

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚCCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 81/GXĐNG&TS

Bình Phước, ngày 27 tháng 9 năm 2025

**GIẤY XÁC ĐỊNH NGUỒN GỐC ĐẤT THU HỒI
VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT THU HỒI**

Căn cứ Công văn số 113/TTPTQĐ.CNĐX-BT ngày 16/9/2025 và Công văn số 116/TTPTQĐ.CNĐX-BT ngày 17/9/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài về việc đề nghị xác nhận hồ sơ để thực hiện dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước, thuộc dự án xây dựng đường cao tốc Bắc -Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn qua địa bàn phường Bình Phước và các hồ sơ liên quan kèm theo;

Căn cứ Biên bản số 01/BB-TXD ngày 18/9/2025 của Tổ xét duyệt thành lập theo Quyết định số 874/QĐ-UBND ngày 16/9/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường về việc thành lập Tổ xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất thu hồi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn phường Bình Phước;

Căn cứ Bản tự kê khai đất và tài sản gắn liền với đất của Công ty Cổ phần cao su Đồng Phú;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 537/TTr-KTHT&ĐT ngày 24/9/2025,

Ủy ban nhân dân phường Bình Phước xác nhận các nội dung phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước, thuộc dự án xây dựng đường cao tốc Bắc -Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn qua địa bàn phường Bình Phước, cụ thể như sau:

1. Thông tin tổ chức có đất thu hồi:

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần cao su Đồng Phú.
- Địa chỉ thường trú: Xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai.

2. Thông tin về thửa đất thu hồi:

Thửa đất thu hồi thuộc một phần thửa đất số 00, tờ bản đồ mảnh trích đo số Khu đo xã Tiến Hưng (Nông trường Tân Lợi) đã được Sở TNMT tỉnh Bình Phước cấp GCN số CT27805 cấp ngày 15/12/2020 và thuộc một phần thửa đất số 23, Trích đo bản đồ địa chính số 123-2025, một phần thửa đất số 26, Trích đo bản đồ địa chính số 126-2025 và một phần thửa đất số 48-1, Trích đo bản đồ địa chính số 148-1-2025 được Sở NN&MT ký duyệt ngày 19/6/2025 - Bản đồ phục vụ công tác GPMB dự án.



- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khu phố Tiến Hưng 6, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

3. Về diện tích đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng trên địa bàn phường Bình Phước, gồm các thửa đất: (ghi số tờ bản đồ, số thửa, diện tích, mục đích sử dụng của từng thửa đất)

Số tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)		Bản đồ ký ngày, tháng, năm	Mục đích sử dụng đất	Ghi chú
		Thửa đất	Đất thu hồi			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
123-2025 (Khu đo xã Tiến Hưng (NT Tân Lợi)	23	4.755.153,1	19.018,7	19/6/2025	CLN	Thửa đất GPMB
126-2025 (Khu đo xã Tiến Hưng (NT Tân Lợi)	26		29.604,7	19/6/2025	CLN	Thửa đất GPMB
148-1-2025 (Khu đo xã Tiến Hưng (NT Tân Lợi)	48-1		459,3	19/6/2025	CLN	Thửa đất GPMB
Tổng		4.755.153,1	49.082,7			
Tỷ lệ diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi (%)		Dưới 30%				

4. Về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất: (Ghi cụ thể thời điểm sử dụng đất; Giấy CNQSDĐ hoặc các giấy tờ khác có liên quan; thời điểm chuyển quyền sử dụng đất (nếu có); mục đích sử dụng đất; sử dụng ổn định hay tranh chấp)

- Thửa đất số 00, tờ bản đồ Khu đo xã Tiến Hưng (NT Tân Lợi) đã được Sở TNMT tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT27805 cấp ngày 15/12/2020.

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.
- Hiện sử dụng ổn định, không tranh chấp.

5. Nguồn gốc tài sản gắn liền với đất: Không.

6. Xác nhận về đất ở, nhà ở trên địa bàn phường Bình Phước: Không.

7. Xác nhận hộ gia đình có nhiều thế hệ hoặc có nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất thu hồi: Không.

** Giấy xác nhận này chỉ để phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước, thuộc dự án xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), ngoài ra không phục vụ các mục đích khác. /*

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường ¹⁴²
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Lâm Quốc Hùng

^{Ch} **KT. CHỦ TỊCH**
PHÓ CHỦ TỊCH



Dào Đình Chí



