Mẫu số 01

UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1069 /TB-TTDVTH

Bình Phước, ngày 27 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
V/v cho thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Bình Phước quản lý, khai thác (10 Trụ sở) đợt 1 lần 4

Căn cứ Quyết định số 1466/QĐ-TTg ngày 20/20/2008 của Thủ tướng chính phủ về danh mục chi tiết các loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn của các cơ sở thực hiện xã hội hóa trong lĩnh vực giáo dục – đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ về quản lý, sử dụng, khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở; Nghị định số 286/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 108/2024/NĐ-CP; Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 3716/QĐ-UBND ngày 27/7/2026 của UBND phường Bình Phước về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà của nhà, đất giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường quản lý, khai thác (15 trụ sở) lần 1;

Căn cứ số Quyết định số 3940/QĐ-UBND ngày 17/8/2026 của UBND phường Bình Phước về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà đối với 12 cơ sở nhà, đất giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường quản lý, khai thác (lần 2);

Căn cứ số Quyết định số 5838/QĐ-UBND ngày 23/9/2026 của UBND phường Bình Phước về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà đối với 11 cơ sở nhà, đất giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường quản lý, khai thác (lần 3);

Căn cứ số Quyết định số 6382/QĐ-UBND ngày 25/10/2026 của UBND phường Bình Phước về việc phê duyệt điều chỉnh đơn giá cho thuê nhà (lần 4) đối với 10 cơ sở nhà, đất giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 66/QĐ-UBND ngày 10/01/2026 của UBND phường Bình Phước về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Bình Phước.

Để tiếp tục khai thác, sử dụng hiệu quả 10 cơ sở nhà, đất là tài sản công theo đúng quy định của pháp luật, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường thông báo lần 4 đến các tổ chức và cá nhân có nhu cầu biết, đăng ký thuê đối với các cơ sở nhà, đất cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá *: *(có phụ lục kèm theo)*

2. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh*: *(có phụ lục kèm theo)*

3. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường Bình Phước phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản **127000182050** - tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietin Bank) - Chi nhánh Bình Phước theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

Phiếu đăng ký thuê nhà và các giấy tờ có liên quan được bỏ vào phong bì, đóng dấu niêm phong bỏ vào thùng phiếu niêm phong tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường.

4. Thông tin liên hệ của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Bình Phước:

- Địa chỉ liên hệ: Đường Nguyễn Văn Cừ, khu phố Tân Phú 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

- Điện thoại liên hệ: 0868 170 619

- Người chịu trách nhiệm: Hồ Thị Thảo Nguyên.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường xin thông báo./.

Nơi nhận:
- UBND phường (thay b/c);
- Phòng KT, HT&ĐT phường;
- Cổng thông tin phường Bình Phước;
- Trang thông tin TTDVTH phường;
- Tổ xây dựng đơn giá;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC T. ĐỒNG NAI
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP

Nguyễn Văn Lâm