

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**

Số 15 /GXĐNG&TS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Phước, ngày 27 tháng 9 năm 2025

**GIẤY XÁC ĐỊNH NGUỒN GỐC ĐẤT THU HỒI
VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT THU HỒI**

Căn cứ Công văn số 113/TTPTQĐ.CNĐX-BT ngày 16/9/2025 và Công văn số 116/TTPTQĐ.CNĐX-BT ngày 17/9/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài về việc đề nghị xác nhận hồ sơ để thực hiện dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước, thuộc dự án xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn qua địa bàn phường Bình Phước và các hồ sơ liên quan kèm theo;

Căn cứ Biên bản số 01/BB-TXD ngày 18/9/2025 của Tổ xét duyệt thành lập theo Quyết định số 874/QĐ-UBND ngày 16/9/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về việc thành lập Tổ xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất thu hồi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn phường Bình Phước;

Căn cứ Công văn số 684/VPĐK.ĐX-TTLT ngày 20/9/2025 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai chi nhánh Đồng Xoài về việc ý kiến nội dung cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai;

Căn cứ Bản tự kê khai đất và tài sản gắn liền với đất của hộ ông Đoàn Văn Thuần;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 537/TTr-KTHT&ĐT ngày 24/9/2025;

Ủy ban nhân dân phường Bình Phước xác nhận các số nội dung phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước, thuộc dự án xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn qua địa bàn phường Bình Phước, cụ thể như sau:

1. Thông tin người có đất thu hồi:

- Hộ ông Đoàn Văn Thuần CCCD số: 0700 7300 2196

Ngày cấp: 24/07/2022;

Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH

- Địa chỉ thường trú: Khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

2. Thông tin về thửa đất thu hồi:

Thửa đất số 254, Tờ bản đồ số 5, diện tích đất thu hồi: 6.988,8m², loại đất thu hồi: CLN (đất trồng cây lâu năm) (theo Mảnh trích đo địa chính được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 14/6/2025).

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

3. Về diện tích đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng trên địa bàn phường Bình Phước, gồm các thửa đất (ghi số tờ bản đồ, số thửa, diện tích, mục đích sử dụng của từng thửa đất):

Số tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)		Bản đồ ký ngày, tháng, năm	Mục đích sử dụng đất	Ghi chú
		Thửa đất	Đất thu hồi			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
5 (Khu HTX Quảng Hưng)	254 (29)	22.432,4 (22.139,0)	6.988,8	14/6/2025	CLN	Thửa đất GPMB
17	192	1.001,6			CLN	
24	134	532,7			300m ² ODT+ CLN	
Tổng		23.673,3	6.988,8			
Tỷ lệ diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi (%)		Dưới 30%				

4. Về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất: (Ghi cụ thể thời điểm sử dụng đất; Giấy CNQSDĐ hoặc các giấy tờ khác có liên quan; thời điểm chuyển quyền sử dụng đất (nếu có); mục đích sử dụng đất; sử dụng ổn định hay tranh chấp).

Thửa đất số 29, Tờ bản đồ Khu HTX Quảng Hưng được Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài cấp GCNQSDĐ số H89021/QSDĐ/1895/QĐUB cấp ngày 21/4/2009.

- Mục đích sử dụng đất: CLN.
- Hiện sử dụng ổn định, không tranh chấp.
- Diện tích thực tế tăng 293,4m² đất cây lâu năm so với GCNQSDĐ đã cấp: Hiện sử dụng ổn định, không tranh chấp.

5. Nguồn gốc tài sản gắn liền với đất: Không

6. Xác nhận về đất ở, nhà ở trên địa bàn phường Bình Phước: Không.

7. Xác nhận hộ gia đình có nhiều thế hệ hoặc có nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở thu hồi: Không

* Giấy xác nhận này chỉ để phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước, thuộc dự án xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), ngoài ra không phục vụ các mục đích khác. /.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường



Lâm Quốc Hùng



Đào Đình Chí