

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

Số 28 /GXĐNG&TS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Phước, ngày 27 tháng 9 năm 2025

**GIẤY XÁC ĐỊNH NGUỒN GỐC ĐẤT THU HỒI
VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT THU HỒI**

Căn cứ Công văn số 113/TTPTQĐ.CNĐX-BT ngày 16/9/2025 và Công văn số 116/TTPTQĐ.CNĐX-BT ngày 17/9/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài về việc đề nghị xác nhận hồ sơ để thực hiện dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước, thuộc dự án xây dựng đường cao tốc Bắc -Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn qua địa bàn phường Bình Phước và các hồ sơ liên quan kèm theo;

Căn cứ Biên bản số 01/BB-TXD ngày 18/9/2025 của Tổ xét duyệt thành lập theo Quyết định số 874/QĐ-UBND ngày 16/9/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về việc thành lập Tổ xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất thu hồi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn phường Bình Phước;

Căn cứ Công văn số 684/VPĐK.ĐX-TTLT ngày 20/9/2025 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai chi nhánh Đồng Xoài về việc ý kiến nội dung cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai;

Căn cứ Bản tự kê khai đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Duyệt và vợ là bà Trần Thị Nga;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 537/TTr-KTHT&ĐT ngày 24/9/2025;

Ủy ban nhân dân phường Bình Phước xác nhận các số nội dung phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước, thuộc dự án xây dựng đường cao tốc Bắc -Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn qua địa bàn phường Bình Phước, cụ thể như sau:

1. Thông tin người có đất thu hồi:

- Ông Nguyễn Văn Duyệt CCCD số: 0380 7201 3801

Ngày cấp: 05/04/2021;

Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH

- Và vợ là bà Trần Thị Nga

CCCD số: 0381 7501 3786

Ngày cấp: 05/04/2021;

Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH

- Địa chỉ thường trú: Khu phố Tiến Hưng 7, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

2. Thông tin về thửa đất thu hồi:

Thửa đất số: 1288, Tờ bản đồ số 6, diện tích đất thu hồi: 108,1m², loại đất thu hồi: CLN (đất trồng cây lâu năm) (theo Mảnh trích đo địa chính được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 14/6/2025).

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

3. Về diện tích đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng trên địa bàn phường Bình Phước, gồm các thửa đất (ghi số tờ bản đồ, số thửa, diện tích, mục đích sử dụng của từng thửa đất):

Số tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)		Bản đồ ký ngày, tháng, năm	Mục đích sử dụng đất	Ghi chú
		Thửa đất	Đất thu hồi			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
6	1288	1.033,4	108,1	14/6/2025	CLN	GPMB
Tổng		1.033,4	108,1			
Tỷ lệ diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi (%)		Dưới 30 %				

4. Về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

(Ghi cụ thể thời điểm sử dụng đất; Giấy CNQSDĐ hoặc các giấy tờ khác có liên quan; thời điểm chuyển quyền sử dụng đất (nếu có); mục đích sử dụng đất; sử dụng ổn định hay tranh chấp).

Thửa đất số 1288, Tờ bản đồ số 6 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS01086 cấp ngày 08/11/2021 cấp cho bà Lương Thị Hiền (chỉnh lý trang 3 trên GCN ngày 29/7/2022 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Duyệt cùng vợ là bà Trần Thị Nga).

- Mục đích sử dụng đất: CLN.
- Hiện sử dụng ổn định, không tranh chấp.
- Diện tích thực tế không chênh lệch so với GCNQSDĐ đã cấp.

5. Nguồn gốc tài sản gắn liền với đất: Không

6. Xác nhận về đất ở, nhà ở trên địa bàn phường Bình Phước: Không.

7. Xác nhận hộ gia đình có nhiều thế hệ hoặc có nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở thu hồi: Không

* Giấy xác nhận này chỉ để phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước, thuộc dự án xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), ngoài ra không phục vụ các mục đích khác.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Lâm Quốc Hùng

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Đình Chí