

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 24 tháng 12 năm 2025, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai

Ông/bà : **Lê Thanh Kiểm**

Chức vụ : **Trưởng văn phòng**

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông/Bà : **Đào Đình Chí**

Chức vụ : **PHÓ CHỦ TỊCH**

Đại diện của Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai và UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo số 48/2025 TB-VPCC ngày 23/12/2025 về việc phân chia di sản của ông **Trần Văn Tiên**, sinh ngày 15/6/1962, chết ngày 27/02/2015. Đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Thiện Phấn-Tiên Lữ-Hung Yên ngày 16/03/2015, số 10/2015, quyền số: 02/2012. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Đội 3, thôn Tân Khai, xã Thiện Phấn, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên (nay là xã Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên) (có thông báo kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này sẽ được niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày 24 tháng 12 năm 2025.

Bình Phước, ngày 24 tháng 12 năm 2025

UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC ★

PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Đình Chí

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



LÊ THANH KIỂM



Số: 48/2025 TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 23 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

(Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai
- Ủy ban nhân dân xã Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên

Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai đã nhận được yêu cầu công chứng phân chia di sản của bà Trần Thị Liên, thường trú tại thôn Tân Khai, xã Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên đối với di sản của ông Trần Văn Tiến. Nay Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm xin thông báo về việc phân chia di sản như sau:

I. Người để lại di sản

Ông **Trần Văn Tiến**, sinh ngày 15/6/1962, chết ngày 27/02/2015. Đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Thiệu Phấn-Tiên Lữ-Hưng Yên ngày 16/03/2015, số 10/2015, quyền số: 02/2012. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Đội 3, thôn Tân Khai, xã Thiệu Phấn, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên (nay là xã Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên).

II. Di sản

Di sản mà ông Trần Văn Tiến để lại là phần quyền sử dụng đất tại thửa đất số 402, tờ bản đồ số: 10, diện tích 359,2 m², địa chỉ thửa đất tại phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **AD 412253**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H số 3624/QSDD/4826/QĐUB do UBND thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp cho hộ ông Trần Văn Tiến ngày 31/8/2005.

III. Những người thừa kế di sản

1. Cha đẻ là ông Trần Văn Chinh, sinh năm 1925, chết ngày 26/10/2012. Đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Thiệu Phấn, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên ngày 29/10/2012, số: 053. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Đội 3, thôn Tân Khai, xã Thiệu Phấn, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên (nay là xã Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên).

2. Mẹ đẻ là bà Đào Thị Nhâm, sinh năm 1932, chết ngày 29/03/2002. Đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Thiệu Phấn, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên ngày 08/04/2002, số: 07. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Đội 3, thôn Tân Khai, xã Thiệu Phấn, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên (nay là xã Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên).

3. Vợ là bà Trần Thị Liên, sinh ngày 09/10/1964, căn cước số 0331 6400 3622 cấp ngày 28/11/2024. Thường trú tại: thôn Tân Khai, xã Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên.

4. Con đẻ là bà Trần Thị Thanh Thu, sinh ngày 02/02/1989, căn cước công dân số 0331 8900 4159 cấp ngày 07/04/2021. Thường trú tại: 2310Ct1b chung cư 789, Tdp Trung 3, phường Xuân Đình, thành phố Hà Nội.

Bà Trần Thị Thanh Thu đã từ chối nhận di sản căn cứ Văn bản từ chối nhận di sản số công chứng: 1190/2025/CCGD do Văn phòng công chứng Trần Hiếu, thành phố Hà Nội chứng nhận ngày 14/8/2025.

5. Con đẻ là ông Trần Trọng Thích, sinh ngày 10/01/1990, căn cước công dân số 0330 9000 9453 cấp ngày 30/06/2023. Thường trú tại: Thôn 3, xã Bát Tràng, thành phố Hà Nội.

Ông Trần Trọng Thích đã từ chối nhận di sản căn cứ Văn bản từ chối nhận di sản số công chứng: **5830/2025/CCGD** do Văn phòng công chứng Hồ Thị Hồng Linh, tỉnh Tây Ninh chứng nhận ngày 01/08/2025.

6. Con đẻ là bà Trần Ngọc Anh, sinh ngày 15/05/1993, căn cước số 0331 9300 0057 cấp ngày 18/7/2024. Thường trú tại: Thôn Thống Nhất, xã Tân Hưng, tỉnh Hưng Yên.

Bà Trần Ngọc Anh đã từ chối nhận di sản căn cứ Văn bản từ chối nhận di sản số công chứng: **10384/quyển số 02/2025/CCGD** do Văn phòng công chứng Vũ An, tỉnh Hưng Yên chứng nhận ngày 13/08/2025.

Những người thừa kế cam kết ông Trần Văn Tiến không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi. Ngoài những người có tên nêu trên, ông Trần Văn Tiến không còn người thừa kế nào khác.

Thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản được niêm yết tại UBND xã Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên; UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Nếu cá nhân hay Cơ quan, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó gửi ngay bằng văn bản cho Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai; Địa chỉ: Số 90, đường Lê Lai, khu phố Tân Đồng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (SĐT: 0386817070) và thông tin cho UBND xã Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên; UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Sau khi có xác nhận về việc hoàn thành việc niêm yết và không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia. Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai sẽ giải quyết việc phân chia di sản nói trên theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại về sau sẽ do Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VPCC



LÊ THANH KIỂM