

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(Thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 25... tháng 9.... năm 2025, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

Ông (bà):*Nguyễn Thị Thu Hương*.....- Công chứng viên

Chức vụ:.....*PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG*.....

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

Ông(bà):.....*Hoàng Châu Vũ*.....

Chức vụ:.....*PHÓ CHỦ TỊCH*.....

Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai tiến hành thủ tục niêm yết thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của bà Lê Thị Phi Giao, sinh ngày 18/01/1995, căn cước công dân số 0701 9500 5297 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021.

Địa chỉ thường trú: khu phố Phước Thọ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Người để lại di sản là:

Ông: Lê Kiêm, sinh ngày 12/10/1967, căn cước công dân số: 0700 6700 0363, chết ngày: 04/07/2025 tại khu phố Phước Thọ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (Theo Trích lục khai tử số 07/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/07/2025).

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: khu phố Phước Thọ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ cũ: phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

(Kèm theo thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 60/VPCC-TB ngày 22/09/2025 của Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này được UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai niêm yết trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết./.

**ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**



Hoàng Châu Vũ

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BÌNH PHƯỚC**



Nguyễn Thị Thu Hương

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BÌNH PHƯỚC**

Số: 60/VPCC-TB

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

Đồng Nai, ngày 22 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Ngày 22/09/2025, Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai có tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của bà Lê Thị Phi Giao, sinh ngày 18/01/1995, căn cước công dân số 0701 9500 5297 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021.

Địa chỉ thường trú: khu phố Phước Thọ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Thông tin cụ thể như sau:

I. NGƯỜI ĐỀ LẠI DI SẢN:

Ông: **Lê Kiểm**, sinh ngày 12/10/1967, căn cước công dân số: 0700 6700 0363, chết ngày: 04/07/2025 tại khu phố Phước Thọ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (Theo Trích lục khai tử số 07/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/07/2025).

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: khu phố Phước Thọ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ cũ: phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

II. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT

Theo Tờ khai về hàng thừa kế theo pháp luật của những người thừa kế khai rằng, sinh thời ông Lê Kiểm không để lại di chúc. Vì vậy, những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Lê Kiểm gồm có:

1. Ông: **Lê Duyên** (là cha đẻ), sinh năm 1943, chết ngày: 25/03/2015 (Theo Giấy chứng tử số 08/2015, quyền số 01/2015 đăng ký tại Ủy ban nhân dân phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước ngày 25/03/2015).

Mối quan hệ: Là cha đẻ của ông Lê Kiểm.

2. Bà: **Nguyễn Thị Bích** (là mẹ đẻ), sinh năm 1944, chết ngày: 29/07/2015 (Theo Giấy chứng tử số 22, quyền số 01/2015 đăng ký tại Ủy ban nhân dân phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước ngày 24/08/2015).

Mối quan hệ: Là mẹ đẻ của ông Lê Kiểm.

3. Bà: **Lê Thị Thanh Thu** (là vợ), sinh ngày 02/08/1966, căn cước công dân số 0511 6600 0654 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/04/2021.

Địa chỉ thường trú: khu phố Phước Thọ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Mối quan hệ: Là vợ của ông Lê Kiểm.

4. Bà: **Lê Thị Phi Giao** (là con đẻ), sinh ngày 18/01/1995, căn cước công dân số 0701 9500 5297 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021.

Địa chỉ thường trú: khu phố Phước Thọ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Mối quan hệ: Là con đẻ của ông Lê Kiểm.

5. Ông: **Lê Phi Hùng** (là con đẻ), sinh ngày 20/01/1988, căn cước công dân số 0700 8800 0203 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/03/2021.

Địa chỉ thường trú: khu phố Phước Thọ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Mối quan hệ: Là con đẻ của ông Lê Kiểm.

Ông Lê Kiểm không có con nuôi, không có con riêng và không có cha mẹ nuôi.

Các ông/bà ký và điểm chỉ vào Tờ khai hàng thừa kế theo pháp luật cam đoan lời khai nêu trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung kê khai của mình.

III. DI SẢN ĐỂ LẠI

1. Toàn bộ phần quyền sử dụng đất có trong các thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AA 319484, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

01869/QSDD/399/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/10/2004, cụ thể:

- Thửa đất số: 142, 143 - Tờ bản đồ số: 45
- Địa chỉ thửa đất: phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai),
- Diện tích: 180,2 m² (Bằng chữ: Một trăm tám mươi phẩy hai mét vuông),
- Mục đích sử dụng: 140,8 m² T (thuộc thửa 142); 39,4 m² Vườn (thuộc thửa 143),
- Thời hạn sử dụng: T: Lâu dài; Vườn: 01/2051,
- *Phần ghi thêm:
- Nhận QSDD của hộ Lê Duyên GCN QSDD số 00861/QSDD/2240/QĐ-UB, ký ngày 25/09/2001.
- Nhận QSDD của hộ Nguyễn Hữu Phương GCN QSDD số 01515/QSDD/1432/QĐ-UB, ký ngày 12/08/2002.

2. 25% diện tích của thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA 02059127, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN 1060 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Xoài cấp ngày 15/07/2025, cụ thể:

- Thửa đất số: 184
- Tờ bản đồ số: 205
- Diện tích: 362,4 m²
- Loại đất: Đất ở tại đô thị: 159,2 m²; Đất trồng cây lâu năm: 203,2 m²,
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến 25/01/2051,
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận,
- Địa chỉ: khu phố Phước Thọ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Ông Lê Kiềm không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào trước khi chết.

Nay Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; và tại Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản nêu trên không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Lê Kiềm thì đề nghị thông tin cho UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và gửi cho Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: đường Hùng Vương, khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của người yêu cầu công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết. Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai không chịu trách nhiệm.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước (để niêm yết);
- Lưu hồ sơ công chứng.

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BÌNH PHƯỚC**

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Thị Thu Hương