

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚCCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 71 /GXĐNG&TS

Bình Phước, ngày 27 tháng 9 năm 2025

**GIẤY XÁC ĐỊNH NGUỒN GỐC ĐẤT THU HỒI
VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT THU HỒI**

Căn cứ Công văn số 113/TTPTQĐ.CNĐX-BT ngày 16/9/2025; Công văn số 116/TTPTQĐ.CNĐX-BT ngày 17/9/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài về việc đề nghị xác nhận hồ sơ để thực hiện dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước, thuộc dự án xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn qua địa bàn phường Bình Phước và các hồ sơ liên quan kèm theo;

Căn cứ Công văn số 684/VPĐK.ĐX-TTLT ngày 20/9/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Đồng Xoài về ý kiến nội dung cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai;

Căn cứ Biên bản số 01/BB-TXD ngày 18/9/2025 của Tổ xét duyệt thành lập theo Quyết định số 874/QĐ-UBND ngày 16/9/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường về việc thành lập Tổ xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất thu hồi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn phường Bình Phước;

Căn cứ Bản tự kê khai đất và tài sản gắn liền với đất của Ông Bùi Anh Đức;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 572./TTr-KTHT&ĐT ngày 26/9/2025.

Ủy ban nhân dân phường Bình Phước xác nhận các nội dung phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước, thuộc dự án xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn qua địa bàn phường Bình Phước, cụ thể như sau:

1. Thông tin người có đất thu hồi:

- Ông Bùi Anh Đức CCCD số: 0700 9200 0568;
Ngày cấp: 29/3/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.
- Địa chỉ thường trú: Khu phố Tân Thành 6, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.

2. Thông tin về thửa đất thu hồi:

- Thửa đất số 234, tờ bản đồ số 05, diện tích đất thu hồi: 4.774,4m², loại đất thu hồi: Đất trồng cây lâu năm (theo Trích đo bản đồ địa chính được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 14/6/2025).

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.





3. Về diện tích đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng trên địa bàn phường Bình Phước, gồm các thửa đất: (ghi số tờ bản đồ, số thửa, diện tích, mục đích sử dụng của từng thửa đất)

Số tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)		Bản đồ ký ngày, tháng, năm	Mục đích sử dụng đất	Ghi chú
		Thửa đất	Đất thu hồi			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
05	234	12.999,7	4.774,4	14/6/2025	Đất trồng cây lâu năm	
12	546	520,3				
12	545	519,5				
Tổng		14.039,50	4.774,4			
Tỷ lệ diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi (%)		Từ 30 % đến 70%				

4. Về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất: (Ghi cụ thể thời điểm sử dụng đất; Giấy CNQSDĐ hoặc các giấy tờ khác có liên quan; thời điểm chuyển quyền sử dụng đất (nếu có); mục đích sử dụng đất; sử dụng ổn định hay tranh chấp)

- Thuộc một phần thửa đất số 234, tờ bản đồ số 05 được Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH11832/QSDĐ/147/QĐ-UBND ngày 09/4/2020 cho hộ bà Phạm Thị Chênh, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài chỉnh lý biến động tặng cho ông Bùi Anh Đức ngày 20/02/2023.

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.
- Hiện sử dụng ổn định, không tranh chấp. Diện tích thực tế sử dụng không chênh lệch so với GCN đã cấp.
- Diện tích thực tế không chênh lệch so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp.

5. Nguồn gốc tài sản gắn liền với đất: Không.

6. Xác nhận về đất ở, nhà ở trên địa bàn phường Bình Phước: Không.

7. Xác nhận hộ gia đình có nhiều thế hệ hoặc có nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất thu hồi: Không.

* Giấy xác nhận này chỉ để phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước, thuộc dự án xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), ngoài ra không phục vụ các mục đích khác./.

**Phòng Kinh tế, Hạ tầng
và Đô thị phường**



Lâm Quốc Hùng

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đào Đình Chí

