

Số: /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Văn phòng Tỉnh ủy Bình Phước (cũ)
do không còn nhu cầu sử dụng đất và có Đơn tự nguyện trả lại đất**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về Quy định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 18-NQ/TU ngày 09/4/2024 của Tỉnh ủy Bình Phước (cũ) về Hội nghị lần thứ 18 Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh khóa XI;

Căn cứ Công văn số 3888/UBND-KTNS ngày 25/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc bàn giao, tiếp nhận tài sản Nhà khách Tỉnh ủy Bình Phước (cũ);

Căn cứ Công văn số 4223/SoNNMT-QH ngày 12/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn thủ tục thu hồi đất của Văn phòng Tỉnh ủy Bình Phước (cũ) giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 560/TTr-KTHT&ĐT ngày 25/9/2025 và Công văn số 1973-CV/VPTU ngày 18/6/2025 của Văn phòng Tỉnh ủy Bình Phước (cũ) về việc tự nguyện trả lại đất Nhà khách Bình Phước.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 47.037,6m² của Văn phòng Tỉnh ủy Bình Phước (cũ), thuộc thửa đất số 397 tờ bản đồ số 05 tại phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Phú Tân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Lý do thu hồi đất: Văn phòng Tỉnh ủy Bình Phước (cũ) không còn nhu cầu sử dụng đất và có Đơn tự nguyện trả lại đất.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Bàn giao bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CT05318, số phát hành BN971826 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước ký ngày 21/8/2014 cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

- Tham mưu giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, đảm bảo theo đúng quy định và thẩm quyền.

2. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường:

- Trao Quyết định thu hồi đất đến Văn phòng Tỉnh ủy và Sở Nông nghiệp và Môi trường (có Biên bản giao nhận cụ thể).

- Chịu trách nhiệm về số liệu, nội dung và thành phần hồ sơ trình ban hành Quyết định thu hồi đất, đảm bảo tuân thủ trình tự, thủ tục, theo đúng quy định và thẩm quyền.

3. Văn phòng HĐND và UBND phường: Đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử phường Bình Phước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Sở NN&MT;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh;
- CT, các PCT UBND phường;
- Trang thông tin điện tử phường;
- LĐVP, CV: TH, KT, CNTT;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH