

TỈNH ĐỒNG NAI
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HOÀNG MAI KHANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(Thông báo Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Trần Vũ Thi)

Hôm nay, ngày 28... tháng 7... năm 2025, chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Hoàng Mai Khanh:

Ông/bà : Trần Thị Phương Uyên Chức vụ: Thư ký nghiệp vụ

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông/Bà : Đào Đình Chí Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Đại diện của Văn phòng công chứng Hoàng Mai Khanh và UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo số 52.../2025 TB-VPCCHMK, ngày 28./07/2025 Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của ông **Trần Vũ Thi**, sinh ngày 13/05/1971, chứng minh nhân dân số 162 008 972, cấp ngày 04/12/2006 tại Công an Nam Định (chứng minh sĩ quan số 7V9H567571), đã chết ngày 17/9/2016, đăng ký khai tử tại UBND phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước số 38 ngày 07/10/2016, căn cứ Trích lục khai tử (Bản sao) số 45/TLKT-BS do UBND phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 07/10/2016. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: khu phố Suối Đá, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Suối Đá, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản này sẽ được niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày 29.../.../2025.

Bình...phước, Ngày 28 tháng 7 năm 2025

UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HOÀNG MAI KHANH



Đào Đình Chí



Hoàng Thị Mai Khanh

TỈNH ĐỒNG NAI
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HOÀNG MAI KHANH

Số: 51/CV-VPCCHMK

V/v niêm yết Thông báo về việc tiếp nhận
công chứng Văn bản phân chia di sản

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Đồng Nai, ngày 28 tháng 07 năm 2025

Kính gửi: - UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC, TỈNH ĐỒNG NAI
- UBND XÃ ĐAK NHAU, TỈNH ĐỒNG NAI

Văn phòng công chứng Hoàng Mai Khanh, tỉnh Đồng Nai đã nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Lương ngày 25/07/2025 đối với di sản của ông **Trần Vũ Thi** chết để lại.

Ông **Trần Vũ Thi**, sinh ngày 13/05/1971, chứng minh nhân dân số 162 008 972, cấp ngày 04/12/2006 tại Công an Nam Định (chứng minh sĩ quan số 7V9H567571), đã **chết ngày 17/9/2016**, đăng ký khai tử tại UBND phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước số 38 ngày 07/10/2016, căn cứ Trích lục khai tử (Bản sao) số 45/TLKT-BS do UBND phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 07/10/2016. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: khu phố Suối Đá, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Suối Đá, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Căn cứ Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ hướng dẫn Luật Công chứng, quy định như sau:

“1. Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản phải được niêm yết trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

2. Việc niêm yết được thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản; trường hợp không xác định được nơi thường trú cuối cùng thì việc niêm yết được thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân cấp xã nơi tạm trú có thời hạn cuối cùng của người đó.

Trường hợp nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng của người để lại di sản không phải ở Việt Nam thì việc niêm yết được thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân cấp xã nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng của người đó ở Việt Nam; trường hợp người để lại di sản không có hoặc không xác định được nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng ở Việt Nam thì tổ chức hành nghề công chứng gửi văn bản niêm yết đề nghị Sở Tư pháp nơi tổ chức hành nghề công chứng đặt trụ sở đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp. Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản đề nghị của tổ chức hành nghề công chứng, Sở Tư pháp phải thực hiện việc đăng tải theo quy định tại khoản này.

3. Trường hợp di sản gồm cả bất động sản và động sản hoặc di sản chỉ gồm bất động sản thì việc niêm yết được thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều này và tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có bất động sản.

4. Trường hợp trụ sở của tổ chức hành nghề công chứng và nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng của người để lại di sản không ở cùng một tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương thì tổ chức hành nghề công chứng có thể gửi văn bản đề nghị Ủy

ban nhân dân cấp xã nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng của người để lại di sản thực hiện việc niêm yết.

5. Nội dung văn bản niêm yết bao gồm: Họ và tên người để lại di sản, người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản; danh mục di sản thừa kế; đồng thời phải ghi rõ nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho tổ chức hành nghề công chứng đã tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thực hiện việc niêm yết.

6. Ủy ban nhân dân cấp xã nơi niêm yết có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn niêm yết, không được yêu cầu các giấy tờ, tài liệu khác khi nhận được đề nghị về việc niêm yết; có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho tổ chức hành nghề công chứng đã đề nghị niêm yết trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết. Trường hợp văn bản niêm yết được đăng tải theo quy định tại khoản 2 Điều này thì Sở Tư pháp thông báo cho tổ chức hành nghề công chứng kết quả đăng tải trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc thời hạn 15 ngày đăng tải.

Trường hợp tổ chức hành nghề công chứng nhận được khiếu nại, tố cáo sau khi có văn bản xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã về thời gian và kết quả niêm yết nhưng trước thời điểm công chứng văn bản phân chia di sản thì công chứng viên phải tạm dừng việc công chứng để xử lý thông tin theo quy định."

Vì vậy, Văn phòng Công chứng Hoàng Mai Khanh kính đề nghị UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; UBND xã Đak Nhou, tỉnh Đồng Nai niêm yết Thông báo Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Trần Vũ Thi tại Quý cơ quan.

Rất mong nhận được sự quan tâm và hợp tác của Quý cơ quan

Nếu có thắc mắc đề nghị Quý cơ quan trao đổi trực tiếp với chúng tôi qua số điện thoại (0271) 6298999- 0917878906.

Trân trọng kính chào!

**VPCC HOÀNG MAI KHANH
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Hoàng Thị Mai Khanh

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HOÀNG MAI KHANH
Số: ...~~22~~.../2025 TB-VPCCHMK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày ~~22~~ tháng 07 năm 2025

THÔNG BÁO

(Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Trần Vũ Thi)

Kính gửi: - UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC, TỈNH ĐỒNG NAI
- UBND XÃ ĐAK NHAU, TỈNH ĐỒNG NAI

Văn phòng công chứng Hoàng Mai Khanh đã nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Lương, Nơi cư trú: Khu phố Suối Đá, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Suối Đá, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) đối với di sản của ông **Trần Vũ Thi**. Bà Nguyễn Thị Lương cam kết rằng ông **Trần Vũ Thi** chết không để lại Di chúc hay bất cứ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

❖ Người để lại di sản:

Ông **Trần Vũ Thi**, sinh ngày 13/05/1971, chứng minh nhân dân số 162 008 972, cấp ngày 04/12/2006 tại Công an Nam Định (chứng minh sĩ quan số 7V9H567571), **đã chết ngày 17/9/2016**, đăng ký khai tử tại UBND phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước số 38 ngày 07/10/2016, căn cứ Trích lục khai tử (Bản sao) số 45/TLKT-BS do UBND phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 07/10/2016. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: khu phố Suối Đá, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Suối Đá, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

❖ Những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Trần Vũ Thi:

1. Ông **Trần Doãn Liên**, sinh năm 1938, **đã chết ngày 02/08/2003**, căn cứ Trích lục khai tử số: 69/TLKT do UBND xã Hải Xuân, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định cấp ngày 20/07/2018. Nơi chết: xã Hải Xuân, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định. (Quan hệ với người để lại di sản là cha đẻ).

2. Bà **Vũ Thị Hảo**, sinh ngày 07/08/1948, căn cước công dân số 0361 4800 1647, cấp ngày 02/7/2021. Nơi cư trú: xã Hải Xuân, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (nay là xã Hải Xuân, tỉnh Ninh Bình) (Quan hệ với người để lại di sản là mẹ đẻ).

3. Bà **Nguyễn Thị Lương**, sinh ngày 16/08/1977, căn cước công dân số 0341 7701 0289, cấp ngày 09/04/2021 (số CMND trên GCN 285 661 905). Nơi cư trú: khu phố Suối Đá, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Suối Đá, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) (Quan hệ với người để lại di sản là vợ).

4. Ông **Trần Vũ Ngọc Hiếu**, sinh ngày 29/07/2002, căn cước công dân số 0702 0200 1714, cấp ngày 09/04/2021. Nơi cư trú: khu phố Suối Đá, phường Tân



Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Suối Đá, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) (Quan hệ với người để lại di sản là con đẻ).

5. Ông **Trần Vũ Nghĩa**, sinh ngày 04/03/2011, số định danh cá nhân 0702 1100 3622, cấp ngày 25/12/2024. Nơi cư trú: khu phố Suối Đá, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Suối Đá, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) (Quan hệ với người để lại di sản là con đẻ).

Theo lời khai của bà Nguyễn Thị Lương thì ông Trần Vũ Thi không có cha mẹ nuôi, con nuôi, hay con riêng. Ngoài những người có tên nêu trên, ông Trần Vũ Thi không còn người thừa kế nào khác.

❖ **Di sản:**

Di sản mà ông **Trần Vũ Thi** để lại là toàn bộ các phần quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của ông Trần Vũ Thi theo:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BB 228754**, số vào sổ cấp GCN: 8464/QSĐĐ/7319/QĐUB do UBND thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 27/10/2010, cấp cho ông Trần Vũ Thi, có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số : 30 - Tờ bản đồ số: Cụm có ký hiệu N7-44
- Địa chỉ thửa đất : Khu TĐC Làng QNBĐ16, phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)
- Diện tích : 192,1 m²
(Bằng chữ: Một trăm chín mươi hai phẩy một mét vuông)
- Hình thức sử dụng : Riêng: 192,1 m², chung: không m²
- Mục đích sử dụng : 192,1 m² ODT
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BP 590069**, số vào sổ cấp GCN: CH 11771/QSĐĐ do UBND thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 06/03/2015, cấp cho bà Nguyễn Thị Lương, có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số : 638 - Tờ bản đồ số : 08
- Địa chỉ thửa đất : phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)
- Diện tích : 83,8 m²
(Bằng chữ: Tám mươi ba phẩy tám mét vuông)
- Hình thức sử dụng : riêng: 83,8 m², chung: không m²
- Mục đích sử dụng : 70 m² Đất ở tại đô thị + 13,8 m² Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng : Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm đến hết năm 2045
- Nguồn gốc sử dụng : Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận QSD đất

***Ghi chú:**

- Nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Xuân Hưng theo GCN QSDĐ số: CH11550/QSDĐ/3621/QĐUB, ngày 09/12/2014.
- Thửa 638 được tách ra từ thửa 31 trên bản đồ địa chính.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **U 561779**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 68 QSDĐ/ do Ủy ban nhân dân huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/08/2002, cấp cho hộ ông Trần Vũ Thi, có thông tin cụ thể như sau:

- Được quyền sử dụng: **(458) m² đất**
- Tại: ấp Thống Nhất, xã Đak Nhau, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là xã Đak Nhau, tỉnh Đồng Nai).

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
24	74	458,0 100,0 358,0	T LN	Lâu dài 2051	Chuyển nhượng

Văn phòng công chứng Hoàng Mai Khanh xin thông báo: Nếu cá nhân hay Cơ quan, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản xin gửi ngay khiếu nại, tố cáo đó bằng văn bản về Văn phòng công chứng Hoàng Mai Khanh; Địa chỉ: Đường Hùng Vương, khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (SĐT: 02716.298.999 - 0917.878.906) và thông tin cho UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; UBND xã Đak Nhau, tỉnh Đồng Nai. Nếu không nhận được khiếu nại gì thì sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, Văn phòng công chứng Hoàng Mai Khanh sẽ giải quyết việc chứng nhận Văn bản phân chia di sản nói trên theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại về sau sẽ do Tòa án giải quyết.

Thông báo niêm yết này được niêm yết tại UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; UBND xã Đak Nhau, tỉnh Đồng Nai và Văn phòng công chứng Hoàng Mai Khanh.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- UBND xã Đak Nhau;
- Lưu: VPCC.

**VPCC HOÀNG MAI KHANH
CÔNG CHỨNG VIÊN THỤ LÝ**



Hoàng Thị Mai Khanh