

Số: 06/TB-TLVA

Đồng Xoài, ngày 03 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO
VỀ VIỆC THỤ LÝ VỤ ÁN**

Kính gửi:

- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.
- Công ty Cổ phần dịch vụ thương mại Hồng Ngọc Việt; địa chỉ trụ sở: Thôn Thắng Thuận, xã Hàm Thắng, huyện Thảm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận; Là nguyên đơn trong vụ án.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phùng Anh Tuấn – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Pháp nhân đại diện theo ủy quyền: Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh

Người được ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Dương Thị Hải Lê, sinh năm 1984; địa chỉ: 69 Phạm Ngọc Thạch, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Công ty TNHH Sản xuất xuất nhập khẩu Thiên Ân Phát; địa chỉ trụ sở: Số 61, đường Trần Hưng Đạo, khu phố Phú Cường, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước; Là bị đơn trong vụ án.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Vũ Thị Xuyên – Chức vụ: Chủ tịch HĐQT thành viên kiểm giám đốc.

- Bà **Vũ Thị Xuyên**, sinh năm 1979; địa chỉ cư trú: Khu phố Phú Cường, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước; Là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án.

Ngày 03 tháng 6 năm 2025, Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước đã thụ lý vụ án Kinh doanh thương mại số 06/TLST-KDTM về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

Theo đơn khởi kiện của: Công ty Cổ phần dịch vụ thương mại Hồng Ngọc Việt **Những vấn đề cụ thể yêu cầu Tòa án giải quyết:**

Buộc Công ty TNHH Sản xuất xuất nhập khẩu Thiên Ân Phát phải thanh toán cho Công ty Cổ phần dịch vụ thương mại Hồng Ngọc Việt tổng số tiền nợ tạm tính đến ngày 30/11/2024 là **21.609.173.093** đồng, trong đó:

+ Nợ gốc: 18.553.000.000 đồng

+ Nợ lãi trong hạn: 480.284.274 đồng

+ Nợ lãi quá hạn: 2.575.888.819 đồng

Buộc Công ty TNHH Sản xuất xuất nhập khẩu Thiên Ân Phát tiếp tục trả lãi phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận trong các Hợp đồng tín dụng và Khế ước nhận nợ đã ký với Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh kể từ ngày 01/12/2025 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

Trường hợp Công ty TNHH Sản xuất xuất nhập khẩu Thiên Ân Phát không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Công ty Cổ phần dịch vụ thương mại Hồng Ngọc Việt có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền xử lý toàn bộ tài sản thế chấp để thu hồi nợ, gồm:

+ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số PT, tờ bản đồ số ĐL, diện tích 2000m², địa chỉ: Thôn Phước Lộc, xã Phước Tín, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước theo Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số BH 535747, số vào sổ cấp GCN: H 00795/CN do UBND thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước cấp ngày 12/10/2012, điều chỉnh biến động ngày 12/01/2022 đứng tên bà Vũ Thị Xuyên.

+ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số PT, tờ bản đồ số ĐL, diện tích 3120m², địa chỉ: Thôn Phước Lộc, xã Phước Tín, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 830180, số vào sổ cấp GCN: CS-01870/TA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/10/2016, điều chỉnh biến động ngày 12/01/2022 đứng tên bà Vũ Thị Xuyên.

+ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số PT, tờ bản đồ số ĐL, diện tích 10130m², địa chỉ: Thôn Phước Lộc, xã Phước Tín, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 535393, số vào sổ cấp GCN: H 00771/cho do UBND thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/9/2012, điều chỉnh biến động ngày 12/01/2022 đứng tên bà Vũ Thị Xuyên.

Nếu số tiền xử lý tài sản bảo đảm không đủ để thanh toán khoản nợ của Công ty TNHH Sản xuất xuất nhập khẩu Thiên Ân Phát thì bà Vũ Thị Xuyên phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ của Công ty TNHH Sản xuất xuất nhập khẩu Thiên Ân Phát cho Công ty Cổ phần dịch vụ thương mại Hồng Ngọc Việt theo văn bản cam kết bảo lãnh đã ký Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh.

Vụ án được thụ lý theo thủ tục thông thường.

Kèm theo đơn khởi kiện, người khởi kiện đã nộp kèm: Đơn đề nghị không hòa giải đề ngày 03/02/2025; Hợp đồng mua bán nợ, hợp đồng ủy quyền giữa Công ty Cổ phần dịch vụ thương mại Hồng Ngọc Việt và Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh; Hồ sơ pháp lý Công ty Cổ phần dịch vụ thương mại Hồng Ngọc Việt và Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (bản sao); Hợp đồng tín dụng số 12075/23MN/HĐTD ngày 25/5/2023 (bản sao); Đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ ngày 25/5/2023, 26/5/2023, 04/7/2023, 10/7/2023, 11/7/2023 và 03/01/2024 (bản sao); Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, phiếu yêu cầu đăng ký biện pháp bảo đảm và GCNQSDĐ (bản sao); Hồ sơ pháp lý của Công ty TNHH Sản xuất xuất nhập khẩu Thiên Ân Phát (phô tô); Biên bản làm việc các ngày 20/12/2023 và 12/01/2024 (phô tô).

Căn cứ vào Điều 196 và Điều 199 của Bộ luật tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước thông báo cho Viện kiểm sát nhân dân thành phố Đồng Xoài và những người có tên nêu trên được biết.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thông báo phải nộp (gửi) cho Tòa án văn bản ghi ý kiến của mình đối với yêu cầu của người khởi kiện và các tài liệu, chứng cứ kèm theo, yêu cầu phản tố, yêu cầu độc lập (nếu có). Trường hợp cần gia hạn, thì phải có đơn xin gia hạn gửi cho Tòa án nêu rõ lý do để Tòa án xem xét. Hết thời hạn này mà người được thông báo không có ý kiến gì đối với các yêu cầu của người khởi kiện, thì Tòa án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HS

THẨM PHÁN



Nguyễn Minh Thư

TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 9- ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 09 tháng 7 năm 2025

GIẤY TRIỆU TẬP
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 9 – ĐỒNG NAI

Triệu tập: Bà **Vũ Thị Xuyên**, sinh năm 1979

Địa chỉ cư trú: Khu phố Phú Cường, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là khu phố Phú Cường, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Là: Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan

Trong vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số 06/TLST-KDTM ngày 03/6/2025 về việc Tranh chấp hợp đồng tín dụng với nguyên đơn Công ty Cổ phần dịch vụ thương mại Hồng Ngọc Việt.

Có mặt tại: Trụ sở Tòa án nhân dân Khu vực 9 – Đồng Nai; địa chỉ: Số 733, Quốc lộ 14, khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

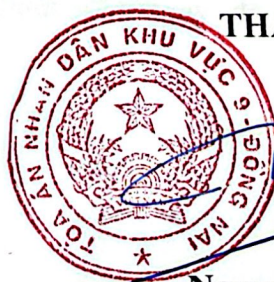
Vào lúc: **08 giờ 00 phút**, ngày ...13.....tháng 8.....năm 2025

Để: Trình bày lời khai liên quan đến yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

Yêu cầu người được triệu tập có mặt đúng thời gian, địa điểm; mang theo Giấy triệu tập này và Căn cước công dân (hoặc giấy tờ tùy thân khác).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu hồ sơ vụ án;



THẨM PHÁN

minhthur
Nguyễn Minh Thư