

UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC
PHÒNG KINH TẾ,
HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /KTHT&ĐT

Bình Phước, ngày tháng năm 2026

Về việc phối hợp thu hồi nợ thuế
sử dụng đất phi nông nghiệp đối
với người dân thực hiện thủ tục
hành chính

Kính gửi:

- Trung tâm Phục vụ hành chính công phường;
- Văn phòng Đăng ký đất đai – CN Đồng Xoài.

Căn cứ Thông báo số 1437/TB-UBND ngày 25/7/2026 của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước về Kết luận của Phó chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đào Đình Chí tại cuộc họp ngày 23/7/2026.

Căn cứ Công văn số 7781/TCS10-QLTK ngày 11/8/2026 của Thuế cơ sở 10 thành phố Đồng Nai về việc đề nghị phối hợp cung cấp và phân chia dữ liệu Bộ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2026 trên địa bàn phường Bình Phước.

Thực hiện công tác phối hợp quản lý, đơn đốc thu ngân sách nhà nước trên địa bàn phường Bình Phước, trong đó có khoản thuế sử dụng đất phi nông nghiệp (SDĐ PNN), Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã rà soát, tổng hợp danh sách người nộp thuế còn nợ thuế SDĐ PNN từ dữ liệu Sổ theo dõi thu nộp do Thuế cơ sở 10 cung cấp.

Theo danh sách tổng hợp kèm theo, có **12.053 người nộp thuế còn nợ thuế SDĐ PNN, với tổng số tiền còn nợ là 12.889.934.194 đồng**. Danh sách được lập nhằm phục vụ công tác phối hợp, thông tin, hướng dẫn người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

Để tăng cường công tác phối hợp thu hồi nợ thuế, hạn chế phát sinh nợ đọng và tạo điều kiện thuận lợi cho người dân thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kính đề nghị Trung tâm Phục vụ hành chính công phường và Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Đồng Xoài phối hợp thực hiện một số nội dung sau:

1. Đối với Trung tâm Phục vụ hành chính công

Trong quá trình tiếp nhận, hướng dẫn và giải quyết các thủ tục hành chính, trường hợp người dân có thông tin thuộc danh sách còn nợ thuế SDĐ PNN do cơ quan có thẩm quyền cung cấp, đề nghị Trung tâm phối hợp thông tin, hướng dẫn người dân liên hệ Thuế cơ sở 10 để được kiểm tra, xác định số tiền thuế còn nợ và thực hiện nghĩa vụ theo quy định.

Đối với các trường hợp cần xác nhận đã hoàn thành nghĩa vụ thuế, đề nghị hướng dẫn người dân thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thuế và liên hệ Thuế cơ sở 10 để được xác nhận theo quy định trước khi hoàn tất hồ sơ có liên quan.

Trường hợp thông tin về người nộp thuế, số tiền còn nợ hoặc tình trạng nghĩa vụ thuế có sự khác biệt so với danh sách kèm theo, đề nghị hướng dẫn người dân liên hệ Thuế cơ sở 10 để được kiểm tra, xác định và xử lý theo quy định.

2. Đối với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đồng Xoài

Trong quá trình tiếp nhận, giải quyết các thủ tục đăng ký đất đai, đăng ký biến động đất đai và các thủ tục khác có liên quan đến quyền sử dụng đất, đề nghị Chi nhánh phối hợp rà soát, trao đổi thông tin đối với các trường hợp người sử dụng đất còn nợ thuế SDD PNN khi có yêu cầu hoặc thông tin từ cơ quan có thẩm quyền.

Trường hợp phát hiện người sử dụng đất còn nợ thuế SDD PNN, đề nghị phối hợp thông tin, hướng dẫn người dân liên hệ Thuế cơ sở 10 để thực hiện nghĩa vụ thuế còn nợ theo quy định.

Đồng thời, phối hợp cung cấp thông tin cần thiết cho Thuế cơ sở 10 và Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ và quy định về quản lý, khai thác, cung cấp thông tin.

3. Về phối hợp thực hiện

Trung tâm Phục vụ hành chính công và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đồng Xoài quan tâm phối hợp trong quá trình giải quyết thủ tục hành chính đối với các trường hợp còn nợ thuế SDD PNN, nhằm góp phần thu hồi các khoản nợ thuế, nâng cao hiệu quả quản lý thu ngân sách nhà nước trên địa bàn.

Việc xác định số tiền thuế còn phải nộp, thông báo nghĩa vụ thuế, đơn đốc và xác nhận hoàn thành nghĩa vụ thuế thuộc thẩm quyền của Thuế cơ sở 10 theo quy định. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị với các cơ quan, đơn vị liên quan trong công tác tuyên truyền, vận động và thu hồi nợ thuế trên địa bàn.

(Kèm theo danh sách nợ đọng thuế sử dụng đất phi nông nghiệp)

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kính rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của Trung tâm Phục vụ hành chính công và Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Đồng Xoài để công tác quản lý, thu hồi nợ thuế SDD PNN trên địa bàn phường được thực hiện hiệu quả.

Rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của đơn vị.

Trân trọng!

TRƯỞNG PHÒNG

Nơi nhận:

- UBND phường (b/c);
- Như trên;
- Thuế cơ sở 10 (phối hợp);
- Lãnh đạo phòng;
- Lưu: VT.