

Số: /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày tháng 6 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất đối với các trường hợp không chấp hành bàn giao mặt bằng thuộc dự án: Khu đô thị mới - Công viên Trung Tâm Đồng Xoài

### ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 87/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/04/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai) về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 3690/UBND-KTN ngày 12/03/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai) về

việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 30/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 27/6/2026 của Hội đồng nhân dân phường về việc thành lập, tổ chức lại các khu phố trên địa bàn phường Bình Phước;

Căn cứ Công văn số 316-CV/VP ngày 04/6/2026 của Văn phòng Đảng ủy phường về thông báo ý kiến kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy phường tại phiên họp lần thứ 28 ngày 03/6/2026;

Căn cứ Quyết định số 3040/QĐ-UBND ngày 21/6/2026 của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước về việc cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất đối với ông Hoàng Nhật Linh, để thực hiện dự án: Khu đô thị mới - Công viên Trung tâm Đồng Xoài;

Căn cứ Quyết định số 3041/QĐ-UBND ngày 21/6/2026 của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước về việc cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất đối với hộ ông Trần Tự Thuận, để thực hiện dự án: Khu đô thị mới - Công viên Trung tâm Đồng Xoài;

Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 21/6/2026 của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước về việc cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất đối với bà Lê Thị Sơn, để thực hiện dự án: Khu đô thị mới - Công viên Trung tâm Đồng Xoài;

Căn cứ Quyết định số 3043/QĐ-UBND ngày 21/6/2026 của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước về việc cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất đối với hộ bà Lương Thị Phấn, để thực hiện dự án: Khu đô thị mới - Công viên Trung tâm Đồng Xoài;

Căn cứ Quyết định số 3044/QĐ-UBND ngày 21/6/2026 của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước về việc cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất đối với bà Phạm Thị Mỹ Hằng, để thực hiện dự án: Khu đô thị mới - Công viên Trung tâm Đồng Xoài;

Căn cứ Quyết định số 3045/QĐ-UBND ngày 21/6/2026 của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước về việc cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất đối với bà Phạm Thị Kim Liên, để thực hiện dự án: Khu đô thị mới - Công viên Trung tâm Đồng Xoài;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 2227/TTr-KTHT&ĐT ngày 26/6/2026.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất đối với các trường hợp không chấp hành bàn giao mặt bằng thuộc dự án: Khu đô thị mới - Công viên trung tâm Đồng Xoài để thực hiện các Quyết định cưỡng chế của Ủy ban nhân dân phường đã có hiệu lực, gồm các ông (bà) có tên sau đây:

1. Ông Đào Đình Chí - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường - Trưởng ban.

2. Ông Đặng Hà Bình - Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường  
- Phó Trưởng ban.

**\* Các thành viên Ban cưỡng chế gồm:**

3. Ông Nguyễn Bắc Mạnh - Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố - Chi nhánh Đồng Xoài (*tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng*) - Thành viên.

4. Lãnh đạo Sở Xây dựng (*thay mặt Chủ đầu tư*) - Thành viên.

5. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Đồng Xoài - Thành viên.

6. Bà Nguyễn Thị Kim Dung - Chủ tịch UBMTTQVN phường - Thành viên.

7. Lãnh đạo Ban Xây dựng Đảng Đảng ủy phường - Thành viên.

8. Ông Nguyễn Đức Thành - Trưởng Công an phường - Thành viên.

9. Ông Lê Đăng Hoàn - Chỉ huy trưởng Ban Chỉ huy quân sự phường - Thành viên.

10. Ông Nguyễn Xuân Phương - Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội phường - Thành viên.

11. Ông Nguyễn Văn Lâm - Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường - Thành viên.

12. Ông Trịnh Xuân Thiệu - Giám đốc Trạm Y tế phường - Thành viên.

13. Ông Lâm Quốc Hùng - Phó Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường - Thành viên.

14. Lãnh đạo Hội Nông dân phường - Thành viên.

15. Lãnh đạo Công đoàn phường - Thành viên.

16. Lãnh đạo Hội Liên hiệp phụ nữ phường - Thành viên.

17. Lãnh đạo Đoàn Thanh niên phường - Thành viên.

18. Lãnh đạo Văn phòng HĐND và UBND phường - Thành viên.

19. Lãnh đạo Điện lực Đồng Xoài - Thành viên.

20. Lãnh đạo Công ty Cổ phần Phát triển nhà và đô thị HUD Nha Trang (Nhà đầu tư dự án) - Thành viên.

21. Bí thư Chi bộ, Trưởng khu phố, Trưởng Ban công tác mặt trận các khu phố: Tân Bình 2 (*sau sắp xếp, tổ chức lại các khu phố*) - Thành viên.

22. Bà Hoàng Thị Hương - Chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường - Thư ký.

***Mời tham gia Ban cưỡng chế:***

\* Đại diện Thường trực Hội đồng nhân dân phường.

**Điều 2.** Nhiệm vụ của Ban cưỡng chế:

1. Tổ chức vận động, thuyết phục, đối thoại với người bị cưỡng chế theo các Quyết định cưỡng chế của Ủy ban nhân dân phường đã có hiệu lực theo

đúng quy định pháp luật; nếu người bị cưỡng chế chấp hành thì Ban cưỡng chế lập biên bản ghi nhận sự việc chấp hành.

2. Trường hợp sau khi vận động, thuyết phục, đối thoại mà người bị cưỡng chế thu hồi đất vẫn không chấp hành quyết định thu hồi đất, bàn giao đất thu hồi, Ban cưỡng chế chủ trì lập phương án cưỡng chế và dự toán kinh phí cho hoạt động cưỡng chế trình Ủy ban nhân dân phường phê duyệt; Tổ chức thực hiện cưỡng chế theo kế hoạch và nhiệm vụ được giao; bàn giao đất cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

3. Nhiệm vụ cụ thể của các thành viên thực hiện theo phương án cưỡng chế đã được phê duyệt.

4. Kinh phí thực hiện theo quy định hiện hành.

5. Trưởng ban cưỡng chế được sử dụng con dấu của Ủy ban nhân dân phường, Phó trưởng Ban được sử dụng con dấu của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường để thực hiện nhiệm vụ.

6. Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, Ban cưỡng chế thu hồi đất được đề nghị các cơ quan, đơn vị có liên quan cử cán bộ, công chức, viên chức và các lực lượng có liên quan tham gia phối hợp thực hiện nhiệm vụ theo quy định của pháp luật.

7. Ban cưỡng chế tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Thủ trưởng các đơn vị: Công an phường, Ban Chỉ huy quân sự phường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Phòng Văn hóa-Xã hội, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, Trạm Y tế phường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Đồng Xoài; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố - Chi nhánh Đồng Xoài; Điện lực Đồng Xoài; Công ty Cổ phần Phát triển nhà và đô thị HUD Nha Trang; Bí thư Chi bộ, Trưởng khu phố, Trưởng Ban công tác mặt trận khu phố: Tân Bình 2; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông (bà) có tên, chức danh tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND thành phố (b/c);
- Sở: Xây dựng, NN&MT;
- TT Đảng ủy phường;
- TT HĐND phường;
- UBMTTQVN phường;
- Ban Xây dựng Đảng Đảng ủy phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Các tổ chức chính trị - xã hội phường;
- Trang thông tin điện tử phường;
- LĐVP, CV: KT, NC, TP, CNTT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**