

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚCCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 63 /GXĐNG&TS

Bình Phước, ngày 27 tháng 9 năm 2025

**GIẤY XÁC ĐỊNH NGUỒN GỐC ĐẤT THU HỒI
VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT THU HỒI**

Căn cứ Công văn số 113/TTPTQĐ.CNĐX-BT ngày 16/9/2025; Công văn số 116/TTPTQĐ.CNĐX-BT ngày 17/9/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài về việc đề nghị xác nhận hồ sơ để thực hiện dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước, thuộc dự án xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn qua địa bàn phường Bình Phước và các hồ sơ liên quan kèm theo;

Căn cứ Công văn số 684/VPĐK.ĐX-TTTLT ngày 20/9/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Đồng Xoài về ý kiến nội dung cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai;

Căn cứ Biên bản số 01/BB-TXD ngày 18/9/2025 của Tổ xét duyệt thành lập theo Quyết định số 874/QĐ-UBND ngày 16/9/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường về việc thành lập Tổ xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất thu hồi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn phường Bình Phước;

Căn cứ Bản tự kê khai đất và tài sản gắn liền với đất của Hộ ông Hoàng Ngọc Thuận cùng vợ là bà Nguyễn Thị Khuyên.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 572/TTTr-KTHT&ĐT ngày 26/9/2025,

Ủy ban nhân dân phường Bình Phước xác nhận các nội dung phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước, thuộc dự án xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn qua địa bàn phường Bình Phước, cụ thể như sau:

1. Thông tin người có đất thu hồi:

- Hộ ông Hoàng Ngọc Thuận CCCD số: 0700 7900 7637;

Ngày cấp: 20/01/2022;

Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLCH về TTXH.

- cùng vợ là bà Nguyễn Thị Khuyên CCCD số: 0371 8401 1913;

Ngày cấp: 23/7/2024 ;

Nơi cấp: Bộ Công an.

- Địa chỉ thường trú: Khu phố Tân Thành 4, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.

2. Thông tin về thửa đất thu hồi:

- Thửa đất số 225, tờ bản đồ số 05, diện tích đất thu hồi: 14.902,3m², loại đất thu hồi: Đất trồng cây lâu năm (theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Đồng Xoài xác lập ngày 30/7/2025).

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khu phố Tiên Hưng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

3. Về diện tích đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng trên địa bàn phường Bình Phước, gồm các thửa đất: (ghi số tờ bản đồ, số thửa, diện tích, mục đích sử dụng của từng thửa đất)

Số tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)		Bản đồ ký ngày, tháng, năm	Mục đích sử dụng đất	Ghi chú
		Thửa đất	Đất thu hồi			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
05	225	14.902,3	14.902,3		Đất trồng cây lâu năm	Thửa đất GPMB
Tổng		14.902,3	14.902,3			
Tỷ lệ diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi (%)		Tỷ lệ trên 70%				

4. Về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất: (Ghi cụ thể thời điểm sử dụng đất; Giấy CNQSDĐ hoặc các giấy tờ khác có liên quan; thời điểm chuyển quyền sử dụng đất (nếu có); mục đích sử dụng đất; sử dụng ổn định hay tranh chấp)

- Thuộc thửa đất số 225, tờ bản đồ số 05 được Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH11857/QSDD/83/QĐ-UBND ngày 10/4/2020

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.

- Hiện sử dụng ổn định, không tranh chấp.

- Diện tích thực tế không chênh lệch so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp.

5. Nguồn gốc tài sản gắn liền với đất: Không.

6. Xác nhận về đất ở, nhà ở trên địa bàn phường Bình Phước: Không.

7. Xác nhận hộ gia đình có nhiều thế hệ hoặc có nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất thu hồi: Không.

* Giấy xác nhận này chỉ để phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước, thuộc dự án xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), ngoài ra không phục vụ các mục đích khác.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng
và Đô thị, phường
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Lâm Quốc Hùng

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Đình Chí

