($m^2$) | Thời hạn cho thuê nhà (năm) | Mục đích sử dụng | Tiền đặt trước (5% tiền thuê cho cả thời gian thuê) | Thời gian, địa điểm nộp phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước | Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được thuê nhà |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Đất | Sàn xây dựng nhà | Sàn sử dụng | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | **Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước (cũ).** | Quốc lộ 14, Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai | DD10 | 2.774,70 | 1.382 | 1.382 | 523.808 | 1.382 | 5 | Thương mại và dịch vụ; bao gồm các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục - đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường theo quy định pháp luật hiện hành | 180.975.664 | Bắt đầu từ: 08 giờ, ngày 17/11/2026 Đến hết 17 giờ 00 phút, ngày 23/11/2026 tại TTDVTH phường | Bắt đầu từ: 14 giờ 30 phút, ngày 25/11/2026 tại TTDVTH phường |

## 2. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh*:

| TT | Tên trụ sở | Địa chỉ nhà đất | Mã tài sản | Diện tích ($m^2$) | | | Giá sàn cho thuê (đồng/$m^2$/năm) | Diện tích nhà cho thuê ($m^2$) | Thời hạn cho thuê nhà (năm) | Mục đích sử dụng | Tiền đặt trước (5% tiền thuê cho cả thời gian thuê) | Thời gian, địa điểm nộp phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước | Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được thuê nhà |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Đất | Sàn xây dựng nhà | Sàn sử dụng | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | **Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước (cũ).** | Quốc lộ 14, Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai | DD10 | 2.774,70 | 1.382 | 1.382 | 523.808 | 1.382 | 5 | Thương mại và dịch vụ; bao gồm các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục - đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường theo quy định pháp luật hiện hành | 180.975.664 | Bắt đầu từ: 08 giờ, ngày 17/11/2026 Đến hết 17 giờ 00 phút, ngày 23/11/2026 tại TTDVTH phường | Bắt đầu từ: 14 giờ 30 phút, ngày 25/11/2026 tại TTDVTH phường |

**3. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này thực hiện:**

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường Bình Phước phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản **127000182050** - tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietin Bank) - Chi nhánh Bình Phước theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

Phiếu đăng ký thuê nhà và các giấy tờ có liên quan được bỏ vào phong bì, đóng dấu niêm phong bỏ vào thùng phiếu niêm phong tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường.

**4. Thông tin liên hệ của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Bình Phước:**

- Địa chỉ liên hệ: Đường Nguyễn Văn Cừ, khu phố Tân Phú 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

- Điện thoại liên hệ: 0868 170 619

- Người chịu trách nhiệm: Hồ Thị Thảo Nguyên.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường xin thông báo./.

***Nơi nhận:***
- UBND phường (thay b/c);
- Phòng KT, HT&ĐT phường;
- Cổng thông tin phường Bình Phước;
- Trang thông tin TTDVTH phường;
- Tổ xây dựng đơn giá;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**

U.B.N.D PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC T.P ĐỒNG NAI
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP

**Nguyễn Văn Lâm**