SAO Y; ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC;
Thời gian ký: 2025-12-08T15:24:44+07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 3951/QĐ-UBND	*Bình Phước, ngày 08 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về Quy định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về Quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2215/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc công khai danh mục thủ tục hành chính được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh và Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 359/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính lĩnh

vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1181/QĐ-UBND ngày 05/9/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực Đất đai thuộc thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 16/9/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, thay thế lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1236/QĐ-UBND ngày 17/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Đồng Xoài;

Căn cứ Quyết định số 1373/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đồng Xoài đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 1450/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1678/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Phía Nam, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Công văn số 106/VPĐK-KTĐC ngày 08/7/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh về việc chuyển đổi số tờ bản đồ địa chính các phường, xã thuộc tỉnh Đồng Nai phục vụ cho công tác sáp nhập theo Nghị quyết số 1662/NQ-UBTVQH15;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số: 1167/TTr-KTHT&ĐT ngày 03 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Văn Toàn cùng vợ là bà Vũ Thị Thúy, địa chỉ thường trú: khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai được chuyển mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại đô thị, diện tích 304,7 m^2 tại thửa đất số: 276, tờ bản đồ số: 17 (nay là tờ bản đồ số 102) khu phố Tiến Hưng 6, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới xin chuyển mục đích theo phiếu trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 276, tờ bản đồ số 102, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Đồng Xoài lập ngày 02/11/2025.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 590.000 đồng/m^2 (phạm vi 1), 190.000 đồng/m^2 (phạm vi 2).

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: không có.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường:

- Thực hiện chuyển thông tin địa chính theo quy định.

- Phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Đồng Xoài xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho ông Nguyễn Văn Toàn cùng vợ là bà Vũ Thị Thúy đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Chịu trách nhiệm về các số liệu, nội dung, giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp và thành phần hồ sơ trình đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nêu trên, đảm bảo tuân thủ trình tự, thủ tục, theo đúng quy định của pháp luật.

2. Thuế cơ sở 10 tỉnh: Xác định tiền sử dụng đất, hướng dẫn giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, thông báo cho người nộp tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí…*(nếu có)*. Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Trung tâm Phục vụ hành chính công phường: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Toàn cùng vợ là bà Vũ Thị Thúy đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Đồng Xoài: Chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

5. Ông Nguyễn Văn Toàn cùng vợ là bà Vũ Thị Thúy: Chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất *(nếu có)*.

6. Văn phòng HĐND và UBND phường: Đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử phường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Thủ trưởng các đơn vị: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường, Thuế cơ sở 10 tỉnh, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Đồng Xoài; Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Văn Toàn cùng vợ là bà Vũ Thị Thúy chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- Trang thông tin điện tử phường;
- LĐVP, CV: KT, CNTT;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC T. ĐỒNG NAI

Đào Đình Chí