

Số: 2901/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 10 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở cho ông Lê Hoàng Phước đối với thửa đất số 240 tờ bản đồ số 18 tại khu phố Phú Thịnh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về Quy định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Công văn số 106/VPĐK-KTĐC ngày 08/7/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai về việc chuyển đổi số tờ bản đồ địa chính các phường, xã thuộc tỉnh Đồng Nai phục vụ cho công tác sáp nhập theo Nghị quyết số 1662/NQ-UBTVQH15;

Căn cứ Quyết định số 557/QĐ-UBND ngày 18/8/2025 của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 02 lô (thửa) đất tại khu phố Phú Thịnh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo số 5866/TB-TCS10 ngày 24/10/2025 của Thuế cơ sở 10 tỉnh về việc xác nhận việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách nhà nước và



Văn bản cam kết tài sản riêng ngày 08/9/2025 lập tại Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 855/TTr-KTHT&ĐT ngày 04/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất ở cho ông Lê Hoàng Phước, sinh năm 1989, ngụ tại địa chỉ khu 4, phường Phú Lợi, thành phố Hồ Chí Minh, thửa đất số 240, tờ bản đồ số 18 (thuộc lô số 01, cụm BT-5), diện tích 168 m² (Một trăm sáu mươi tám mét vuông), tọa lạc tại khu phố Phú Thịnh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 240, tờ bản đồ số 18 tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Đồng Xoài ký duyệt ngày 16/7/2025.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất được công nhận tại Quyết định số 557/QĐ-UBND ngày 18/8/2025 của UBND phường Bình Phước.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp theo Quyết định số 557/QĐ-UBND ngày 18/8/2025 của UBND phường Bình Phước, thửa đất số 240, tờ bản đồ số 18 (thuộc lô số 01, cụm BT-5). Đơn giá thu tiền sử dụng đất cụ thể: 2.441.000.000 đồng (Hai tỷ bốn trăm bốn mươi một triệu đồng).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường:

- Thực hiện các thủ tục, trình Ủy ban nhân dân phường ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá theo quy định.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức xác định mốc giới và giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá theo đúng quy định.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Lê Hoàng Phước.

- Chịu trách nhiệm về các số liệu, thành phần hồ sơ và nội dung trình ban hành Quyết định này, đảm bảo tuân thủ trình tự, thủ tục, theo đúng quy định của pháp luật.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài:

- Giao quyết định giao đất cho ông Lê Hoàng Phước theo quy định (có Biên bản giao nhận cụ thể).

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Đồng Xoài và các đơn vị có liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho ông Lê Hoàng Phước.

3. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Đồng Xoài: Thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính có liên quan theo đúng quy định.

4. Ông Lê Hoàng Phước: Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

5. Văn phòng HĐND và UBND phường: Đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử phường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn Phòng HĐND và UBND phường; Thủ trưởng các đơn vị: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Đồng Xoài; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan; ông Lê Hoàng Phước chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. *h*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- Trang thông tin điện tử phường;
- LĐVP, CV: KT, CNTT;
- Lưu: VT. *TH*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đào Đình Chí