

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 19 /GXĐNG&TS

Bình Phước, ngày 27 tháng 9 năm 2025

**GIẤY XÁC ĐỊNH NGUỒN GỐC ĐẤT THU HỒI
VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT THU HỒI**

Căn cứ Công văn số 113/TTPTQĐ.CNĐX-BT ngày 16/9/2025 và Công văn số 116/TTPTQĐ.CNĐX-BT ngày 17/9/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài về việc đề nghị xác nhận hồ sơ để thực hiện dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước, thuộc dự án xây dựng đường cao tốc Bắc -Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn qua địa bàn phường Bình Phước và các hồ sơ liên quan kèm theo;

Căn cứ Công văn số 684/VPĐK.ĐX-TTTLT ngày 20/9/2025 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai chi nhánh Đồng Xoài về việc ý kiến nội dung cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai;

Căn cứ Biên bản số 01/BB-TXD ngày 18/9/2025 của Tổ xét duyệt thành lập theo Quyết định số 874/QĐ-UBND ngày 16/9/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về việc thành lập Tổ xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất thu hồi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn phường Bình Phước;

Căn cứ Bản tự kê khai đất và tài sản gắn liền với đất của hộ ông Võ Tấn Lập;
Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 537/TTr-KTHT&ĐT ngày 24/9/2025;

Ủy ban nhân dân phường Bình Phước xác nhận các số nội dung phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước, thuộc dự án xây dựng đường cao tốc Bắc -Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn qua địa bàn phường Bình Phước, cụ thể như sau:

1. Thông tin người có đất thu hồi:

- | | |
|--|------------------------------------|
| - Hộ ông Võ Tấn Lập; | CCCD số 051052000297 |
| Ngày cấp: 13/04/2021; | Nơi cấp Cục cảnh sát QLHC về TTXH. |
| - Bà Nguyễn Thị Mười; | CCCD số 070153000081 |
| Ngày cấp: 13/04/2021; | Nơi cấp Cục cảnh sát QLHC về TTXH. |
| - Địa chỉ thường trú: Khu phố Tân Trà, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. | |

2. Thông tin về thửa đất thu hồi: Thửa đất số: 09, Tờ bản đồ số 11, diện tích đất thu hồi: 2.970,5m², loại đất thu hồi: CLN (đất trồng cây lâu năm) (theo Mạnh trích đo địa chính được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 10/6/2025).

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khu phố Tân Trà, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

3. Về diện tích đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng trên địa bàn phường Bình Phước, gồm các thửa đất (ghi số tờ bản đồ, số thửa, diện tích, mục đích sử dụng của từng thửa đất):

Số tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)		Bản đồ ký ngày, tháng, năm	Mục đích sử dụng đất	Ghi chú
		Thửa đất	Đất thu hồi			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
11 (72)	09 (21)	39.576,9 (33.047)	2.970,5		CLN	Thửa đất GPMB
66	136	0			ODT	
0	0	51.872,5			CLN	
25	73	363,4			ODT+CLN	
Tổng		91.812,8	2.970,5			
Tỷ lệ diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi (%)		Dưới 30%				

4. Về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất: (Ghi cụ thể thời điểm sử dụng đất; Giấy CNQSDĐ hoặc các giấy tờ khác có liên quan; thời điểm chuyển quyền sử dụng đất (nếu có); mục đích sử dụng đất; sử dụng ổn định hay tranh chấp).

Thửa đất số 21, Tờ bản đồ số 72 được cấp GCNQSDĐ số H 07766/QSDĐ/6449/QĐUB do UBND thị xã Đồng Xoài cấp ngày 21/11/2008

- Mục đích sử dụng đất: CLN.

- **Hiện thửa đất đang tranh chấp với ông họ Trần Văn Lưu Phát (chồng với ranh giới thửa đất số 15, tờ bản đồ số 72).**

- Diện tích thực tế tăng 6.529,9m² đất cây lâu năm so với GCN đã cấp.

5. Nguồn gốc tài sản gắn liền với đất: Không

6. Xác nhận về đất ở, nhà ở trên địa bàn phường Bình Phước: Không.

7. Xác nhận hộ gia đình có nhiều thế hệ hoặc có nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở thu hồi: Không

* Giấy xác nhận này chỉ để phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước, thuộc dự án xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), ngoài ra không phục vụ các mục đích khác.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Lâm Quốc Hùng

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đào Đình Chí